

UMOWA nr .../GEODEZJA/2025 – PROJEKT

Zawarta w dniu 2025 r. pomiędzy **Gminą Sokolów Małopolski, ul. Rynek 1, 36-050 Sokolów Małopolski, NIP 5170121981** reprezentowaną przez:

Pana mgr Andrzeja Krasę - Burmistrza Gminy i Miasta Sokolów Małopolski przy kontrasygnacie Pani mgr Moniki Lichota – Skarbnika Gminy i Miasta Sokolów Małopolski zwanym „Zamawiający”,

a

.....
....., zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”,

Razem zwanymi *Stronami*, a każde z osobna *Stroną*, o następującej treści:

§1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonywania wycen nieruchomości w 2025 roku, sukcesywnie w miarę potrzeb, na każdorazowe pisemne zamówienie złożone przez Zamawiającego, sporządzone według wzoru stanowiącego Załącznik nr ... do Umowy, w terminie od dnia podpisania umowy do dnia wyczerpania środków finansowych przewidzianych na realizację zamówienia, jednak nie dłużej niż do dnia 07.12.2025 r.
2. Odrębne zamówienia będą określać szczegółowo przedmiot wyceny. Jednostkowe ceny za wykonanie zamówienia zostaną ustalone w oparciu o formularz ofertowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy.

§2

1. Do realizacji przez wykonawcę przedmiotu umowy zastosowanie będą miały obowiązujące na dzień sporządzenia operatu szacunkowego przepisy w szczególności:
 - ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.).
 - rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 05 września 2023 roku w sprawie wyceny nieruchomości (Dz. U. z 2023 r. poz. 1832).
 - ustawy z dnia 24 czerwca 1994 roku o własności lokali (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1048).
2. Obowiązkiem Wykonawcy jest realizacja obowiązków umowy zgodnie z dokumentacją zapytania ofertowego oraz z aktualnym stanem prawnym.
3. Informacje i materiały niezbędne do wykonania zamówienia (nie będące w posiadaniu Zamawiającego) Wykonawca uzyska we własnym zakresie.
4. Wszystkie koszty związane z wykonaniem operatów szacunkowych ponosi Wykonawca.

§3

1. Wykonawca jest zobowiązany wykonać zlecenie dot. poszczególnych zakresów i przekazać operat szacunkowy w formie papierowej w terminie:
 - 1) dla 1 działki - 7 dni roboczych,
 - 2) dla 2-5 działek -14 dni roboczych,
 - 3) dla 6 lub więcej działek - 30 dni roboczych.

2. Uprawnionymi w imieniu Zamawiającego do składania zamówień na dokonanie wycen w ramach niniejszej umowy są:
 - Karolina Cisek – młodszy referent w Referacie Rozwoju Gospodarczego w Urzędzie Gminy i Miasta w Sokołowie Małopolskim,
 - Marek Olechowski – podinspektor w Referacie Rozwoju Gospodarczego w Urzędzie Gminy i Miasta w Sokołowie Małopolskim.
3. Strony postanawiają, że zamówienie będzie składane w formie pisemnego powiadomienia, lub poprzez pocztę elektroniczną na adres e-mail Wykonawcy

§4

1. Za wykonywanie czynności, będących przedmiotem niniejszej umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie według następujących cen jednostkowych za poszczególne zlecenia:

Lp.	Nieruchomość	Ilość	Cenna netto [zł]	Cena brutto [zł]
1.	Działka rolna (1-funkcja)	1 szt.		
2.	Działka rolna (2-funkcyjna)	1 szt.		
3.	Działka zadrzewiona	1 szt.		
4.	Działka budowlana	1 szt.		
5.	Działka budowlana w kompleksie	1 szt.		
6.	Działka na poprawienie warunków zagospodarowania działki sąsiedniej	1 szt.		
7.	Służebność gruntowa	1 szt.		
8.	Przekształcenie użytkowania wieczystego (sprzedaż)	1 szt.		
9.	Działka przeznaczona pod drogę	1 szt.		
10.	Budynek mieszkalny 1- rodzinny	1 szt.		
11.	Budynek mieszkalny 2- rodzinny	1 szt.		
12.	Lokal mieszkalny	1 szt.		
13.	Lokal użytkowy	1 szt.		
14.	Projekt wydzielenia	1 m ³		

2. W ramach ww. wynagrodzenia, w przypadku utraty ważności operatu szacunkowego, Wykonawca zobowiązuje się do jednokrotnego zaktualizowania w terminie 14-tu dni od dnia wezwania przez Zamawiającego, bez obciążenia dodatkowymi kosztami aktualizacji operatu.
3. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnienie na wnioszek strony operatu szacunkowego lub jego kopii/skanu.

§5

1. Wykonawca oświadcza, że czynności wynikające z zakresu niniejszej umowy wykonywane będą przez rzeczoznawcę majątkowego, posiadającego wpis do centralnego rejestru rzeczoznawców majątkowych nr oraz posiadającego ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone w związku z wykonywaniem działalności zawodowej rzeczoznawcy majątkowego.
2. Wykonawca zobowiązany jest do osobistego wykonywania przedmiotu zamówienia.

§6

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w §4 pkt 1 płatne będzie każdorazowo po wykonaniu konkretnego zamówienia złożonego, potwierdzonego przez Zamawiającego protokołem odbioru zamówienia,

w ramach niniejszej Umowy, na podstawie przedłożonej przez Wykonawcę faktury w terminie 14 dni od daty jej doręczenia Zamawiającemu.

2. Wypłata wynagrodzenia za wykonaną usługę nastąpi na podany poniżej numer konta bankowego Wykonawcy
3. Wykonawca wystawia fakturę na nabywcę:

Nabywca:

Gmina Sokołów Małopolski
ul. Rynek 1, 36-050 Sokołów Małopolski
NIP: 517-01-21-981
REGON: 690 582 134

Odbiorca:

Urząd Gminy i Miasta w Sokołowie Małopolskim
ul. Rynek 1, 36-050 Sokołów Małopolski
NIP: 814-12-58-727
REGON: 000 529 634

§7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu zamówienia– w wysokości 0,15% wynagrodzenia brutto przewidzianego za pracę objętą konkretnym zamówieniem, co do którego wystąpiło opóźnienie, za każdy dzień opóźnienia Wykonawcy, jednak nie więcej niż 20% wynagrodzenia Wykonawcy brutto za to zamówienie;
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad wykonanego zamówienia w wysokości 0,15% wynagrodzenia brutto za konkretne zamówienie, co do którego wystąpiło opóźnienie, za każdy dzień opóźnienia Wykonawcy liczony od ustalonego przez strony terminu na usunięcie wad, jednak nie więcej niż 20% wynagrodzenia Wykonawcy brutto za to zamówienie;
 - c) w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego lub Wykonawcę od wykonania prac objętych poszczególnymi zleceniami – z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – w wysokości 20% wartości brutto zleconej pracy.
2. Kary umowne, dotyczące zwłoki w terminowym wykonaniu zamówień oraz zwłoki w usunięciu wad wykonanej wyceny, mogą być potrącane z faktur przedkładanych przez Wykonawcę.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§8

1. Poza przypadkami określonymi w przepisach Kodeksu Cywilnego, Zamawiający może odstąpić od umowy jeśli:
 - a) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania usług stanowiących przedmiot umowy lub przerwał ich wykonywanie i nie wznowił mimo wezwań Zamawiającego przez okres dłuższy niż 7 dni licząc od dnia zawarcia umowy lub w przypadku przerwania wykonywania od dnia doręczenia wezwania do wznowienia wykonywania zamówienia.
 - b) Wykonawca nie wykonuje usług stanowiących przedmiot niniejszej umowy zgodnie z przepisami prawa, dokumentacją lub zapisami niniejszej umowy, albo też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne.
 - c) W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - d) Został wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.
2. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy w związku z okolicznościami określonymi w ust.1, Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego zapłaty kar umownych, ani też odszkodowania,

a jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej i odebranej przez Zamawiającego części umowy.

3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, jeżeli Zamawiający nie wywiąże się z zapłaty faktury bądź rachunku, mimo dodatkowego wezwania, w terminie 1 miesiąca od upływu terminu zapłaty faktury bądź rachunku określonego w ofercie – załączniku do umowy.
4. Odstąpienie od umowy w przypadkach określonych w ust. 1 i 3 powinno nastąpić w terminie 60 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego odstąpienia, a także powinno zawierać uzasadnienie faktyczne i prawne.

§9

Wykonawca udziela niniejszym rękojmi oraz rocznej gwarancji na dokumentację stanowiącą przedmiot umowy. W przypadku ujawnienia się wad sporządzonej dokumentacji, w okresie gwarancji, Zamawiający wezwie Wykonawcę do ich usunięcia na koszt Wykonawcy, wyznaczając mu w tym celu odpowiedni termin, nie dłuższy jednak niż 14 dni od dnia zgłoszenia wady.

§10

Integralną część niniejszej umowy stanowi oferta złożona przez Wykonawcę oraz każde pojedyncze zamówienie a także wszelkie Załączniki do niniejszej Umowy, wymienione w jej treści.

§11

Zamawiający udostępnia Wykonawcy dane osobowe niezbędne do realizacji zamówienia. W momencie udostępnienia danych, o których mowa powyżej, Wykonawca staje się administratorem tych danych w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) („RODO”). Wykonawca, jako odrębny administrator, zobowiązany jest do przestrzegania obowiązujących przepisów prawa w tym zakresie.

§12

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu Cywilnego.

§13

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca:

Załącznik do umowy nr .../GEODEZJA/2025
Zamówienie nr/2025
Sokołów Małopolski, dnia

ZAMÓWIENIE

Działając na podstawie § 1 umowy nr .../GEODEZJA/2025 z dnia..... pomiędzy;
Gminą Sokołów Małopolski, ul. Rynek 1, 36-050 Sokołów Małopolski, NIP 5170121981
reprezentowaną przez Pana mgr Andrzeja Krasę - Burmistrza Gminy i Miasta Sokołów Małopolski
a

.....
.....

Referat Rozwoju Gospodarczego Urzędu Gminy i Miasta w Sokołowie Małopolskim zamawia wykonanie
wyceny nieruchomości:

.....
.....

Termin wykonania zamówienia zgodnie z Umową.

Osoba prowadząca sprawę i wyznaczona do kontaktowania się z Wykonawcą w sprawie zamówieni:

.....
Imię i nazwisko

.....
telefon

.....
e-mail