

wzór

UMOWA NR 5/2021

zawarta **dnia 19.01.2021 r.**

Strony umowy:

Zamawiający:

Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Sokołowie Małopolskim
ul. Łazienna 7, 36-050 Sokołów Małopolski, NIP: 517-039-20-88

reprezentowaną przez:

–.....Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Sokołowie Małopolskim,

Wykonawca:

Reprezentowany przez :.....

§ 1 PRZEDMIOT UMOWY

Przedmiotem umowy jest realizacja zadania pn.: „ Malowanie dachu na budynku Stacji Uzdatniania Wody w Wólce Niedźwiedzkiej”.

Szczegółowy zakres i sposób wykonania prac określa zapytanie ofertowe z dnia 09.09.2025 r. oraz oferta Wykonawcy z dnia 23.09.2025 r. – stanowiące załączniki do niniejszej umowy.

Sprawa: RG. 271.2.11.2020.S.GD

Zakres zamówienia:

Skucia posadzek, położenie płytek na posadzkach ,przemurowania ścian, nadproży, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej uzupełnienia tynków, malowanie pomieszczeń wewnętrznych.

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z warunkami określonymi w umowie oraz obowiązującymi przepisami prawnymi i warunkami technicznymi wykonania tego typu robót.

Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy z należytą starannością, w sposób, który zapewni prawidłową i terminową realizację przedmiotu umowy.

3. Szczegółowy zakres - zgodnie z załączonym do umowy kosztorysem robót.

4. Zastrzega się, że Zamawiający może zwiększyć zamówienie o ew. brakujące roboty, jeśli takie ustalenia wynikną w trakcie wykonywania robót budowlanych.

5. Zamawiający zobowiązuje się do przekazania placu robót .

6. Po stronie Wykonawcy jest : wykonanie robót remontowych oraz wyliczenie i zapewnienie odpowiednich materiałów budowlanych, wykorzystywanych do robót wraz z dokumentacją, tj.: ew. certyfikaty CE lub równoważne , gwarancji na materiały – producenta, dokumentacji atestowej lub innej (karty techniczne) potwierdzającej dopuszczenie do wykorzystania w budownictwie.

§ 2 TERMIN REALIZACJI UMOWY

1. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy – 42 dni od podpisania umowy.

2. Przez zakończenie terminu realizacji zadania uznaje się dzień zgłoszenia przez wykonawcę gotowości do odbioru końcowego przedmiotu zamówienia po wykonaniu całości prac objętych zamówieniem.

§ 3 WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy, zgodnie z Ofertą Wykonawcy: na kwotę netto w wysokości zł (słownie.....) wraz z obowiązującym podatkiem VAT (23%) w wysokościzł (słownie:.....), co łącznie stanowi kwotę brutto w wysokości:zł (słownie.....).
2. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy.

§ 4 ZASADY ROZLICZEŃ

1. Rozliczenie wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi fakturą końcową wystawioną po podpisaniu przez Strony umowy protokołu końcowego odbioru robót na dane: Nabywca: Gmina Sokołów Małopolski, ul. Rynek 1 36-050 Sokołów Młp., NIP 5170121981, Odbiorca: Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Sokołowie Małopolskim, ul. Łazienna 7 36-050 Sokołów Młp.
2. Należność za wykonanie przedmiotu umowy płatna jest przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze, w terminie do 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem końcowego odbioru robót.
3. Za termin zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 5 OBOWIĄZKI STRON

Zamawiający zobowiązany jest do:

- 1) przekazania placu pod dostawę
- 2) odbioru przedmiotu umowy,
- 3) zapłaty należnego wynagrodzenia Wykonawcy.

Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, polskimi normami, postanowieniami umowy, złożoną ofertą, zasadami wiedzy technicznej i przepisami Prawa Budowlanego,
- 2) natychmiastowego zawiadomienia Zamawiającego o problemach wynikłych w trakcie realizacji przedmiotu umowy,
- 3) zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego przedmiotu zamówienia,
- 4) przerwania prac na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonanych prac przed ich zniszczeniem,
- 5) natychmiastowego przekazania Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłaszanych do odbioru,
- 6) dbania o należyty porządek na terenie budowy, przestrzegania bezpieczeństwa i ochrony mienia przy wykonywaniu umowy i prowadzenia robót zgodnie z przepisami BHP
- 7) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo realizacji przedmiotu umowy,
- 8) ponoszenia odpowiedzialności na zasadach ogólnych z wyłączeniem szkód pośrednich i utraconych korzyści wobec Zamawiającego i osób trzecich, za szkody wynikłe w czasie realizacji przedmiotu umowy w okresie od chwili przejęcia terenu od Zamawiającego do chwili odbioru końcowego. Wykonawca ponosi również odpowiedzialność za szkody wyrządzone przez Podwykonawców (jeżeli występują),

9) wykonania przedmiotu umowy z materiałów powierzonych. Użyte do realizacji umowy materiały Wykonawcy powinny być nowe i pozbawione wad, odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym w obowiązujących przepisach, tj. w szczególności: Ustawie dnia 16 - 3 - kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1213) oraz Ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.).

§ 6 PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Zgodnie z ofertą Wykonawcy obowiązki kierownika robót pełnić będzie: Pan
2. W imieniu Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcą jest: Pan Jacek Rząsa

§ 7 ODBIÓR ROBÓT

Odbiór końcowy robót

1. Zamawiający przystąpi do odbioru przedmiotu umowy w kolejnym dniu roboczym od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru. Godzina rozpoczęcia odbioru 8.30, miejsce rozpoczęcia odbioru SUW Wólka Niedźwiedzka.
2. Odbioru końcowego umowy dokonywać będzie powołana przez Zamawiającego Komisja odbiorowa składająca się z umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.

§ 8 GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty budowlane na okres: co najmniej 36 miesięcy licząc od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru.
2. Wykonawca w ramach gwarancji zobowiązuje się do usunięcia zgłoszonych przez Zamawiającego (telefonicznie lub mailem), wad i usterek w terminie do 14 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia.
3. W przypadku, gdy zakres usterek lub warunki atmosferyczne uniemożliwią ich usunięcie w terminie określonym w ust. 2, Wykonawca w ciągu 3 dni uzgodni z Zamawiającym nowy termin ich usunięcia.
4. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady przedmiotu niniejszej umowy na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym. Rękojmia liczy się od dnia dokonania odbioru końcowego robót.
5. Zamawiający wykonując uprawnienia z tytułu rękojmi może zażądać od Wykonawcy w szczególności bezpłatnego usunięcia wad w wyznaczonym terminie, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów. W tym celu Zamawiający wezwie Wykonawcę pisemnie wskazując zakres i rozmiar koniecznych do usunięcia wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie wówczas Zamawiający może usunąć te wady we własnym zakresie lub przy pomocy osoby trzeciej, na ryzyko i koszt Wykonawcy.
6. Odpowiedzialność za wady obejmuje również odpowiedzialność odszkodowawczą z art. 566 Kodeksu cywilnego.

§ 9 KARY UMOWNE

. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie określonym w § 2 powstałe z przyczyn tkwiących po stronie Wykonawcy, w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
- 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi za wady – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
- 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn tkwiących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto,
- 4) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom

lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,

5) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto,

6) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto,

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

1) za zwłokę w dokonaniu odbiorów w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być dokonany,

2) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.

3. Zamawiający ma prawo do potrącenia wartości naliczonych Wykonawcy kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

4. Jeżeli wartość szkody przewyższa wartość należnych kar umownych Zamawiający może dochodzić

należności w wysokości rzeczywiście poniesionej szkody z wyłączeniem szkód pośrednich i utraconych korzyści. Odpowiedzialność odszkodowawcza Wykonawcy związana z realizacją niniejszej umowy ograniczona jest do 100% wynagrodzenia umownego brutto.

5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą na zasadach ogólnych z wyłączeniem szkód pośrednich i utraconych korzyści prawa cywilnego za szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy.

§ 10 ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy bez

wyznaczania dodatkowego terminu w przypadku:

1) zwłoki Wykonawcy w rozpoczęciu wykonywania robót o co najmniej 7 dni roboczych, liczonych od daty przekazania terenu budowy;

2) ujawnienia się wad nienadających się do usunięcia, uniemożliwiających właściwe użytkowanie przedmiotu umowy.

2. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, po wyznaczeniu dodatkowego terminu, jeśli Wykonawca:

1) zaprzestał wykonywania robót z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego, za wyjątkiem przyczyn spowodowanych siłą wyższą, zaś przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni;

2) nie usunął istotnych wad przedmiotu umowy w terminie wyznaczonym w protokole odbioru;

3) wykonuje przedmiot umowy niezgodnie z postanowieniami umowy i dokumentacją projektową lub w sposób wadliwy, niezgodnie ze sztuką budowlaną, używa materiałów i urządzeń nie posiadających dopuszczenia do stosowania lub nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne, a także zalega bądź opóźnia się z zapłatą wynagrodzenia na rzecz podwykonawców.

3. Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy w przypadku wszczęcia postępowania układowego

lub likwidacyjnego Wykonawcy.

4. W razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

5. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 – 4, Wykonawca może jedynie żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

6. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, Wykonawca jest zobowiązany do:

1) sporządzenia przy udziale Zamawiającego, protokołu inwentaryzacyjnego robót w toku, materiałów i urządzeń znajdujących się na terenie budowy według stanu na dzień odstąpienia, pod kontrolą upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego.

W przypadku, gdy Wykonawca nie sporządzi ww. protokołu, Zamawiający ma prawo zlecić jego wykonanie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, a Wykonawca nie ma prawa kwestionować jego zapisów;

2) zabezpieczenia robót w toku, materiałów i urządzeń znajdujących się na terenie budowy, w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym, na koszt tej strony, która spowodowała odstąpienie;

3) pisemnego wezwania Zamawiającego do dokonania odbioru robót w toku, w wyznaczonym terminie.

7. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron Zamawiający jest zobowiązany do:

1) dokonania odbioru robót wykonanych i robót zabezpieczających;

2) przejęcia terenu budowy;

3) zapłaty wynagrodzenia za faktycznie wykonaną część umowy.

8. Do odbioru robót wykonanych i robót zabezpieczających stosuje się odpowiednio Postanowienia umowy dotyczące odbioru końcowego.

9. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

10. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku odstąpienia od umowy, w pełni zachowują moc jej postanowienia, co do robót zrealizowanych i odebranych przez Zamawiającego do dnia odstąpienia w tym do naliczania kar umownych na podstawie postanowień UMOWY

§ 11 ROZSTRZYGNIĘCIE SPORÓW

Spory wynikłe na tle wykonywania niniejszej umowy Strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie w drodze negocjacji. W razie braku porozumienia, spory podlegają rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 12 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie w szczególności przepisy ustawy Kodeks Cywilny i inne przepisy właściwe dla przedmiotu zamówienia.

2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

"Z A M A W I A J Ą C Y

W Y K O N A W C A"