**Załącznik 3**

**Umowa Nr ……/2024**

Zawarta w dniu ………… 2024 roku w Sokołowie Małopolskim, pomiędzy:

**Gminą Sokołów Małopolski** z siedzibą ul. Rynek 1, 36-050 Sokołów Małopolski,

NIP: 517-01-21-981, REGON: 690 582 134; reprezentowaną przez:

Pana Andrzeja Kraskę – Burmistrza Gminy i Miasta Sokołów Małopolski,

przy Kontrasygnacie

Pani Moniki Lichota – Skarbnika Gminy i Miasta Sokołów Małopolski

zwaną w dalszej treści umowy **„Zamawiającym”,** a

…………………………………………………………………………………………………..,

…………………………………………………………………………………………………...

…………………………………………………………………………………………………...

zwanym w dalszej treści umowy **„Wykonawcą”,**

wspólnie zaś zwanymi **„Stronami”.**

o następującej treści:

**Przedmiot umowy**

**§ 1**

1. Stosując zarządzenie Nr 10/IX/2024 Burmistrza Gminy i Miasta Sokołów Małopolski  
   z dnia 26 czerwca 2024r. w sprawie wprowadzenia regulaminu udzielenia zamówień publicznych, których wartość nie przekracza kwoty 130 000 zł Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania:**Remont nawierzchni przy wjeździe na stadion w Trzebosi przy ul. Sportowej**
2. Integralnymi częściami umowy są następujące dokumenty:
   1. Zapytanie ofertowe RG.ZP.271.28.D.2024 wraz z załącznikami
   2. Oferta złożona przez Wykonawcę w dniu ….
3. W odniesieniu do zobowiązań Wykonawcy określonych w przedmiocie umowy, umowę oraz dokumenty, o których mowa w ust. 2 należy traktować jako wzajemnie uzupełniające się i uzupełniające w taki sposób, że w wyniku znalezionych dwuznaczności lub rozbieżności między tymi dokumentami Wykonawca nie może ograniczyć ani zakresu Przedmiotu Umowy, ani wymaganego zakresu należytej staranności.
4. Zamawiający i Wykonawca wybrany w zapytaniu ofertowym obowiązani są współdziałać przy wykonaniu umowy w celu należytej realizacji zamówienia.

**Obowiązki wykonawcy**

**§ 2**

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać przedmiot umowy terminowo, z należytą starannością i zgodnie z przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
2. W przypadku powierzenia wykonania części przedmiotu umowy innym podmiotom, Wykonawca ponosi przed Zamawiającym odpowiedzialność za należyte ich wykonanie oraz za dokonanie rozliczenia z tymi podmiotami.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania, jakość i terminowość prac, uchybienia, zaniechania i zaniedbania swoje i swoich podwykonawców, tak jak gdyby były to działania samego Wykonawcy.
4. Niewykonanie jakiekolwiek części umowy przez podwykonawcę nie zwalnia Wykonawcy z jego zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
5. Wykonawca oświadcza że podsiada niezbędną wiedzę, umiejętności, kwalifikacje, środki, sprzęt i doświadczenie do wykonania usługi będącej przedmiotem umowy.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny pod względem prawnym i finansowym za skutki nie przestrzegania zasad bezpieczeństwa w czasie robót.

Wykonawca pokrywa wszelkie szkody z tym związane, również względem osób trzecich.

1. Do wykonania Przedmiotu Umowy wykonawca zobowiązany jest używać wyłącznie materiałów i urządzeń fabrycznie nowych, odpowiadających wymaganiom wynikającym  
   z przepisów prawa, określonych zgodnych z przepisami o badaniach i certyfikacji, dopuszczonych do stosowania na podstawie przepisów w sprawie aprobat i kryteriów technicznych oraz jednostkowego stosowania wyrobów budowlanych oraz na podstawie przepisów dotyczących systemów oceny zgodności, wzoru deklaracji zgodności oraz sposobu znakowania wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie, a także zgodnych z normami przedmiotowymi.

**Termin realizacji umowy**

**§ 3**

1. Przedmiot umowy wykonany będzie od dnia zawarcia umowy do 1 tygodnia kalendarzowego.
2. Wykonawca powinien pisemnie uprzedzić Zamawiającego, o każdym opóźnieniu wykonania usług podając przyczyny i skutki opóźnienia oraz czas o jaki termin wykonania może ulec przesunięciu, oraz uzyskać zgodę na przekroczenie terminu wykonania przedmiotu zamówienia w uzasadnionych przypadkach z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy.
3. Za dzień zakończenia przedmiotu umowy uznaje się dzień osiągnięcia gotowości do odbioru, potwierdzony pisemnym zgłoszeniem Wykonawcy do odbioru końcowego.

**Wynagrodzenie**

**§ 4**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości:

netto - … zł

podatek VAT - … zł

brutto - … zł

Słownie: …………………………………………….

1. W razie opóźnienia w zapłacie faktury Wykonawcy przysługuje prawo naliczenia ustawowych odsetek liczonych od wartości nieterminowo zapłaconej faktury.
2. Wykonawca oświadcza, że jest / nie jest płatnikiem podatku VAT.

**Rozliczenie**

**§ 5**

# Rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi po odbiorze końcowym na podstawie protokołu odbioru końcowego sporządzonego w obecności przedstawiciela Wykonawcy, podpisanego i zatwierdzonego przez Zamawiającego. Faktura wystawiona będzie po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy po podpisaniu protokołu odbioru końcowego robót.

# Płatność zostanie dokonana przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy ………………………………………………………….. w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z zatwierdzonym protokołem odbioru robót.

# Wykonawca wystawia fakturę nie później niż w ciągu miesiąca od dnia odbioru końcowego.

**Przedstawiciele stron**

**§ 6**

1. Ze strony Zamawiającego do kontaktów upoważnieni są:
   1. Pan Leszek Nicpoń, nr tel. tel. 17 7729 019 (wewnętrzny 36)
   2. Pan Jakub Rumak, nr tel. 17 7729 019 (wewnętrzny 36)
2. Ze strony Wykonawcy do kontaktów upoważniony jest:

Pan(i) …………….., nr tel. ……………, e-mail: ………................

1. Strona poinformuje drugą stronę niniejszej umowy o każdorazowej zmianie osoby uprawnionej do kontaktów, zmianie jej danych, a w szczególności zmiany numerów telefonów.
2. Zmiana osoby uprawnionej do kontaktów nie rodzi skutków zawarcia aneksu do umowy.

**Kary umowne**

**§ 7**

1. Strony umowy postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy są kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
   1. za nie wykonanie zamówienia przez Wykonawcę w terminach ustalonych  
      w § 3 ust. 1 niniejszej umowy w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
   2. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1,
3. Zamawiający płaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy wyłącznie  
   z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto w § 4 ust. 1 za wyjątkiem sytuacji o której mowa w § 8 ust. 1.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia dotyczącego niniejszej umowy.

**Odstąpienie od umowy**

**§ 8**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach, gdy:
   1. Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży  
      w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
   2. Nastąpiło rozwiązanie lub likwidacja firmy Wykonawcy albo zostanie wydany prawomocny nakaz zajęcia całego majątku Wykonawcy lub prawomocny sądowy zakaz wykonywania działalności gospodarczej Wykonawcy.
   3. Wykonawca nie realizuje postanowień umowy pomimo pisemnego wezwania.
2. Rozwiązanie umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

**Okres rękojmi i gwarancji jakości**

**§ 9**

* 1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne przez okres **36** **miesięcy** liczony od daty odbioru końcowego i przejęcia do eksploatacji przedmiotu Umowy.
  2. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonane roboty budowlane gwarancji jakości na okres **36** **miesięcy** liczony od daty odbioru końcowego i przejęcia do eksploatacji przedmiotu Umowy.
  3. Udzielona rękojmia nie narusza prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń  
     o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

**Zmiany umowy**

**§ 10**

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej formy.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**Postanowienia końcowe**

**§ 11**

W sprawach nie regulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Prawa Budowlanego i Kodeksu Cywilnego.

**§ 12**

Ewentualne spory wynikające z niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

**§ 13**

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**