**Załącznik 2**

**Umowa ….**

Zawarta w dniu ….. września 2024 roku w Sokołowie Małopolskim, pomiędzy **Gminą Sokołów Małopolski**, z siedzibą przy ulicy Rynek 1, 36-050 Sokołów Małopolski. NIP: 517-01-21-981, reprezentowaną przez :

Burmistrza Andrzeja Kraskę,

przy kontrasygnacie, Skarbnika Moniki Lichoty,

zwaną w dalszej treści umowy **„Zamawiającym”,** a

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………

zwanym w dalszej treści umowy **„Wykonawcą”**

o następującej treści:

**Przedmiot umowy**

**§ 1**

1. Stosując zarządzenie Nr 10/IX/2024 Burmistrza Gminy i Miasta Sokołów Małopolski  
   z dnia 26 czerwca 2024 r. w sprawie wprowadzenia regulaminu udzielenia zamówień publicznych, których wartość nie przekracza kwoty 130 000 zł Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania:**Operat geodezyjny podziału działek w celu wydzielenia działek pod pas drogowy ul. Szewskiej w km 0+090 do 0+380 w Sokołowie Małopolskim**
2. Przedmiot umowy obejmuje:
   * wyznaczenie pasa drogowego nowoprojektowanej drogi gminnej na odcinku od dz. nr ewid.: 3316/2 do dz. ewid. nr 3331 zgodnie z załącznikiem graficznym do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z 11 kwietnia 2024 r. znak: RG.6733.2.2023,

* analiza stanu prawnego nieruchomości zlokalizowanych w liniach rozgraniczających teren inwestycji,
* wyznaczenie terminu wraz z powiadomieniem stron postępowania,
* przeprowadzenie czynności geodezyjnych związanych z okazaniem granic i wyznaczeniem pasa drogowego,
* sporządzenie wykazu synchronizacyjnego dla nieruchomości, dla których nie ma założonej księgi wieczystej,
* sporządzenie dokumentacji geodezyjnej umożliwiającej uzyskanie stosownych decyzji administracyjnych,
* oznaczenie projektowanego pasa drogowego w terenie.

**Obowiązki wykonawcy**

**§ 2**

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać przedmiot umowy terminowo, z należytą starannością i zgodnie z przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
2. W przypadku powierzenia wykonania części przedmiotu umowy innym podmiotom, Wykonawca ponosi przed Zamawiającym odpowiedzialność za należyte ich wykonanie oraz za dokonanie rozliczenia z tymi podmiotami.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania, jakość i terminowość prac, uchybienia, zaniechania i zaniedbania swoich podwykonawców, tak jak gdyby były to działania samego Wykonawcy.
4. Niewykonanie jakiekolwiek części umowy przez podwykonawcę nie zwalnia Wykonawcy z jego zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
5. Wykonawca oświadcza że podsiada niezbędną wiedzę, umiejętności, kwalifikacje, środki, sprzęt i doświadczenie do wykonania usługi będącej przedmiotem umowy.
6. Przez wykonanie przedmiotu umowy Strony umowy rozumieją:
   1. świadczenie usług przez Wykonawcę zgodnie z wymaganiami Zamawiającego i na poziomie takim, do którego przedstawiciele Zamawiającego nie wnoszą uwag,
   2. zapewnienie przez Wykonawcę środków koniecznych do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

**Termin realizacji umowy**

**§ 3**

1. Usługa wykonana będzie do 100 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy.
2. Wykonawca powinien pisemnie uprzedzić Zamawiającego, o każdym opóźnieniu wykonania usług podając przyczyny i skutki opóźnienia oraz czas o jaki termin wykonania może ulec przesunięciu, oraz uzyskać zgodę na przekroczenie terminu wykonania przedmiotu zamówienia w uzasadnionych przypadkach z przyczyn nie leżących po stronie wykonawcy.
3. Za dzień wykonania niniejszej umowy przyjmuje się dzień dostawy kompletnej dokumentacji geodezyjnej do siedziby tut. Organu w zakresie niezbędnym do wydania stosownych decyzji administracyjnych.

**Wynagrodzenie**

**§ 4**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości:

netto - … zł

podatek VAT - … zł

brutto - … zł

Słownie: …………………………………………….

1. W razie opóźnienia w zapłacie faktury Wykonawcy przysługuje prawo naliczenia ustawowych odsetek liczonych od wartości nieterminowo zapłaconej faktury.
2. Wykonawca oświadcza, że *jest / nie jest* płatnikiem podatku VAT.

**Rozliczenie**

**§ 5**

1. Należność będzie regulowana na podstawie faktur na konto nr …………………………. w terminie do 30 dni od dnia wpłynięcia faktury do tutejszego Urzędu.
2. Wykonawca wystawia fakturę nie później niż w ciągu miesiąca od dnia o którym mowa w § 3 ust. 3.

**Przedstawiciele stron**

**§ 6**

1. Ze strony Zamawiającego do kontaktów upoważnieni są:
   1. Pan Leszek Nicpoń, nr tel. tel. 17 7729 019 (wewnętrzny 36)
   2. Pan Zbigniew Maziarz, nr tel. 17 7729 019 (wewnętrzny 36)
2. Ze strony Wykonawcy do kontaktów upoważniony jest:
   1. Pan(i) …………….., nr tel. ……………, e-mail: ………................
3. Strona poinformuje drugą stronę niniejszej umowy o każdorazowej zmianie osoby uprawnionej do kontaktów, zmianie jej danych, a w szczególności zmiany numerów telefonów.
4. Zmiana osoby uprawnionej do kontaktów nie rodzi skutków zawarcia aneksu do umowy.

**Kary umowne**

**§ 7**

1. Strony umowy postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy są kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
   1. za nie wykonanie zamówienia przez Wykonawcę w terminach ustalonych  
      w § 3 ust. 1 niniejszej umowy w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
   2. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1,
3. Zamawiający płaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy wyłącznie  
   z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto w § 4 ust. 1 za wyjątkiem sytuacji o której mowa w § 8 ust. 1.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia dotyczącego niniejszej umowy.

**Odstąpienie od umowy**

**§ 8**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach, gdy:
   1. Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży  
      w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
   2. Nastąpiło rozwiązanie lub likwidacja firmy Wykonawcy albo zostanie wydany prawomocny nakaz zajęcia całego majątku Wykonawcy lub prawomocny sądowy zakaz wykonywania działalności gospodarczej Wykonawcy.
   3. Wykonawca nie realizuje postanowień umowy pomimo pisemnego wezwania.
2. Rozwiązanie umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

**Zmiana umowy**

**§ 9**

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej formy.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**Postanowienia końcowe**

**§ 11**

W sprawach nie regulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Prawa Budowlanego i Kodeksu Cywilnego.

**§ 12**

Ewentualne spory wynikające z niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

**§ 13**

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**