

opz 212

Obiekt : Budynek socjalny z laboratorium
na terenie oczyszczalni ścieków w Sokolowie Młp.

Część : Projekt budowlany remontu budynku

Adres : Sokółów Małopolski, dz. 3508/2, 3509/2, 3509/3, 3509/4

Inwestor: Gmina i Miasto Sokółów Małopolski
ul. Rynek 1, 36-050 Sokółów Małopolski

Zawartość:

- część opisowa
- część graficzna

Sokolów Młp. maj 2019 r.

Opracował: inż. Stanisław Moskal

upr. A-105/90, B-209/79

inż. Stanisław Moskal
upr. bud. B-209/79, A - 105/90
35-330 Rzeszów, ul. Św. Faustyny 70
tel. (017) 862 14 72, tel. kom. 602 34 67 22

Opis techniczny

Do projektu remontu budynku socjalnego z laboratorium na terenie oczyszczalni ścieków w Sokołowie Małopolskim

1. Podstawa opracowania

- zlecenie
- ekspertyza techniczna
- uzgodnienie a inwestorem

2. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest remont budynku socjalnego z laboratorium , który to został pominięty w projekcie rozbudowy i przebudowy oczyszczalni ścieków.

Obiekt jest budynkiem wolnostojącym , parterowym o wym. 17.33 x 6.60m, o konstrukcji murowej ze stropami żelbetowymi, nakryty czterospadowym dachem drewniany.

Remont obejmuje:

- roboty wewnętrzne w części socjalnej budynku
- roboty w części zajmowanej przez laboratorium
- roboty dachowe związane z wymianą pokrycia dachowego
- roboty elewacyjne – ocieplenie budynku

3. Rozwiązania konstrukcyjno-materialowe

3.1. Roboty w części socjalnej.

Wobec zwolnienia się jednego z pomieszczeń tj. rozdzielni , przewiduje się włączenie go do części szatniowej, z wykorzystaniem go na pralnię i suszarnię.

W/w zmiany wymagają:

- likwidacji otworu drzwiowego z dyżurki do dawnej rozdzielni
- połączenie d. rozdzielni z szatnią przez wybicie otworu
- pomieszczenia szatni i rozdzielni podzielić ściankami na szatnię pralnię br. i suszarnię.

Nowym pomieszczeniom zapewnić wentylację przez domurowanie trzonu kominowego nad stropem i podłączenie przewodami wentylacyjnymi z każdym z pomieszczeń.

Ścianki działowe wykonać z cegły palonej gr 12cm, na zaprawie cem.-wapiennej marki 5 posadawiając je na istniejącej posadzce betonowej.

Na zarysowanych ścianach zewnętrznych położyć siatkę tynkarską na kleju.

Spękaną ściankę działową między wejściem a pomieszczeniem socjalnym należy przemurować, wymieniając jednocześnie otwór drzwiowy.

Nadproża wejściowe nad drzwiami zewnętrznymi należy wymienić gdyż z nie zapewniają wymaganej wysokości 2,00 m na drzwi wejściowe.

Posadzki w wiatrołapie z uwagi na nierówności i progi w drzwiach należy wymienić, likwidując progi w drzwiach. Kanały w posadzce dawnej rozdzielni zlikwidować wypełniając je ubijaną pospółką.

Na posadzce w dyżurce, oraz pralni i szatni brudnej ułożyć płytki gresowe.

W pomieszczeniu suszarni i pralni na ścianach położyć płytki ceramiczne na kleju.

Drzwi wewnętrzne wymienić na płytowe typowe, zewnętrzne na ~~aluminiowe~~ ^{PCV}, ocieplone, częściowo oszklone.

Okno drewniane w wiatrołapie wymienić na PCV.

Wszystkie pomieszczenia malować farbami emulsyjnymi dwukrotnie.