Gmina Sokołów Małopolski Sokołów Małopolski, dnia 6.02.2025 r.  
36-050 Sokołów Małopolski, ul. Rynek 1

**RG.271.1.2025.G**

**ZAPYTANIE OFERTOWE**

Zgodnie z art. 2 ust 1 pkt 1 ustawy Pzp- przepisów ustawy prawo zamówień publicznych nie stosuje się. Zastosowanie ma Regulamin udzielania zamówień publicznych, których wartość jest mniejsza od kwoty 130 000,00 zł przyjęty Zarządzeniem Burmistrza Gminy i Miasta Sokołów Małopolski nr 10/IX/2024 z dnia 26 czerwca 2024 r. Ze względu na wartość zamówienia zastosowanie ma § 5 Regulaminu – postępowanie o udzielenie zamówienia przekraczającego kwotę 30 000,00 zł do kwoty 70 000,00 zł netto.

1. **Zamawiający:**

Gmina Sokołów Małopolski, ul. Rynek 1, 36-050 Sokołów Małopolski

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Lp. | Nieruchomość | Orientacyjna ilość |
| 1. | Działka rolna (1-funkcja) | 20 szt. |
| 2. | Działka rolna (2-funkcyjna) | 10 szt. |
| 3. | Działka zadrzewiona | 5 szt. |
| 4. | Działka budowlana | 10 szt. |
| 5. | Działka budowalna w kompleksie | 5 szt. |
| 6. | Działka na poprawienie warunków zagospodarowania działki sąsiedniej | 20 szt. |
| 7. | Służebność gruntowa | 10 szt. |
| 8. | Przekształcenie użytkowania wieczystego (sprzedaż) | 1 szt. |
| 9. | Działka przeznaczona pod drogę | 20 szt. |
| 10. | Budynek mieszkalny 1- rodzinny | 1 szt. |
| 11. | Budynek mieszkalny 2- rodzinny | 1 szt. |
| 12. | Lokal mieszkalny | 1 szt. |
| 13. | Lokal użytkowy | 1 szt. |
| 14. | Projekt wydzielenia | 1 m3 |

1. **Przedmiot zamówienia:**

Wycena nieruchomości na terenie gminy i miasta Sokołów Małopolskiw 2025 r.

1. **Termin realizacji zamówienia**:

Maksymalny termin sporządzenia i przekazania operatu wynosi:

1. dla 1 działki - 7 dni roboczych
2. dla 2-5 działek -14 dni roboczych
3. dla 6 lub więcej działek - 30 dni roboczych.
4. **Okres obowiązywania umowy:**

Od dnia zawarcia umowy do wyczerpania przewidzianych na realizację zamówienia środków finansowych, jednak nie dłużej niż do dnia 07.12.2025 r.

1. **Wynagrodzenie:**

Płatne każdorazowo po wykonaniu konkretnego zamówienia złożonego, potwierdzonego protokołem odbioru, w ramach Umowy, na podstawie przedłożonej faktury w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

1. **Kryterium oceny ofert:** 100% cena brutto
2. **Termin składania ofert**:do dnia 13.02.2025 r. do godz. 1200.
3. **Miejsce złożenia oferty:**

Oferty należy przesyłać wyłącznie na adres mailowy:[ugim@sokolow-mlp.pl](mailto:ugim@sokolow-mlp.pl).

Oferty należy składać w języku polskim.

**Oferty, które wpłyną po oznaczonym terminie nie będą brane pod uwagę.**

1. **Miejsce i termin otwarcia ofert:** Zamawiający nie przewiduje komisyjnego otwarcia ofert.
2. **Osoby upoważnione do kontaktu z Wykonawcami:**

Karolina Cisek – młodszy referent w Referacie Rozwoju Gospodarczego, tel. 17 7729 019 w. 12, email: [karolina.cisek@e-sokolow-mlp.pl](mailto:karolina.cisek@e-sokolow-mlp.pl).

Marek Olechowski – podinspektor w Referacie Rozwoju Gospodarczego, tel. 17 7729 019 w. 12, email: [marek.olechowski@e-sokolow-mlp.pl](mailto:marek.olechowski@e-sokolow-mlp.pl).…………………………..

1. **Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia zapytania.**
2. **Informacje dodatkowe:**
3. W ramach ceny ofertowej Wykonawca jest zobowiązany uwzględnić wszelkie koszty, jakie poniesie z tytułu należytej realizacji przedmiotu zamówienia.
4. Ceny określone przez Wykonawcę w formularzu cenowym nie będą zmieniane w toku realizacji zamówienia.…
5. Zamówienie ma charakter sukcesywny, co oznacza, że Zamawiający będzie zlecał wykonanie przedmiotu zamówienia w miarę pojawiających się bieżących potrzeb, na każdorazowe pisemne zamówienie.
6. **Załączniki:**
7. Załącznik nr 1 - Formularz ofertowy.
8. Załącznik nr 2 - Wzór umowy.