**Umowa Nr ……/2024**

Zawarta w dniu ………… 2024 roku w Sokołowie Małopolskim, pomiędzy:

**Gminą Sokołów Małopolski** z siedzibą ul. Rynek 1, 36-050 Sokołów Małopolski,

NIP: 517 01 21 981, REGON: 690 582 134; reprezentowaną przez:

Pana Andrzeja Kraska – Burmistrza Gminy i Miasta Sokołów Małopolski,

przy Kontrasygnacie

Pani Moniki Lichota – Skarbnika Gminy i Miasta Sokołów Małopolski

zwaną w dalszej treści umowy **„Zamawiającym”,** a

…………………………………………………………………………………………………..,

…………………………………………………………………………………………………...

…………………………………………………………………………………………………...

zwanym w dalszej treści umowy **„Wykonawcą”,**

wspólnie zaś zwanymi **„Stronami”.**

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy, stosując zarządzenie Nr 10/IX/2024 Burmistrza Gminy i Miasta Sokołów Małopolski z dnia 26 czerwca 2024 r.  
w sprawie wprowadzenia regulaminu udzielenia zamówień publicznych, których wartość nie przekracza kwoty 130 000 zł. została zawarta umowa następującej treści:

**§ 1.**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje usługę polegającą na opracowaniu kompleksowej: ***Dokumentacji projektowej oświetlenia drogi gminnej na działce 2084/52 w Trzebosi.***
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dokumentacji projektowo - kosztorysowej, która będzie służyła do opisu przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych.
3. Przedmiot umowy polegać będzie na opracowaniu koncepcji oraz dokumentacji projektowo-kosztorysowej, zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego  
   i rozporządzeń wykonawczych wraz z pozyskaniem wszelkich wymaganych uzgodnień, opinii, pozwoleń i decyzji, w tym m.in. Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii  
   z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.
4. W ramach niniejszej umowy Wykonawca:
   1. pozyska w niezbędnym zakresie materiały wyjściowe do projektowania,
   2. wykona na własny koszt aktualną mapę do celów projektowych w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania zadań,
   3. opracuje koncepcję zagospodarowania terenu,
   4. opracuje wnioski i materiały niezbędne do uzyskania warunków technicznych lub aktualizacji
   5. opracuje wnioski wraz z materiałami do decyzji lub aktualizacji decyzji:
      1. o środowiskowych uwarunkowaniach - jeśli będzie wymagana,
      2. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego - jeśli będzie wymagana,
      3. pozwolenia wodno-prawnego - jeśli będzie wymagane,
   6. uzyska uzgodnienia, opinie i decyzje niezbędne do wykonania zadania w tym między innymi:
      1. opracuje geotechniczne warunki posadowienia,
      2. wykona badania geologiczne - jeśli będą wymagane,
      3. uzgodni usytuowanie projektowanego uzbrojenia terenu na naradzie koordynacyjnej Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowych w Rzeszowie,
      4. uzgodni przejścia przez drogi oraz potoki i cieki wodne z ich zarządcami – o ile wystąpią, jednakże przejścia te należy ograniczyć do minimum,
      5. w przypadku kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu uzyska stosowne uzgodnienia proponowanego rozwiązania projektowego z właściwym zarządcą uzbrojenia,
      6. oświadczenia o prawie dysponowania terenem,
   7. wykona kompletny projekt budowlany zgodnie z wymogami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane oraz przepisów wykonawczych, tak aby zapewnić optymalną ekonomiczność budowy i eksploatacji z zastosowaniem nowoczesnych technologii robót i materiałów;
   8. uzgodni dokumentację projektową przez wszystkie instytucje wymagane ustawą Prawo budowlane oraz przepisami wykonawczymi,
   9. opracuje specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych,
   10. wykona przedmiar robót i kosztorys inwestorski,
   11. przygotuje kompletny wniosek o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę/zgłoszenie budowy lub wykonywania innych robót budowlanych do właściwego organu administracji architektoniczno - budowlanej wraz z wymaganymi załącznikami zgodnie z wymogami ustawy Prawo budowlane,
   12. uzyska pozwolenie na budowę/ brak sprzeciwu zgłoszenia budowy lub wykonywania innych robót budowlanych w imieniu Inwestora,
   13. inne, nie wymienione wyżej uzgodnienia, decyzje i pozwolenia, których uzyskanie będzie konieczne do realizacji przedmiotu umowy.
5. Sporządzoną dokumentację projektowo-kosztorysową należy przekazać Zamawiającemu, w ilości zgodnej z § 3 ust. 1.
6. Integralnymi częściami umowy są następujące dokumenty:
   1. Zapytanie ofertowe RG.ZP.271.29.D.2024
   2. Oferta złożona przez Wykonawcę w dniu ……………
7. W odniesieniu do zobowiązań Wykonawcy określonych w przedmiocie umowy, umowę oraz dokumenty, o których mowa w ust. 6 należy traktować jako wzajemnie uzupełniające się i uzupełniające w taki sposób, że w wyniku znalezionych dwuznaczności lub rozbieżności między tymi dokumentami Wykonawca nie może ograniczyć ani zakresu Przedmiotu Umowy, ani wymaganego zakresy należytej staranności.

**§ 2.**

**Obowiązki Wykonawcy**

* + 1. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, w tym techniczno – budowlanymi, oraz zasadami wiedzy technicznej.
    2. Wykonawca oświadcza, że posiada lub dysponuje osobami posiadającymi odpowiednie do wykonania przedmiotu umowy uprawnienia budowlane, elektryczne do projektowania  
       i jest/są wpisani na listę członków okręgowej izby samorządu zawodowego,  
       a ponadto osoby wskazane do realizacji projektu oświetlenia drogowego posiadają uprawnienia branż objętych dokumentacją i posiadają co najmniej trzyletnie doświadczenie zawodowe przy realizacji zadań tożsamych z przedmiotem umowy.
    3. Zamawiający zastrzega, że Wykonawca zobowiązuje się do sporządzenia dokumentacji projektowej zgodnie z przepisami ustawy Prawo Zamówień Publicznych, w tym  
       **w szczególności z postanowieniami art. 99,** co oznacza, że **zaproponowane przez Wykonawcę materiały i urządzenia opisane zostaną parametrami technicznymi bez podawania znaków towarowych i wskazania na konkretnych producentów.  
       W związku z tym, Wykonawca w specyfikacji materiałów wskazanych do realizacji przedsięwzięcia budowlanego zobowiązuje się nie używać nazw handlowych materiałów budowanych czy wskazanych producentów tych materiałów.**
    4. Niezastosowanie się do wymogu wskazanego w ust. 3, skutkować będzie potraktowaniem przez Zamawiającego wykonanej dokumentacji projektowej jako niezgodnej z umową  
       i Wykonawca zostanie wezwany do usunięcia wad w przedmiocie umowy.
    5. Wykonawca zobowiązuje się przedstawić i uzgodnić z Zamawiającym wstępną koncepcję rozwiązań projektowych do upływu 30 dni od dnia podpisania umowy.
    6. Dokumentem potwierdzającym dostarczenie przedmiotu umowy jest protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez obie strony umowy.
    7. Projekt musi zawierać oświadczenie, **że przedmiot umowy został wykonany zgodnie   
       z umową oraz obowiązującymi przepisami, zostaje wydany w stanie kompletnym  
       z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz jest wolny od wad.**
    8. Podpisanie przez Zamawiającego protokołu zdawczo-odbiorczego i przyjęcie przedmiotu umowy, nie stanowi oceny Zamawiającego, co do zgodności wykonania przedmiotu umowy z umową, obowiązującymi przepisami, kompletności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, a także tego, że przedmiot umowy jest wolny od wad.
    9. W razie stwierdzenia niekompletności przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się usunąć wskazane braki w terminie nie dłuższym niż 7 dni licząc od dnia powiadomienia Wykonawcy.
    10. W razie stwierdzenia naruszeń, w zakresie określonym w § 2 ust. 1, Wykonawca zobowiązuje się usunąć wskazane nieprawidłowości, w terminie nie dłuższym niż 7 dni licząc od dnia powiadomienia Wykonawcy, a w szczególnie uzasadnionych przypadkach w innym terminie uzgodnionym z Zamawiającym.
    11. Wykonawca na żądanie Zamawiającego, wykonawcy robót budowlanych bądź inspektora nadzoru inwestorskiego zobowiązuje się do zapewnienia, bez zbędnej zwłoki, złożenia wyjaśnień przez projektanta, co do wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań.
    12. Wykonawca ponosi koszty związane z zakupem materiałów niezbędnych do wykonania dokumentacji projektowej.
    13. Wykonawca w ramach wynagrodzenia o którym mowa w § 5 ust. 1 zobowiązuje się do sprawowania nadzoru autorskiego podczas realizacji inwestycji. Nadzór autorski będzie sprawowany w sposób i na zasadach określonych w ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, a w szczególności art. 20 ust. 1 pkt. 4 i art. 21. Zakres sprawowania nadzoru autorskiego obejmował będzie w szczególności:
        1. stwierdzenie w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji  
           z projektem,
        2. uzgadnianie z Zamawiającym i Wykonawcą robót, możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, w odniesieniu do materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań technicznych i technologicznych,
        3. wyjaśnienie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań, a także ewentualne uzupełnienie szczegółów dokumentacji projektowej,
        4. udział w naradach koordynacyjnych organizowanych przez Zamawiającego, na których omawiane będą wątpliwości dotyczące dokumentacji projektowej,
        5. przygotowanie odpowiedzi dotyczących przedmiotu zamówienia na etapie postepowania o zamówienie publiczne i pisemnych opinii w zakresie zgodności zaproponowanych przez Wykonawcę równoważnych rozwiązań w stosunku do przyjętych w dokumentacji.

**§ 3.**

**Ilość egzemplarzy**

1. Dokumentację projektową stanowiącą przedmiot Umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w następującej ilości egzemplarzy:
   1. koncepcja zagospodarowania w wersji papierowej - 1 egz.,
   2. papierowej:
      1. projekt zagospodarowania terenu 4 egz. + egzemplarze niezbędne do uzgodnień, opinii i pozwoleń;
      2. projekt architektoniczno – budowlany – 4 egz. + egzemplarze niezbędne do uzgodnień, opinii i pozwoleń;
      3. projekt techniczny - 4 egz. + egzemplarze niezbędne do uzgodnień, opinii i pozwoleń;
      4. Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót – 2 egzemplarze:
      5. kosztorysy inwestorskie z przedmiarami robót z podziałem na branże – 2 egzemplarze;
      6. kosztorysy ofertowe z podziałem na wszystkie branże – 2 egzemplarze;
      7. kosztorysy ofertowe w formie edytowalnej – 1 egz.;
   3. elektronicznej: 2 płyty z nośnikami danych w wersji edytowalnej (odpowiednio   
      z rozszerzeniem DWG kub kompatybilnym) oraz nieedytowalnej w formacie ogólnodostępnym (z rozszerzeniem PDF). Dokumentacja zapisana na nośnikach musi być 100% zgodna z wersją papierową, w tym:

− rysunki winny być zapisane w formacie \*pdf (skan), acad, dwg,

− specyfikacja techniczna i dokumentacja projektowa winny być zapisane  
w powszechnie używanym edytorze tekstowym w formacie \*doc. i \*pdf,

− przedmiar robót, kosztorys inwestorski winny być zapisane w formacie \*pdf. Ath, exel.

* 1. oświadczenia o prawie dysponowania terenem, podpisane przez właścicieli działek – po 2 egz. + egzemplarze niezbędne do uzgodnień.

1. Dokumenty wymienione w ust. 1 pkt. 2 - 3 zostaną dostarczone Zamawiającemu po uzyskaniu decyzji pozwolenia na budowę/braku sprzeciwu zgłoszenia budowy lub wykonywania innych robót budowlanych.

**§ 4.**

**Okres obowiązywania umowy**

1. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się do dnia 27 grudnia 2024r.
2. Przez termin zakończenia wymieniony w § 4 ust. 1 należy rozumieć termin dostarczenia Zamawiającemu całości materiałów wymienionych w § 3 wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę/braku sprzeciwu zgłoszenia budowy lub wykonania innych robót budowlanych   
   w zakresie przedmiotowej inwestycji.
3. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o każdym zagrożeniu w opóźnieniu przedmiotu umowy.

**§ 5.**

**Wynagrodzenie i płatność**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, w tym nadzoru autorskiego Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości:

Wartość netto: ………………. zł

Podatek VAT: ………………. zł, według obowiązującej stawki.

Wartość brutto: …………….... zł

(słownie:………………………………………………………………………….)

1. Protokół, o którym mowa w § 2 ust. 6, stanowi podstawę do zafakturowania wynagrodzenia za zdany Zamawiającemu przedmiot umowy.
2. Należność będzie regulowana po przekazaniu projektu na podstawie faktury na konto nr   
   ………………………………w terminie do 30 dni od dnia wpływu do tutejszego Urzędu.
3. Jeżeli wynagrodzenie nie zostanie zapłacone w ustalonym terminie, Zamawiający będzie płacił Wykonawcy odsetki ustawowe za opóźnienie, od dnia następnego po dniu ich wymagalności.

**§ 6.**

**Gwarancja**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przekazaną dokumentację stanowiącą przedmiot niniejszej umowy na okres rozpoczynający się w dniu następnym liczącym od daty odbioru dokumentacji projektowo-kosztorysowej (podpisanie przez Zamawiającego protokołu zdawczo-odbiorczego), a kończący się wraz z upływem terminu odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady Wykonawcy robót budowlanych, wykonywanych na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy.
2. Wykonawca gwarantuje, że przedmiot umowy jest wolny od wad.
3. W okresie gwarancji Wykonawca jest obowiązany do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po dostarczeniu przedmiotu umowy, w terminie 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia o ujawnionych usterkach.
4. Nie udzielenie odpowiedzi na reklamację w terminie określonym w § 6 ust. 3 równoznaczne jest z jej uwzględnieniem.
5. Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę wszelkimi kosztami usunięcia wad w ramach wykonawstwa zastępczego, jeżeli Wykonawca nie przystąpi do ich usunięcia w terminie określonym wyżej, bądź usunie je nieskutecznie.
6. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji ulegają przedłużeniu o okres usuwania zgłoszonej wady lub usterki, licząc od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego wady lub usterki, do dnia zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia usuwania wady lub usterki.
7. Niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu udzielonej gwarancji jakości, Zamawiającemu służyć będą uprawnienia z tytułu rękojmi za wady dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszej umowy.
8. Wykonawca oświadcza, iż wyraża zgodę na przeniesienie praw z tytułu gwarancji oraz rękojmi na rzecz innego podmiotu.
9. Wszelkie braki, wady i usterki przedmiotu umowy Wykonawca ma obowiązek usunąć nieodpłatnie.

**§ 7.**

**Kary umowne**

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
2. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu niniejszej umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od umownego terminu wykonania przedmiotu umowy,
3. za zwłokę w usunięciu wad, braków lub błędów stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji, w wysokości 1,0% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od umownego terminu na ich usunięcie,
4. za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę, z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – w wysokości 15 % wynagrodzenia umownego „brutto”.
5. Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kary umownej za odstąpienie   
   od umowy z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający, w wysokości 15 % wynagrodzenia umownego „brutto”.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia dotyczącego niniejszej umowy.
7. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić Zamawiający od Wykonawcy wynosi 30% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
8. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, na zasadach ogólnych, do wysokości faktycznie poniesionej szkody.

**§ 8.**

**Prawa autorskie**

1. Dokumentacja projektowa stanowiąca przedmiot niniejszej umowy podlegaochronie przewidzianej w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. W ramach wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1, z chwilą dostarczenia przedmiotu umowy w terminie wskazanym w § 4 ust. 1, Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo własności dokumentacji projektowej oraz całość autorskich praw majątkowych i praw pokrewnych do dokumentacji projektowej wraz z wyłącznym prawem zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego.
3. Przeniesienie praw autorskich i praw pokrewnych, o których mowa w ust. 2, nie jest ograniczone czasowo ani terytorialnie i następuje na wszelkich znanych w chwili zawarcia niniejszej Umowy polach eksploatacji, w szczególności:
   1. utrwalania i zwielokrotniania jakąkolwiek techniką i na jakimkolwiek nośniku, w tym nośniku elektronicznym, niezależnie od standardu systemu i formatu oraz dowolne korzystanie i rozporządzanie kopiami,
   2. wprowadzania do pamięci komputera oraz do sieci komputerowej lub multimedialnej, w tym do Internetu,
   3. rozpowszechniania w formie druku, zapisu cyfrowego, przekazu multimedialnego,
   4. nieodpłatnego lub odpłatnego udostępniania bez zgody Wykonawcy osobom trzecim na wszystkich polach eksploatacji określonych w niniejszej umowie,
   5. rozporządzania w jakikolwiek inny sposób odpłatny lub nieodpłatny,
   6. dowolne wykorzystanie przedmiotu umowy,
   7. udzielanie licencji oraz innych podobnych praw, na wykorzystywanie przedmiotu umowy przez osoby trzecie w zakresie pól eksploatacji wymienionych w niniejszym paragrafie,
   8. zezwalanie na wykonywanie zależnego prawa autorskiego,
   9. prawo adoptowania całego lub części przedmiotu umowy dla różnego rodzaju odbiorców przez nadanie mu różnego rodzaju form oraz utrwalanie, powielanie, rozpowszechnianie i wprowadzanie do obrotu tak zmienionego przedmiotu umowy,
   10. wykorzystywanie przedmiotu umowy w całości lub w części i w ustalonej przez Zamawiającego formie do celów marketingowych.
4. Przedmiot umowy może stanowić podstawę do wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność i koszty za szkody spowodowane jakimikolwiek wadami Przedmiotu umowy, uniemożliwiającymi realizację przez Zamawiającego, na podstawie Przedmiotu umowy, planowanej inwestycji lub powodującymi konieczność wykonania dodatkowych projektów, robót, a także ponoszenia dodatkowych wydatków –   
   w pełnej wysokości.
6. Przeniesienie prawa własności i praw autorskich do Projektu na Zamawiającego nastąpi   
   w dniu podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru oraz zapłaty wynagrodzenia.

**§ 9.**

**Odstąpienie i wypowiedzenie umowy**

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w przypadku nie rozpoczęcia przez Wykonawcę wykonywania obowiązków wynikających z Umowy w terminie 14 dni od dnia jej podpisania.
2. Zaistnienie powyższej okoliczności, zwalnia Zamawiającego od obowiązku zapłaty Wykonawcy jakiegokolwiek wynagrodzenia.
3. Oświadczenie w przedmiocie odstąpienia od umowy Zamawiający ma prawo złożyć w terminie do 14 dni od zaistnienia przyczyny wskazanej w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron będzie dokonane na piśmie z podaniem przyczyn odstąpienia iwskazaniem terminu odstąpienia.

**§ 9.**

**Zmiany umowy**

* + - 1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron, wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
      2. Zamawiający dopuszcza zmiany siejących postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w przypadku, gdy:
  1. niezbędna jest zmiana terminu zakończenia usługi z powodów niezależnych od Wykonawcy tj. zdarzeń, które Zamawiający uzna za uzasadniające zmianę terminu,
  2. niezbędna jest zmiana terminu zakończania usługi w przypadku wystąpienia konieczności wykonania prac projektowych dodatkowych lub zamiennych, dodatkowych opracowań technicznych, ekspertyz (o ile dni niezbędnych do wykonania: dodatkowych zamiennych, ekspertyz),
  3. niezbędna jest zmiana terminu wykonania usługi o odpowiedni okres uzasadniony całokształtem okoliczności faktycznych, w przypadku uniemożliwienia rozpoczęcia realizacji umowy lub zaistnienia przerw w jej wykonaniu z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego bądź instytucji wydających stosowne warunki, uzgodnienia  
     i decyzje,
  4. niezbędna jest zmiana zakresu rzeczowego zamówienia, ze zmniejszeniem lub zwiększeniem wynagrodzenia, gdy w trakcie realizacji przedmiotu umowy wystąpią okoliczności powodujące, że niecelowe będzie wykonanie pełnego zakresu przedmiotu umowy lub celowe będzie zwiększenie zakresu przedmiotu umowy,
  5. niezbędna jest zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku konieczności wykonania prac projektowych dodatkowych lub zamiennych, dodatkowych opracowań technicznych, ekspertyz,
  6. nastąpi zmiana podatku VAT po podpisaniu umowy i niezbędna będzie zmiana wynagrodzenia brutto z tych przyczyn (bez zmiany wynagrodzenia netto),
  7. wystąpi siła wyższa – przez „siłę wyższą” Stronny rozumieją zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia i zapobieżenia zdarzenia występujące po zawarciu umowy, uniemożliwiające należyte wykonanie przez Stronę jej obowiązków, w szczególności takie jak katastrofy naturalne, wojny, ataki terrorystyczne, stan epidemii. Jeżeli zaistnieje siła wyższa, Stronna której dotyczą okoliczności siły wyższej bezzwłocznie zawiadomi drugą Stronę na piśmie o jej zaistnieniu i przyczynach.

**§ 10.**

**Osoby upoważnione do realizacji umowy**

1. Przedstawicielem Zamawiającego, upoważnionym do kontaktów z Wykonawcą oraz odpowiedzialnym za nadzór nad prawidłową realizacją przedmiotu zamówienia jest:
   1. Pan Leszek Nicpoń, nr tel. tel. 17 7729 019 (wewnętrzny 36)
   2. Pan Zbigniew Maziarz, nr tel. 17 7729 019 (wewnętrzny 36)
2. Przedstawicielem Wykonawcy, upoważnionym do kontaktów z Zamawiającym jest:
   1. Pan(i) …………………., nr tel. ……………, e-mail: .............................
3. Strona poinformuje drugą stronę niniejszej umowy o każdorazowej zmianie osoby uprawnionej do kontaktów, zmianie jej danych, a w szczególności zmiany numerów telefonów.
4. Zmiana osoby uprawnionej do kontaktów nie rodzi skutków zawarcia aneksu do umowy.

**§ 11.**

**Postanowienia końcowe**

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy, Zamawiający jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego, kierując swoje roszczenie do Wykonawcy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Zamawiającego roszczenia w terminie 7 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
3. W razie odmowy przez Wykonawcę uznania roszczenia Zamawiającego, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 2, Zamawiający uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową.
4. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy są Sądy właściwe dla siedziby Zamawiającego.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie ustawy Prawo budowlane, Kodeks cywilny, Kodeks postępowania cywilnego oraz obowiązujące przepisy prawa w zakresie przedmiotu zamówienia.
6. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**