**Umowa Nr ….. /2023**

Zawarta w Sokołowie Małopolskim, w dniu …………………. r. pomiędzy Gminą Sokołów Małopolski, ul Rynek 1, 36-050 Sokołów Małopolski, NIP: 517-01-21-981 zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

Pana Andrzeja Ożóg – Burmistrz Gminy i Miasta Sokołów Małopolski, przy kontrasygnacie Pani Moniki Lichota – Skarbnik Gminy,

a…………………………………….……………………….reprezentowanym przez …………………………………………………………zwanym dalej „Wykonawcą”

Na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy   
w trybie do 130 000 zł (zgodnie z Zarządzeniem Nr 404/2021 Burmistrza Gminy   
i Miasta w Sokołowie Młp. z dnia 04.01.2021 r.) w dniu 24 marca 2022 została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiotem umowy jest przeprowadzenie okresowej kontroli budynków będących własnością Zamawiającego, polegającej na wykonaniu przeglądów rocznych :

* Przegląd techniczny budynku,
* Przegląd instalacji gazowej,
* Przegląd przewodów wentylacyjnych, spalinowych i dymnych w budynkach,
* Instalacji Elektrycznej
* Instalacji Odgromowej

zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik nr 1 do zapytania ofertowego.

§ 2

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługi określone w § 1 w zakresie zgodnym z art.62 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.
2. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie zgodnie ze złożoną ofertą w wysokości …………….. zł brutto (słownie ……………………… złotych zł 00/100 gr), za wszystkie budynki zgodnie   
   z wykazem
3. Rozliczenie nastąpi jednorazowo na podstawie przyjętych przez Zamawiającego protokołów  z powyższych przeglądów budynków.

§ 3

1. Rozliczenia wykonanych usług Wykonawca winien dokonać w terminie   
   14 dni od potwierdzenia odbioru protokołów przez Zamawiającego. Odpłatność za wykonywaną usługę będzie dokonana na konto Wykonawcy   
   w terminie 30 dni od daty dostarczenia faktury do Zamawiającego.   
   Numer konta: ……………………………………………
2. Podstawą dokonania wypłaty za wykonane przeglądy będą faktury na poszczególne jednostki zgodnie z wykazem.

§ 4

Wykonawca przejmuje pełną odpowiedzialność materialną za szkody powstałe   
z winy Wykonawcy w czasie świadczenia pracy na rzecz Zamawiającego.

§ 5

1. Wykonawca jest zobowiązany na swój koszt wyposażyć pracowników, którzy będą przeprowadzać okresową kontrolę budynku, w identyfikatory z imieniem i nazwiskiem pracownika oraz nazwą firmy Wykonawcy.
2. Wykonawca zawiadomi użytkowników budynku o terminie realizacji przedmiotu umowy.
3. Jeżeli podczas realizacji przedmiotu umowy pracownicy Wykonawcy stwierdzą, że stan budynku stwarza zagrożenie dla bezpieczeństwa ludzi i mienia, Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie pisemnie zawiadomić Zamawiającego o tym fakcie.

§ 6

Zapytanie ofertowe i oferta wykonawcy stanowią załączniki do niniejszej umowy.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się do należytego wykonania usług.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

* Za zwłokę w realizacji przedmiotu umowy w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto.
* z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto.

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości poniesionej szkody.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy, jeżeli wykonawca :

* nie realizuje przedmiotu umowy,
* wykonuje prace bez przestrzegania przepisów bhp, ppoż.,

§ 8

Wszystkie dokumenty mające znaczenie dla prowadzenia i odbioru prac Wykonawca będzie przesyłać lub dostarczać do siedziby Zamawiającego w formie pisemnej.

§ 9

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usług kompleksowo z zachowaniem przepisów Prawa Budowlanego i innych obowiązujących norm prawnych.
2. Wykonawca ma obowiązek przestrzegania przepisów regulaminu porządku   
   na terenie obiektu.
3. Za naruszenie przepisów PPOŻ. i BHP Wykonawca odpowiada w trybie   
   i na zasadach określonych we właściwych przepisach.
4. Zatrudnieni przez Wykonawcę pracownicy powinni zachowywać się kulturalnie w stosunku do użytkowników budynku. Niedopuszczalne jest zwłaszcza wykonywanie pracy w stanie nietrzeźwym oraz realizowanie w czasie prac zleconych przez Zamawiającego innych robót na rzecz użytkowników lokali.

§ 10

1. Umowa zostanie wykonana w terminie: do dnia 31 sierpnia 2023
2. Dopuszcza się tygodniowy okres wypowiedzenia umowy przez każdą   
   ze stron.

§ 11

Wszystkie zmiany i uzupełnienia do niniejszej umowy wymagają dla swej ważności i skuteczności formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obie strony.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo budowlane i właściwe przepisy wykonawcze.

§ 13

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca, a drugi Zamawiający.

ZAMAWIAJĄCY                                                                           WYKONAWCA