

RG.271.1.2025.G

ZAPYTANIE OFERTOWE

Zgodnie z art. 2 ust 1 pkt 1 ustawy Pzp- przepisów ustawy prawo zamówień publicznych nie stosuje się. Zastosowanie ma Regulamin udzielania zamówień publicznych, których wartość jest mniejsza od kwoty 130 000,00 zł przyjęty Zarządzeniem Burmistrza Gminy i Miasta Sokołów Małopolski nr 10/IX/2024 z dnia 26 czerwca 2024 r. Ze względu na wartość zamówienia zastosowanie ma § 5 Regulaminu – postępowanie o udzielenie zamówienia przekraczającego kwotę 30 000,00 zł do kwoty 70 000,00 zł netto.

1. Zamawiający:

Gmina Sokołów Małopolski, ul. Rynek 1, 36-050 Sokołów Małopolski.

2. Przedmiot zamówienia:

Wycena nieruchomości na terenie gminy i miasta Sokołów Małopolski w 2025 r.

Lp.	Nieruchomość	Orientacyjna ilość
1.	Działka rolna (1-funkcja)	20 szt.
2.	Działka rolna (2-funkcyjna)	10 szt.
3.	Działka zadrzewiona	5 szt.
4.	Działka budowlana	10 szt.
5.	Działka budowlana w kompleksie	5 szt.
6.	Działka na poprawienie warunków zagospodarowania działki sąsiedniej	20 szt.
7.	Służebność gruntowa	10 szt.
8.	Przekształcenie użytkowania wieczystego (sprzedaż)	1 szt.
9.	Działka przeznaczona pod drogę	20 szt.
10.	Budynek mieszkalny 1- rodzinny	1 szt.
11.	Budynek mieszkalny 2- rodzinny	1 szt.
12.	Lokal mieszkalny	1 szt.
13.	Lokal użytkowy	1 szt.
14.	Projekt wydzielenia	1 m ³

3. Termin realizacji zamówienia:

Maksymalny termin sporządzenia i przekazania operatu wynosi:

- 1) dla 1 działki - 7 dni roboczych
- 2) dla 2-5 działek -14 dni roboczych
- 3) dla 6 lub więcej działek - 30 dni roboczych.

4. Okres obowiązywania umowy:

Od dnia zawarcia umowy do wyczerpania przewidzianych na realizację zamówienia środków finansowych, jednak nie dłużej niż do dnia 07.12.2025 r.

5. Wynagrodzenie:

Płatne każdorazowo po wykonaniu konkretnego zamówienia złożonego, potwierdzonego protokołem odbioru, w ramach Umowy, na podstawie przedłożonej faktury w terminie 30 dni od daty jej doręczenia.

6. Kryterium oceny ofert: 100% cena brutto

7. Termin składania ofert: do dnia 13.02.2025 r. do godz. 12⁰⁰.

8. Miejsce złożenia oferty:

Oferty należy przysyłać wyłącznie na adres mailowy: ugim@sokolow-mlp.pl.

Oferty należy składać w języku polskim.

Oferty, które wpłyną po oznaczonym terminie nie będą brane pod uwagę.

9. Miejsce i termin otwarcia ofert: Zamawiający nie przewiduje komisyjnego otwarcia ofert.

10. Osoby upoważnione do kontaktu z Wykonawcami:

Karolina Cisek – młodszy referent w Referacie Rozwoju Gospodarczego, tel. 17 7729 019 w. 12, email: karolina.cisek@e-sokolow-mlp.pl.

Marek Olechowski – podinspektor w Referacie Rozwoju Gospodarczego, tel. 17 7729 019 w. 12, email: marek.olechowski@e-sokolow-mlp.pl.

11. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia zapytania.

12. Informacje dodatkowe:

- 1) W ramach ceny ofertowej Wykonawca jest zobowiązany uwzględnić wszelkie koszty, jakie poniesie z tytułu należytej realizacji przedmiotu zamówienia.
- 2) Ceny określone przez Wykonawcę w formularzu cenowym nie będą zmieniane w toku realizacji zamówienia.
- 3) Zamówienie ma charakter sukcesywny, co oznacza, że Zamawiający będzie zlecał wykonanie przedmiotu zamówienia w miarę pojawiających się bieżących potrzeb, na każdorazowe pisemne zamówienie.

13. Załączniki:

- 1) Załącznik nr 1 - Formularz ofertowy.
- 2) Załącznik nr 2 - Wzór umowy.

Zastępca Burmistrza
Gminy i Miasta Sokółów Małopolski
Sławomir Ożóg