



**POLSKI
ŁĄD**

UMOWA Nr

Zawarta w dniu 2024 roku w Sokołowie Małopolskim, pomiędzy Gminą Sokołów Małopolski, z siedzibą przy ulicy Rynek 1, 36-050 Sokołów Małopolski, NIP: 517-01-21-981, reprezentowaną przez :

Burmistrza Andrzeja Kraskę

przy kontrasygnacie, Skarbnika Moniki Lichoty,
zwaną w dalszej treści umowy „Zamawiającym”,

a z siedzibą,

NIP

reprezentowanym przez:

.....

zwaną w dalszej treści umowy „Wykonawcą ”,

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy, zgodnie z zapytaniem ofertowym nr z dnia 2024 r. została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy i zasady realizacji

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest wykonanie zadania pn.:

„Wykonanie prac konserwatorskich kapliczki słupowej Najświętszego Serca Pana Jezusa w Sokołowie Małopolskim”.

2. Szczegółowy zakres robót budowlanych określają:

1) Zapytanie ofertowe nr z dnia 2024 r.

2) Program prac konserwatorskich

3. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji niniejszej umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej przepisami prawa powszechnie obowiązującego.

4. Zamawiający i Wykonawca obowiązani są współdziałać przy wykonaniu umowy w celu należytej realizacji zamówienia.

§ 2

Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

1) **przed rozpoczęciem prac:**

a) zorganizowanie, zagospodarowanie oraz należyte zabezpieczenie prowadzenia prac konserwatorskich

b) wygrodzenie i zabezpieczenie miejsca prowadzenia prac przed dostępem osób trzecich,



**POLSKI
ŁĄD**

2) w trakcie trwania prac:

- a) terminowe wykonanie i przekazanie Zamawiającemu przedmiotu umowy
- b) prowadzenia prac z zachowaniem należytego porządku, a po ich zakończeniu uporządkowanie terenu i przekazania go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór końcowy
- c) wykonanie przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w odpowiednich przepisach
- d) okazywanie na każde żądanie Zamawiającego, certyfikatów zgodności z normami lub aprobatami technicznymi każdego używanego terenu prac wyrobu.
- e) ponoszenie odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie prac i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy,
- f) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi pracami
- g) kompletowanie w trakcie realizacji prac wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami prawa oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze,
- h) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Zamawiającego w trakcie trwania prac w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia.
- i) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość prac lub termin zakończenia prac
- j) umożliwienie Przedstawicielom Zamawiającego wglądu w prowadzone prace, a szczególności wstępu na prowadzonych prac dokonywanie oględzin wykonywanych prac, dokonywanie oględzin materiałów

§ 3

Obowiązki Zamawiającego.

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) przekazanie Wykonawcy posiadanej dokumentacji;
 - 2) przekazanie terenu prac,
 - 3) przystąpienie do Odbiorów, zgodnie z postanowieniami Umowy,
 - 4) zapłata Wykonawcy wynagrodzenia zgodnie z postanowieniami Umowy,
 - 5) odebranie przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania,

§ 4

Czas trwania umowy

1. Termin realizacji robót ustala do 16 grudnia 2024 r.
2. Za dzień zakończenia przedmiotu umowy uznaje się dzień osiągnięcia gotowości do odbioru, potwierdzony pisemnym zgłoszeniem Wykonawcy do odbioru końcowego, z zastrzeżeniem postanowień § 8 ust.4 umowy.



**POLSKI
ŁAD**

3. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o każdym zagrożeniu w opóźnienia prac.

§ 5

Osoby upoważnione do realizacji umowy

1. W sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy Zamawiającego reprezentować będzie:

-

telefon do kontaktu:, e-mail:

2. Wykonawcę reprezentować będzie:

-

telefon do kontaktu:, e-mail:

3. Funkcję kierownika prac konserwatorskich sprawować będzie

§ 6

Wartość umowy

1. Za realizację przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy zgodnie z złożoną ofertą w wysokości:

Wartość netto: zł gr

Podatek VAT: zł, według obowiązującej stawki.

Wartość brutto: zł gr (słownie:))

§ 7

Warunki płatności

1. Strony ustalają, że rozliczenie Wykonawcy za przedmiot umowy nastąpi 2 fakturami; częściową na podstawie protokołu odbioru częściowego, podpisanego przez obie strony oraz przedstawiciela Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków, oraz fakturą końcową, na podstawie protokołu odbioru końcowego, podpisanego przez obie strony oraz przedstawiciela Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków.
2. Strony uzgodniły, że należność za wykonanie przedmiotu umowy będzie płatna w formie przelewu w terminie do 35 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury przez Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy nr: prowadzony przez Bank, z uwzględnieniem zapisu ust.3
3. Mając na względzie obowiązki nałożone przez Bank Gospodarstwa Krajowego, będący organizatorem naborów wniosków o dofinansowanie z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków, Zamawiającego w drodze udzielonej Wstępnej Promesy Nr **RPOZ/2022/9956/PolskiLad**, dotyczącej dofinansowania Inwestycji stanowiącej przedmiot niniejszej Umowy z Programu, Wykonawca zobowiązuje się zapewnić finansowanie przez Wykonawcę inwestycji stanowiącej przedmiot niniejszej umowy,



**POLSKI
ŁĄD**

w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego, na czas poprzedzający wypłatę z Promesy (rozumianą jako wypłatę środków objętych dofinansowaniem w ramach Programu), z jednoczesnym zastrzeżeniem, że zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu zamówienia (w części nieobjętej wkładem własnym Gminy) nastąpi w terminie nie dłuższym niż 35 (słownie: trzydzieści pięć) dni od dnia dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy przez Zamawiającego, w sposób określony w § 6 i 8 Umowy.

4. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w częściach płatnych na następujących zasadach:
 - 1) 2% wynagrodzenia określonego w § 6 ust.1 umowy - udział własny po odbiorze części prac na postawie prawidłowo wystawionej faktury częściowej płatnej do 30 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego,
 - 2) Pozostałą kwotę wynagrodzenia w wysokości przyznanego dofinansowania w wysokości zł po odbiorze końcowym prac, na postawie prawidłowo wystawionej faktury, w terminie do 35 dni od dnia odbioru końcowego prac

§ 8 Odbiory

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - 1) Odbiór częściowy
 - 2) Odbiór końcowy
2. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa wyżej, z trzydniowym wyprzedzeniem umożliwiającym podjęcie działań przez Zamawiającego.
3. Odbiór częściowy będzie dokonany po zakończeniu danej części prac. Do odbioru częściowego będą miały odpowiednio zastosowanie zasady określające odbiór końcowy.
4. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby (materiały) są zgodne z wymogami prawa.
5. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie do 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.
6. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej Umowy, uznaje się datę odbioru, stwierdzoną w protokole odbioru końcowego.
7. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
8. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt i ryzyko Wykonawcy bez uprzedniego wezwania.

§ 9 Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci karę umowną w przypadku:
 - 1) zwłoki w wykonaniu przedmiotu zamówienia w terminie w wysokości 0,3 %



**POLSKI
ŁĄD**

- wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1. za każdy dzień zwłoki,
- 2) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z powodu okoliczności, o których mowa w § 14 lub rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy (niezależnych od Zamawiającego), w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1,
 - 3) w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1.
 - 4) z tytułu zwłoki w usunięciu wad ujawnionych przy odbiorach lub w okresie rękojmi i gwarancji, w wysokości 0,3%, wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od upływu terminu na usunięcie wady lub usterki,
2. Kary umowne należne Zamawiającemu z różnych tytułów nie wykluczają się wzajemnie i mogą być dochodzone łącznie.
 3. Jeżeli kary umowne osiągną 15 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Zamawiający może odstąpić od umowy zgodnie z postanowieniami § 14 .
 4. Częściowe odstąpienie od umowy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty kar umownych, co do których podstawa naliczenia już wystąpiła i odszkodowań, jeżeli szkoda przekroczy wysokość zapłaconych kar.
 5. Z zastrzeżeniem postanowienia ust. 4 kary umowne będą płatne w terminie 14 dni od otrzymania przez Wykonawcę wystawionej przez Zamawiającego noty obciążeniowej.
 6. Strony zastrzegają sobie ponadto prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody oraz utraconych korzyści.
 7. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę zobowiązań umownych nie objętych odszkodowaniem w formie kar umownych Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą na zasadach ogólnych określonych w KC.
 8. W przypadku nie usunięcia wad w terminie lub nie przystąpienia do usuwania wad przez Wykonawcę w wykonaniu przez niego zobowiązań przyjętych niniejszą umową, Zamawiający może zlecić ich wykonanie wybranej przez siebie innej firmie na koszt Wykonawcy – zachowując przy tym prawo do roszczenia naprawienia szkody spowodowanej w/w okolicznościami.
 9. W razie naliczenia kar umownych Zamawiający będzie upoważniony do potrącenia ich kwoty z faktury Wykonawcy.
 10. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 50% należnego wynagrodzenia umownego brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 6 ust.1 umowy.

§ 10 Zmiany umowy

1. Zamawiający oświadcza, iż przewiduje możliwość istotnych zmian Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z wymienionych poniżej okoliczności oraz określa warunki tych zmian:
 - 1) Możliwość zmiany terminu realizacji umowy w przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ppkt a-j termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej



**POLSKI
ŁAD**

przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż okres trwania tych okoliczności tj.:

- a) wystąpienia nieprzewidzianych okoliczności uniemożliwiających realizację kontraktu w terminie poprzez wyjątkowo niesprzyjające warunki atmosferyczne, działanie siły wyższej, pod pojęciem której rozumie się wszystkie zdarzenia zewnętrzne niemożliwe do przewidzenia i niemożliwe do zapobieżenia przez Stronę lub Strony umowy, a zaistniałe po zawarciu umowy, uniemożliwiającej prowadzenie robót, dokonywanie odbioru.
- b) zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego:
- c) wstrzymanie prac przez zamawiającego,
- d) konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w Programie prac konserwatorskich lub innych dokumentach
- e) będą miały miejsce uzasadnione zmiany w zakresie sposobu wykonania:
 - przedmiotu zamówienia proponowane przez Zamawiającego lub Wykonawcę,
 - jeżeli zmiany te są korzystne dla Zamawiającego,
- f) jakiegokolwiek opóźnienia, utrudnienia lub przeszkód spowodowanych przez /lub dających się przypisać zamawiającemu lub innemu wykonawcy zatrudnionemu przez zamawiającego na terenie wykonywania prac
- g) działania osób trzecich, nie będących konsekwencją winy którejkolwiek ze stron, które uniemożliwią wykonywanie prac,
- h) w przypadku konieczności wykonania robót zamiennych, w takim przypadku termin może zostać wydłużony o czas niezbędnych do przeprowadzenia robót zamiennych,
- i) na skutek decyzji służb, inspekcji i straży, które spowodują przerwanie lub czasowe zawieszenie realizacji zamówienia, w takim przypadku termin realizacji umowy może zostać wydłużony o czas trwania zawieszenia realizacji zamówienia,
- j) inne przyczyny zewnętrzne niezależne od zamawiającego oraz wykonawcy skutkujące niemożnością prowadzenia prac.

2. W przypadku, gdy z przyczyn technicznych, które nie mogły być przewidziane przez Zamawiającego pomimo dołożenia należytej staranności lub które ujawniły się podczas wykonywania prac lub gdy jest to korzystne dla interesu publicznego lub interesu Zamawiającego w zakresie w jakim korzyść może polegać na:

- 1) zmianach mających wpływ na przyspieszenie wykonania,
- 2) zmianach mających wpływ na obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na wykonanie, utrzymanie, lub użytkowanie,
- 3) zmianach mających wpływ na poprawę sprawności, wydajności wykonanych prac dla Zamawiającego,
- 4) aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów

3. W przypadku natrafienia podczas wykonywania prac przez Wykonawcę na przeszkody w postaci niezinventaryzowanego mienia, stanowisk lub zabytków archeologicznych i podobnych przeszkód, o ile istnienie tego rodzaju przeszkód nie mogło być przewidziane przez Zamawiającego pomimo dołożenia należytej staranności, Zamawiający dopuszcza zmianę sposobu wykonania Umowy w niezbędnym zakresie tak, aby Wykonawca po ustaniu lub usunięciu przeszkód mógł wykonać prawidłowo przedmiot Umowy.

4. W przypadku uzgodnienia pomiędzy stronami skrócenia terminu realizacji przedmiotu Umowy, określonego w § 4 Umowy, Zamawiający dopuszcza zmianę skutkującą skróceniem terminu



**POLSKI
ŁĄD**

realizacji przedmiotu umowy o uzgodniony okres.

5. W przypadku, gdy w Umowie znajdują się oczywiste błędy pisarskie lub rachunkowe, Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień Umowy, w których występują takie oczywiste błędy pisarskie lub rachunkowe.
6. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian i uzupełnień nieistotnych Umowy (nie stanowiących zmian istotnych niniejszej umowy).
7. Wszystkie postanowienia, o których mowa w ust. 1 stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia takiej zgody.
8. Pozostałe zmiany
 - 1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy, (np. zmiana danych teleadresowych, zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy itp.),
 - 2) w przypadku stwierdzenia rozbieżności lub niejasności w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana umowy będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez strony,

§ 11

Uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji jakości

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne przez okres **miesiące** liczony od daty odbioru końcowego i przejęcia do eksploatacji przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonane roboty budowlane gwarancji jakości na okres **miesiące** liczony od daty odbioru końcowego i przejęcia do eksploatacji przedmiotu Umowy.
3. Udzielona rękojmia nie narusza prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

§ 12

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy rzeczowo dla siedziby Zamawiającego.
2. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego o zmianie formy prawnej prowadzonej działalności, o wszczęciu postępowania układowego lub upadłościowego oraz zmianie jego sytuacji ekonomicznej mogącej mieć wpływ na realizację umowy oraz o zmianie siedziby firmy pod rygorem skutków prawnych wynikających z zaniechania, w tym do uznania za doręczoną korespondencję skierowaną na ostatni adres podany przez Wykonawcę.
3. Strony zobowiązują się do poddania ewentualnych sporów w relacjach z Wykonawcą o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.



**POLSKI
ŁAD**

3. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny oraz ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo Zamówień Publicznych.
4. Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach dwa dla Zamawiającego jeden dla Wykonawcy.

.....
(Wykonawca)

.....
(Zamawiający)