

## **PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**„Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu osiedla POŁUDNIE II w Sokołowie Małopolskim”.**

### **I. Określenie przedmiotu zamówienia oraz wielkość lub zakresu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest:

1. Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu osiedla POŁUDNIE II o łącznej powierzchni ok. 9,91 ha, położony po wschodniej stronie drogi wojewódzkiej nr 875 i zachodniej strony miasta Sokołów Małopolski.

Granice opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określa załącznik graficzny do uchwały Nr LVIII/676/2023 Rady Miejskiej w Sokołowie Małopolskim o przystąpieniu z dnia 4 sierpnia 2023 r. na kopii ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w skali 1:10 000.

Opracowanie musi spełniać wymagania przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj.: Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) i ustawy z dnia 7 lipca 2023 o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), przepisów wykonawczych do tej ustawy oraz ustawy o infrastrukturze informacji przestrzennej z dnia 4 marca 2010 r. (Dz. U. Nr 76 poz. 489) oraz innymi aktualnie obowiązującymi przepisami prawa.

*O zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki określone w art. 60 pkt 4 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.*

**Zakres opracowań:** teren określony w uchwale:

Uchwała Nr LVIII/676/2023 Rady Miejskiej w Sokołowie Małopolskim z dnia 4 sierpnia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu osiedla „POŁUDNIE II” w Sokołowie Małopolskim.

Uchwały są dostępne na stronie internetowej Urzędu Gminy Sokołów Małopolski: <https://bip.sokolow-mlp.pl/>

Opracowanie ma być sporządzone w skali: 1:1000 - projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

### **II. Zamówienie przedmiotu zamówienia obejmuje:**

1. merytoryczne i techniczne opracowanie: projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Sokołowie Młp., stosownie do przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) i ustawy z dnia 7 lipca 2023 o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) i przepisów wykonawczych do wym. ustawy, w tym: Uchwały Rady Miejskiej, stanowiącej tekst planu i załącznika graficznego do uchwały, stanowiącego rysunek planu w skali 1:1000,
2. sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w ramach strategicznej oceny oddziaływania, stosownie

do przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 247 z późn. zm.),

3. merytoryczne opracowywanie korespondencji, związanej z formalnym trybem opracowania miejscowych planów,
4. udział w uzgodnieniach i opiniowaniu projektów i prognozy oddziaływania na środowisko oraz w przeprowadzeniu konsultacji społecznych nad tymi opracowaniami,
5. udział w analizie i rozpatrywaniu ewentualnych uwag do tych opracowań,
6. skompletowanie dokumentacji planistycznej, celem przedłożenia Wojewodzie do oceny zgodności z prawem,
7. udział w posiedzeniu Rady Miejskiej podczas uchwalania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
8. wykonanie i przekazanie Zamawiającemu 5 kopii uchwalonego planu w tym: 2 kopii w wersji kolorowej, 2 kopii w wersji czarno - białej oraz 1 kopii w wersji elektronicznej wektorowej (rysunek planu miejscowego w postaci wektorowej).

Wykonawca zobowiązany jest:

- dostarczyć opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z oświadczeniem że jest wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz normami oraz że zostaje wydany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
- do nieodpłatnego przeniesienia na Zamawiającego praw autorskich do wykorzystania ich w realizacji planów oświadczając, że nie są one ograniczone w zakresie objętym umową.

### **III. Zamawiający udostępni Wykonawcy:**

1. Opracowania ekofizjograficzne niezbędne do opracowania planów miejscowych.
2. Aktualnie obowiązujące Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Sokołów Małopolski
3. Kopie podjętej przez Radę Miejską uchwały o przystąpieniu do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
4. Wykaz decyzji o warunkach zabudowy jeśli były wydane na ten teren.
5. Wnioski dotyczące zmiany przeznaczenia terenu.
6. Mapy geodezyjne niezbędne do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w wersji elektronicznej i w wersji papierowej w skali 1:1000 oraz wypisy z ewidencji gruntów.

Zamawiający zapewnia terminową obsługę trybu formalno-prawnego sporządzania opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, określonego w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

### **IV. Zapłata za wykonany zakres prac dokonywana będzie w etapach, w terminie**

30 dni od daty potwierdzającej dostarczenie faktury Zamawiającemu:

- a) po przekazaniu Zamawiającemu uzgodnionego i zaopiniowanego projektu planu celem przeprowadzenia konsultacji społecznych – 50% ceny ofertowej.
- b) po zakończeniu opracowań, skompletowaniu dokumentacji i dostarczeniu ich Zamawiającemu, celem przedłożenia do uchwalenia przez Radę Miejską – 50 % ceny ofertowej.

### **V. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA:**

1. Do 29 listopada 2024 r.