

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usługi polegającej na kompleksowym przygotowaniu powierzchni oraz wykonaniu zabezpieczenia antykorozyjnego poprzez malowanie pokryć dachowych wraz z kompletnym orywnowaniem budynków Zespołu Szkół Nr 1 w Trzebosi.

Zamówienie zostało podzielone na dwa zadania.

Zadanie nr 1

Obejmuje wykonanie robót na:

- budynku głównym szkoły o powierzchni dachu około 480 m² wraz z orywnowaniem o długości około 150 mb,
- południowej części dachu sali gimnastycznej wraz z łącznikami o powierzchni około 450 m² wraz z orywnowaniem o długości około 70 mb.

Budynek szkoły posiada dach wielospadowy, natomiast sala gimnastyczna dach dwuspadowy.

Zadanie nr 2

Obejmuje wykonanie robót na:

- budynku przedszkola wraz z daszkami o łącznej powierzchni dachu około 960 m² wraz z orywnowaniem o długości około 135 mb,
- budynku stołówki o powierzchni dachu około 370 m² wraz z orywnowaniem o długości około 18 mb.

Budynek przedszkola posiada dach wielospadowy, natomiast budynek stołówki dach dwuspadowy.

2. Wizja lokalna

Wykonawca ma obowiązek zapoznać się z miejscem wykonywania robót przed złożeniem oferty. Nie przewiduje się wizji lokalnej.

3. Zakres robót

Zakres zamówienia obejmuje wykonanie wszelkich robót przygotowawczych, zabezpieczających oraz zasadniczych niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej, warunkami BHP oraz zaleceniami producentów zastosowanych materiałów.

W szczególności zakres robót obejmuje:

1. zabezpieczenie terenu robót,
2. wykonanie wszelkich prac przygotowawczych,
3. mycie całej powierzchni pokrycia dachowego oraz orywnowania wodą pod wysokim ciśnieniem z zastosowaniem urządzeń umożliwiających podgrzewanie wody, w celu usunięcia zabrudzeń, nalotów biologicznych, pyłów, tłustych osadów oraz niezwiązanych z podłożem powłok malarskich,
4. mechaniczne usunięcie ognisk korozji oraz łuszczących się i niezwiązanych z podłożem powłok malarskich,
5. odpylenie i przygotowanie powierzchni do wykonania nowego systemu malarskiego,
6. wykonanie zabezpieczenia antykorozyjnego,
7. malowanie wszystkich elementów pokrycia dachowego,
8. malowanie kompletnego orywnowania oraz wszystkich obróbek blacharskich,
9. uporządkowanie terenu po zakończeniu robót.

Zakłada się, że zakres miejscowego mechanicznego oczyszczenia powierzchni skorodowanych nie przekroczy 20% całkowitej powierzchni pokrycia dachowego.

4. System malarski

Zabezpieczenie antykorozyjne należy wykonać jako kompletny system malarski obejmujący:

- jedną warstwę podkładu epoksydowego przeznaczonego do zabezpieczania stalowych pokryć dachowych,
- dwie warstwy nawierzchniowej farby poliuretanowej odpornej na promieniowanie UV, opady atmosferyczne, zmienne warunki klimatyczne oraz uszkodzenia eksploatacyjne.

Podkład oraz farba nawierzchniowa muszą stanowić kompletny system malarski jednego producenta.

Nie dopuszcza się stosowania materiałów pochodzących od różnych producentów.

Łączna grubość suchej powłoki systemu malarskiego nie może być mniejsza niż 180 µm lub musi odpowiadać wymaganiom producenta systemu malarskiego, jeżeli przewiduje on większą grubość.

Kolor powłoki zostanie wskazany przez Zamawiającego przed rozpoczęciem robót. Dopuszcza się wyłącznie kolory z palety RAL.

5. Zakres malowania

Malowaniu podlegają wszystkie elementy pokrycia dachowego, a także kompletne orynnowanie i obróbki blacharskie, w szczególności:

- rynny,
- rury spustowe,
- haki rynnowe,
- pasy nadrynnowe,
- pasy podrynnowe,
- obróbki kominów,
- obróbki przyścienne,
- wiatrownice,
- pozostałe elementy odwodnienia oraz obróbki blacharskie znajdujące się na dachach objętych zamówieniem.

6. Organizacja robót

Roboty prowadzone będą na czynnych obiektach oświatowych.

Wykonawca zobowiązany jest do:

- odpowiedniego zabezpieczenia terenu robót,
- wydzielenia stref niebezpiecznych,
- zabezpieczenia użytkowników obiektów,
- zabezpieczenia elewacji, stolarki okiennej i drzwiowej, instalacji odgromowej oraz wszystkich elementów znajdujących się w zasięgu prowadzonych robót,
- prowadzenia robót w sposób minimalizujący utrudnienia w funkcjonowaniu szkoły i przedszkola.

Wszelkie uszkodzenia powstałe podczas realizacji robót Wykonawca usunie na własny koszt.

7. Technologia wykonania

Prace na wysokości należy wykonywać z wykorzystaniem technik dostępu linowego oraz - w zależności od potrzeb - z użyciem drabin i podnośników koszowych.

Roboty malarskie mogą być prowadzone wyłącznie przy warunkach atmosferycznych zgodnych z wymaganiami producenta systemu malarskiego.

8. Materiały

Wszystkie zastosowane materiały muszą być:

- fabrycznie nowe,
- pełnowartościowe,
- posiadać deklaracje właściwości użytkowych,
- posiadać karty techniczne,
- spełniać wymagania obowiązujących norm oraz przepisów.

Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany będzie przedstawić dokumenty potwierdzające parametry zastosowanego systemu malarskiego.

9. Cena ofertowa

Cena ofertowa ma charakter ryczałtowy i obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem zamówienia, w szczególności:

- materiały,
- robociznę,
- transport,
- sprzęt,
- dostęp linowy,
- podnośniki koszowe,
- przygotowanie powierzchni,
- zabezpieczenie terenu robót,
- wywóz i zagospodarowanie odpadów,
- uporządkowanie terenu po zakończeniu robót,
- wszelkie inne koszty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.

10. Odbiór robót

Odbiór robót nastąpi po wykonaniu pełnego zakresu prac.

Wykonana powłoka malarska musi być jednolita pod względem koloru i połysku oraz wolna od:

- zacieków,
- pęcherzy,
- łuszczenia,
- prześwitów,
- spękań,
- miejsc niedomalowanych,
- innych wad wpływających na estetykę oraz trwałość zabezpieczenia antykorozyjnego.

Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli jakości wykonanych robót, w tym pomiaru grubości wykonanej powłoki malarskiej odpowiednim miernikiem.

W przypadku stwierdzenia wad lub niezgodności z OPZ Zamawiający może odmówić odbioru robót do czasu ich całkowitego usunięcia.