

Sokołów Małopolski, 24.09.2026 roku

RG.271.91.2026.JSZ

Dotyczy postępowania: pn.: „Wykonanie audytów efektywności energetycznej obiektów przeznaczonych do termomodernizacji”

Zamawiający informuje, że w postępowaniu wpłynęły pytania do zapytania ofertowego znak: RG.271.91.2026.JSZ Zamawiający publikuje pytanie wraz z odpowiedziami:

1. Rok budowy budynków ?

Zamawiający informuje, że nie posiada dokładnych dat budowy budynków przeznaczonych do termomodernizacji. Informujemy, że budynki zostały wzniesione w latach 70-80-tych XX wieku.

2. Gabaryty budynków - powierzchnia netto, użytkowa, kubatura?

Zamawiający informuje, że posiada następujące dane:

Powierzchnia użytkowa budynków:

Wólka Niedźwiedzka- 3 065,5 m²

Sokołów Małopolski- 6254,00 m²

Nienadówka- 1226,10 m²

Kubatura:

Wólka Niedźwiedzka- 15 748,40 m³

Sokołów Małopolski- 27 009,00 m³

Nienadówka- 7 181,60 m³

3. Źródła ciepła na cele grzewcze i cwu?

Zamawiający informuje, że we wszystkich trzech budynkach źródłem ciepła zarówno na cele grzewcze, jak i cwu jest gaz ziemny. Budynki są zasilane piecami gazowymi.

4. Czy Zamawiający posiada dokumentację budowlaną zawierającą co najmniej rzuty kondygnacji z wymiarami (projekty archiwalne, inwentaryzacje lub in.?)

Zamawiający informuje, że nie posiada dokumentacji budowlanej budynków.

5. Zamawiający używa zamiennie terminów: audyty efektywności energetycznej i audyty energetyczne. Są to różne opracowania, więc proszę o sprecyzowanie przedmiotu zamówienia.

Zamawiający informuje, że zapytanie ofertowe dotyczy wykonania audytów efektywności energetycznej.

6. Świadectwo energetyczne nie wchodzi w zakres audytu. Jest to odrębny dokument sporządzany dla stanu istniejącego w dniu jego sporządzania. Można więc go zrobić dla stanu przed termomodernizacją lub po zakończeniu robót. Dla stanu projektowanego sporządza się tzw. projektowaną charakterystykę energetyczną, która jest częścią projektu budowlanego termomodernizacji. Proszę więc o uściślenie zamówienia: czy oprócz audytu należy wykonać świadectwo dla stanu istniejącego (przed termomodernizacją), czy też Zamawiający oczekuje wykonania świadectwa w przyszłości dla stanu po zakończeniu prac, a więc w terminie bliżej nieokreślonym.

Zamawiający nie wymaga na etapie sporządzania audytu, świadectwa charakterystyki energetycznej dla poszczególnych budynków. Zostaną one zlecone odrębnym zapytaniem, po wykonaniu termomodernizacji.

Zastępca Burmistrza Gminy i Miasta
Sokołów Małopolski
Sławomir Ożóg

