

zawarta w dniu r. pomiędzy :

Gminą Sokółów Małopolski, ul. Rynek 1, 36-050 Sokółów Młp., NIP 517-01-21-981

reprezentowaną przez:

..... - **Burmistrza Gminy i Miasta Sokółów Małopolski**

przy kontrasygnacie - **Skarbnika Gminy i Miasta Sokółów Małopolski**

zwanym w dalszej części umowy *Zamawiającym*,

a

..... **jako głównego projektanta**,
zwanym w dalszym ciągu umowy *Wykonawcą*.

§ 1.

Zamawiający zamawia na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.), w związku z Zarządzeniem nr 404/2021 Burmistrza Gminy i Miasta Sokółów Małopolski z dnia z dnia 4 stycznia 2021 r. po przeprowadzeniu procedury zamówienia publicznego do 130 000,00 złotych, a **Wykonawca zobowiązuje opracować projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu osiedla „POŁUDNIE II” w Sokółowie Małopolskim, zgodnie z zasadami wiedzy urbanistycznej i przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) i art. 67 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U z 2023 r. poz. 1688) oraz stosownie do uchwały Nr LVIII/676/2023 Rady Miejskiej w Sokółowie Młp. z dnia 4 sierpnia 2023 r.**

§ 2.

Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:

- 1) merytorycznego i technicznego opracowania projektu planu,
- 2) współpracy z wykonawcami prac związanych z projektem planu,
- 3) merytorycznego opracowywania korespondencji, związanej z formalnym trybem opracowania planu,
- 4) udziału w rozpatrywaniu uzgodnień i opinii do projektu planu,
- 5) udziału w dyskusji publicznej nad rozwiązaniami projektu planu i prognozą oddziaływania na środowisko,
- 6) udziału w analizie i rozpatrywaniu zgłoszonych uwag,
- 7) nadzoru nad skompletowaniem dokumentacji planistycznej, celem przedłożenia Wojewodzie do oceny zgodności z prawem,
- 8) przeniesienia na Zamawiającego praw autorskich do wykorzystania ich w realizacji planu oświadczając, że nie są one ograniczone w zakresie objętym umową.
- 9) udziału w wydarzeniach związanych z partycypacją społeczną w toku sporządzania projektu planu,

- 10) sporządzenie uzasadnienia projektu uchwały uchwalającej plan
- 11) opracowania raportu podsumowującego przebieg konsultacji społecznych,
- 12) opracowania informacji przestrzennych w formie cyfrowej

§ 3.

Zamawiający zapewnia:

- 1) dostarczenie Wykonawcy bezpośrednio po zawarciu umowy aktualnych map, obejmujących teren, których dotyczy plan wraz z otoczeniem mapę zasadniczą w skali 1:1000 w formie papierowej i w wersji cyfrowej potwierdzonej certyfikatem pochodzenia z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego i opracowania ekofizjograficznego,
- 2) terminową obsługę trybu formalno-prawnego opracowania, określonego w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w tym zamieszczanie ogłoszeń, obwieszczeń zawiadomień i informacji, wymaganych przepisami ustaw wymienionych w § 1
- 3) wyrys z ewidencji gruntów, obejmujących teren opracowania,
- 4) wgląd do posiadanych opracowań, dotyczących terenu objętego projektem planu,
- 5) zorganizowanie partycypacji społecznej w toku sporządzania projektu planu,

§ 4.

- 1. Za wykonaną pracę Wykonawca otrzyma od Zamawiającego wynagrodzenie w wysokości zł (słownie:)
- 2. Wynagrodzenie będzie płatne w terminie do 30 dni po przedstawieniu przez Wykonawcę rachunków za wykonaną pracę, w dwóch ratach:
 - I rata - po przekazaniu Zamawiającemu uzgodnionego i zaopiniowanego projektu planu celem przeprowadzenia konsultacji społecznych,
 - II rata – po przekazaniu Zamawiającemu kompletu dokumentów projektu planu, celem przedłożenia do uchwalenia przez Radę Miejską.
- 3. Wykonawca wskazuje następujący rachunek bankowy, na który przekazane zostanie wynagrodzenie:

§ 5.

Z chwilą wypłaty przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy wynagrodzenia o którym mowa w § 4 – Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego prawa autorskie do wykonanego przedmiotu umowy z zachowaniem następujących pól eksploatacji:

- kopiowanie, rozpowszechnianie jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie,
- prawo do rozporządzania wykonanym opracowaniem, oraz prawo do udostępniania go na rzecz osób trzecich.

§ 6.

- 1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli opracowany plan ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie albo wynikające z okoliczności lub przeznaczenia, a w szczególności

odpowiada za rozwiązania niezgodne z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) i ustawy z dnia 7 lipca 2023 o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) oraz przepisami, dotyczącymi przedmiotu opracowania.

2. Jeżeli Zamawiający otrzyma wadliwy projekt, może żądać od Wykonawcy w ramach rękojmi:
 - 1) bezpłatnego usunięcia wad w wyznaczonym Wykonawcy terminie bez względu na wysokość związanych z tym kosztów, lub
 - 2) odstąpienia od umowy, jeżeli wady uniemożliwiają realizację opracowania.

§ 7.

1. Ustala się termin wykonania zamówienia do dnia
2. Obowiązującą formę odszkodowania stanowią kary umowne, które będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający w wysokości 5% wynagrodzenia umownego,
 - 2) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego,
 - b) za zwłokę w wykonaniu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego, za każdy zawiniony przez siebie dzień zwłoki.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 8.

1. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strona mająca zamiar odstąpić od umowy powinna podać także pisemnie uzasadnienie swojej decyzji.
2. W przypadku zmiany przepisów prawnych w trakcie wykonywania zamówienia, wpływających na zmianę trybu formalnego, zakresu lub formy opracowań dotyczących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, strony zawrą związane z tym porozumienie dodatkowe w formie pisemnej.
3. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 1 miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, tj. za pracę wykonaną do czasu otrzymania pisemnej informacji o odstąpieniu od umowy.

§ 9.

W przypadku zaistnienia sporu w związku z wykonaniem niniejszej umowy, strony są zobowiązane wyczerpać drogę postępowania reklamacyjnego.

§ 10.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego a ewentualne spory wynikłe przy wykonywaniu umowy będą rozstrzygane przez właściwy Sąd Powszechny.

§ 11.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla zamawiającego jeden dla Wykonawcy.

Podpis Wykonawcy:

.....

Podpis Zamawiającego:

.....