**UCHWAŁA NR XL/488/2022**

**RADY MIEJSKIEJ W SOKOŁOWIE MAŁOPOLSKIM**

**z dnia 30 maja 2022 r.**

**w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego**

**miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

terenu produkcyjno-składowo-usługowego w Sokołowie Małopolskim – część 1

Na podstawie art. 16 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1461) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559) uchwala się, co następuje:

**Rada Miejska w Sokołowie Małopolskim**

**uchwala, co następuje:**

**§ 1**

1. Ogłasza się tekst jednolity miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu produkcyjno-składowo-usługowego w Sokołowie Małopolskim – część 1, uchwalonego uchwałą Nr XLV/455/2014 Rady Miejskiej w Sokołowie Małopolskim z dnia 24 września 2014 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego z dnia 2 grudnia 2014 r., Poz. 3238.
2. Ogłoszenie, o którym mowa w ust. 1 nastąpi w formie obwieszczenia Rady Miejskiej w Sokołowie Małopolskim, które stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2.**

1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.
2. Obwieszczenie, o którym mowa w § 1 ust. 2 podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

**Przewodniczący Rady Miejskiej**

**Henryk Kraska**

**Załącznik do uchwały Nr XL/488/2022**

**Rady Miejskiej w Sokołowie Małopolskim**

**z dnia 30 maja 2022 r.**

OBWIESZCZENIE

RADY MIEJSKIEJ W SOKOŁOWIE MAŁOPOLSKIM

z dnia 30 maja 2022 r.

**w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego**

**miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

terenu produkcyjno-składowo-usługowego w Sokołowie Małopolskim – część 1

Na podstawie art. 16 ust. 4 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1461), ogłasza się w załączniku do niniejszego obwieszczenia, tekst jednolity miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu produkcyjno-składowo-usługowego w Sokołowie Małopolskim – część 1, uchwalonego uchwałą Nr XLV/455/2014 Rady Miejskiej w Sokołowie Małopolskim z dnia 24 września 2014 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego z dnia 2 grudnia 2014 r., Poz. 3238, z uwzględnieniem zmian wprowadzonych:

1. uchwała Nr V/61/2019 Rady Miejskiej w Sokołowie Małopolskim z dnia 26 marca 2019 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego z dnia 18 kwietnia 2019 r., Poz. 2417,
2. uchwałą Nr XXIV/300/2020 Rady Miejskiej w Sokołowie Małopolskim z dnia 30 grudnia 2020 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego z dnia 1 lutego 2021 r., Poz. 422.

**Przewodniczący Rady Miejskiej**

**Henryk Kraska**

**Załącznik do obwieszczenia**

**Rady Miejskiej w Sokołowie Małopolskim**

**z dnia 30 maja 2022 r.**

**UCHWAŁA NR XLV/455/2014**

**RADY MIEJSKIEJ W SOKOŁOWIE MAŁOPOLSKIM**

**Z DNIA 24 WRZEŚNIA 2014**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu produkcyjno-składowo-usługowego w Sokołowie Małopolskim – część 1**

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późniejszymi zmianami)

Rada Miejska w Sokołowie Małopolskim uchwala, co następuje:

**I**

**PRZEPISY OGÓLNE**

**§ 1**

1. Stwierdzając o nienaruszeniu ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Sokołów Młp., uchwalonego uchwałą Nr XXVII/262/2001 Rady Miejskiej w Sokołowie Młp. z dnia 21 lutego 2001 r. z późniejszymi zmianami, uchwala się „miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu produkcyjno-składowo-usługowego w Sokołowie Małopolskim – część 1” - zwany dalej planem.
2. Przepisami niniejszej uchwały objęty jest teren o pow. około 73,38 ha, położony w północno - wschodniej części miasta Sokołowa Młp. oraz w miejscowości Wólka Sokołowska, po wschodniej stronie istniejącej drogi krajowej nr 19, w sąsiedztwie projektowanego przebiegu drogi ekspresowej S-19.
3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:
4. załącznik Nr 1 - rysunek planu wykonany na mapie w skali 1:1 000, integralnie związany z niniejszą uchwałą, który obowiązuje w zakresie zastosowanych tam oznaczeń,
5. załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu,
6. załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania.

**§ 2**

* 1. W granicach planu wyznacza się następujące tereny o różnym przeznaczeniu oznaczone na rysunku planu symbolami:

1. **PU** - tereny zabudowy produkcyjno-składowo-usługowej, w tym 1 PU oraz od 4 PU do 8 PU
2. **1 KS** - teren obsługi komunikacji samochodowej;
3. **ZL** - tereny lasów, w tym 1 ZL, 2 ZL i 3 ZL;
4. **KD** - tereny dróg publicznych klasy dojazdowej, w tym 1 KD i 2 KD;
5. **KDW** - tereny dróg wewnętrznych, w tym od 3 KDW do 7 KDW.
   1. W granicach terenów zabudowy produkcyjno-składowo-usługowych, wyznacza się liniami wewnętrznego podziału tereny wód powierzchniowych wraz z zielenią towarzyszącą, oznaczone symbolami **W/Z**, w tym od 3 W/Z do 6 W/Z.
   2. Przez przepisy odrębne, wymieniane w dalszej części uchwały, należy rozumieć przepisy ustaw wraz z rozporządzeniami wykonawczymi do ustaw.
   3. Ustanawia się ochronę konserwatorską stanowisk archeologicznych:

* nr 20 w Sokołowie Małopolskim (AZP 99-77/25) – osada kultury pucharów lejkowatych z epoki neolitu,
* nr 9 w Sokołowie Małopolskim (AZP 99-77/9) – ślad osadnictwa z przełomu neolitu i wczesnej epoki brązu,

wskazanych na rysunku planu, w obrębie których obowiązuje uwzględnienie warunków określonych przepisami odrębnymi, dotyczącymi ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

* 1. Na całym terenie objętym planem:

1. obowiązuje:
2. *zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, określonych przepisami z zakresu ochrony środowiska, z uwzględnieniem ustaleń zawartych w § 3 ust. 2 pkt 2 lit. k,*
3. (uchylony),
4. uwzględnienie ograniczeń związanych z przebiegiem linii elektroenergetycznych określonych przepisami odrębnymi, dotyczącymi takich linii, z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w pkt 2 lit. a;
5. zakaz lokalizacji obiektów i urządzeń dla reklamy:
   * w liniach rozgraniczających dróg publicznych i wewnętrznych,
   * w pasach terenu pomiędzy liniami rozgraniczającymi tych dróg a ustalonymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,
   * w granicach wydzielonych liniami wewnętrznego podziału terenów wód powierzchniowych wraz z zielenią,
   * w terenach 1 PU, 4 PU i 5 PU pomiędzy granicą opracowania planu a ustaloną nieprzekraczalną linią zabudowy,
6. zakaz lokalizacji przedsięwzięć (instalacji), powodujących uciążliwości zapachowe (emisję substancji złowonnych do powietrza atmosferycznego), powstających w wyniku:

* produkcji mas bitumicznych,
* przetwórstwa rolno-spożywczego w zakładach mięsnych i rybnych,
* przetwórstwa i składowania odpadów.

1. dopuszcza się, z wyłączeniem terenów ZL, przeznaczonych pod las:
2. przebudowę i przełożenie istniejących oraz lokalizację nowych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej w sposób, który nie wykluczy zagospodarowania terenów zgodnie z przepisami niniejszej uchwały i przepisami odrębnymi,
3. wydzielenie działek budowlanych o powierzchniach nie większych niż 0,05 ha z przeznaczeniem pod lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej wraz z dojściem i dojazdem o szerokości nie mniejszej niż 3,5m,
4. budowę, przebudowę, modernizacje systemu melioracji podstawowej oraz szczegółowej w tym między innymi: skanalizowanie, zmianę przebiegu rowów melioracyjnych, cieków wodnych i wód powierzchniowych, lokalizacje zbiorników wodnych (retencyjnych).

**II**

**PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE**

**3**

1. Tereny oznaczone symbolami **1 PU** o pow. 44,05 ha, **4 PU** o pow. 6,06 ha, **5 PU** o pow. 11,36 ha, **6 PU** o pow. 0,93 ha, **7 PU** o pow. 0,78 ha, **8 PU** o pow. 7,10 ha, przeznacza się pod zabudowę produkcyjno-składowo-usługową.
2. Dopuszcza się:
3. eksploatację kruszywa mineralnego w granicach terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 5 PU;
4. lokalizację:
5. budynków użyteczności publicznej, jako uzupełnienie podstawowego przeznaczenia terenów,
6. obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży do 2 000 m2,
7. zespołów parkingów ogólnodostępnych,
8. obiektów małej architektury,
9. dojazdów wewnętrznych,
10. urządzeń dla reklamy,
11. stacji transformatorowych,
12. przepompowni ścieków,
13. placów nawrotowych dla dróg,
14. ciągów pieszych,
15. przedsięwzięć dotyczących magazynowania gazów łatwopalnych i łatwopalnych gazów ciekłych kategorii 1 lub 2 (w tym gazu płynnego) i gazu ziemnego w ilości do 50 Mg, wykorzystywanych do celów grzewczych oraz technologicznych, w granicach terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1 PU, z uwzględnieniem ustaleń zawartych w ust. 3 pkt 6,
16. urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych o mocy przekraczającej 100 kW, z uwzględnieniem ustaleń zawartych w ust. 3 pkt 8.
17. Zasady zagospodarowania terenów:
18. dopuszcza się zagospodarowanie poszczególnych terenów w dowolnych proporcjach dla realizacji funkcji produkcyjnych, składowych, magazynowych i usługowych;
19. ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, w odległościach nie mniejszych niż:
20. 8 m od linii rozgraniczających dróg publicznych KD,
21. 6 m od linii rozgraniczających dróg wewnętrznych KDW,
22. 6 m od linii wewnętrznego podziału terenów,
23. 4 m od niewyznaczonych na rysunku planu, wydzielonych w ramach przeznaczenia podstawowego dojazdów wewnętrznych,
24. 25 m od zachodniej granicy opracowania planu - dla terenów oznaczonych symbolami 1 P/U, 4 P/U i 5 P/U,
25. dopuszcza się lokalizację budynków o powierzchni zabudowy nie większej niż 25 m2 oraz wysokości do 5 m pomiędzy ustalonymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy a liniami rozgraniczającymi tereny dróg;
26. w wydzielonych liniami wewnętrznego podziału terenach wód powierzchniowych wraz z zielenią, oznaczonych symbolami W/Z:
27. zakazuje się lokalizacji ogrodzeń,
28. dopuszcza się lokalizację przejść i przejazdów,
29. w terenie 3 W/Z dopuszcza się urządzenie ciągu pieszo jezdnego łączącego teren drogi 2 KD;

5) dla terenów PU ustala się:

1. udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 10% powierzchni działki budowlanej,
2. wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej nie większa niż 80%,

wskaźnik intensywności zabudowy nie mniejszy niż 0,001 i nie większy niż 1,8;

6) przy lokalizacji przedsięwzięć o których mowa w ust. 2 pkt 2 lit. k, należy uwzględnić wynikające z przepisów o ochronie środowiska odległości bezpieczne, w tym nie mniejsze niż:

1. 1 000 m od obiektów użyteczności publicznej,
2. 500 m od budynków zamieszkania zbiorowego,
3. 200 m do linii rozgraniczającej drogi krajowej przylegającej do zachodniej granicy opracowania planu,
4. 200 m od granicy Sokołowsko-Wilczowolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;
5. przy lokalizacji budynków zamieszkania zbiorowego należy uwzględnić wynikające z przepisów o ochronie środowiska odległości bezpieczne, w tym nie mniejsze niż 500 m od przedsięwzięć o których mowa w ust. 2 pkt lit. k,
6. ograniczenia w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu w tym związane z występowaniem znaczącego oddziaływania na środowisko od urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych, nie mogą wykraczać poza wyznaczone na rysunku planu linie rozgraniczające poszczególnych terenów zabudowy produkcyjno-składowo-usługowej oznaczonych symbolami PU, w granicach których są one lokalizowane.
7. Cechy zabudowy budynków:
8. wysokość zabudowy mierzona od poziomu terenu do najwyższej kalenicy lub szczytu dachu, do 25 m,
9. dachy płaskie lub spadziste o nachyleniu połaci dachowych do 30o,
10. (uchylony),
11. Ustala się zakaz lokalizacji urządzeń i budowli o wysokości przekraczającej 90 m.
12. Zasady podziału terenów na działki budowlane:
13. powierzchnia działki nie mniejsza niż 0,2 ha;
14. szerokości frontów działek nie mniejsze niż 20 m;
15. linie podziału na działki należy prowadzić równolegle lub prostopadle do jednej z wydzielonych w planie dróg KD lub KDW z uwzględnieniem możliwości odchylenia:
16. do 10o dla terenów 6 PU, 7PU i 8 PU,
17. do 40o dla terenów 1PU, 4 PU i 5 PU;
18. każda z wydzielonych działek musi posiadać bezpośredni dostęp do przynajmniej jednej z wydzielonych w planie dróg publicznych KD i/lub pośredni dostęp do drogi publicznej poprzez wydzielone drogi wewnętrzne KDW, z wyłączeniem terenów 1 PU, 3 PU   
    i 8 PU dla których dopuszcza się zapewnienie powiązania komunikacyjnego z wydzielonymi drogami KD i/lub KDW za pomocą niewyznaczonych na rysunku planu dojazdów wewnętrznych o szerokościach nie mniejszych niż 6 m;
19. dopuszcza się wydzielenie działek o parametrach i zasadach innych niż ustalone powyżej z przeznaczeniem pod parkingi, dojazdy wewnętrzne, place nawrotowe dla dróg, ciągi piesze, lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej o których mowa w § 2 ust. 5 pkt 2 lit. b uchwały oraz polepszenie zagospodarowania nieruchomości sąsiednich.
20. Zasady obsługi komunikacyjnej:
21. powiązanie projektowanego układu dróg publicznych KD z przylegającą do północnej granicy opracowania planu drogą publiczną kategorii powiatowej, docelowo poprzez włączenie do projektowanego węzła drogowego Sokołów Małopolski Północ w ciągu drogi ekspresowej S-19;
22. dostępność komunikacyjna terenów bezpośrednia z wydzielonych liniami rozgraniczającymi dróg publicznych oznaczonych symbolami KD lub pośrednia poprzez drogi wewnętrzne oznaczone symbolami KDW i/lub niewyznaczone na rysunku planu dojazdy wewnętrzne;
23. miejsca postojowe należy realizować jako utwardzone, naziemne, podziemne, wbudowane w budynki lub jako samodzielne budynki, w granicy poszczególnych działek budowlanych lub na wydzielonych ogólnodostępnych parkingach, w ilości nie mniejszej niż:
24. 1 miejsce na 5 zatrudnionych pracowników na zmianie dla obiektów produkcyjnych i/lub usługowych,
25. 1 miejsc na 1000 m2 powierzchni użytkowej magazynu.

**4**

1. Teren oznaczony symbolem **1 KS** o pow. 0,07 ha, przeznacza się pod obsługę komunikacji samochodowej - parking.
2. Ustala się zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych.
3. Dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń dla reklamy w odległości nie mniejszej niż 8 m od linii rozgraniczającej drogi 2 KD.
4. Obsługa komunikacyjna bezpośrednia z drogi publicznej 2 KD.

**5**

1. Tereny oznaczone symbolami **1 ZL** o pow. 0,03 ha, **2 ZL** o pow. 0,10 ha i **3 ZL** o pow. 0,11 ha, przeznacza się pod las.
2. Ustala się zakaz lokalizacji budynków, obiektów budowlanych oraz sieci infrastruktury technicznej.
3. Dostępność komunikacyjna terenu:
4. 1 ZL do drogi publicznej 2 KD poprzez ciąg pieszo jezdny w ramach terenu 3 W/Z,
5. 2 ZL do drogi publicznej 2 KD,
6. 3 ZL do drogi publicznej 2 KD poprzez drogę wewnętrzną 5 KDW.

**6**

1. Teren oznaczony symbolem **1 KD** o pow. 0,44 ha, przeznacza się pod fragment pasa drogowego drogi publiczne klasy dojazdowej.

**7**

1. Teren oznaczony symbolem **2 KD** o pow. 1,06 ha, przeznacza się pod drogę publiczną klasy dojazdowej.
2. Szerokość drogi w liniach rozgraniczających 12 m z uwzględnieniem poszerzeń w okolicach skrzyżowań oraz placu nawrotowego zgodnie z rysunkiem planu.

**8**

1. Tereny oznaczone symbolem **3 KDW** o pow. 0,11ha, **4 KDW** o pow. 0,15 ha, **5 KDW** o pow. 0,41 ha i **6 KDW** o pow. 0,41 ha, przeznacza się pod drogi wewnętrzne.
2. Szerokości dróg w liniach rozgraniczających:
3. 10 m dla terenu 5 KDW z uwzględnieniem poszerzeń w okolicach skrzyżowań zgodnie z rysunkiem planu,
4. 8 m dla terenów 3 KWD, 4KDW i 6 KDW z uwzględnieniem poszerzeń w okolicach skrzyżowań zgodnie z rysunkiem planu.

**9**

1. Teren oznaczony symbolem **7 KDW** o pow. 0,21 ha, przeznacza się pod fragment pasa drogowego drogi wewnętrznej.

**10**

1. Zasady obsługi terenów w zakresie infrastruktury technicznej:

zaopatrzenie w energię elektryczną poprzez:

1. rozbudowę istniejących sieci elektroenergetycznych 15 kV zlokalizowanych w północnej części terenu objętego planem, z dopuszczeniem ich zmiany przebiegu,
2. budowę nowych sieci elektroenergetycznych, powiązanych z istniejącymi oraz projektowanymi sieciami zlokalizowanymi poza granicami opracowania planu,
3. budowę stacji transformatorowych, głównych punktów zasilających wysokiego napięcia 110kV (GPZ),
4. budowę rozdzielczych punktów zasilających wysokiego i średniego napięcia (RPZ),
5. budowę złączy kablowych średniego napięcia,
6. rozwiązania indywidualne, w tym z urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł;

zaopatrzenie w wodę poprzez:

1. rozbudowę istniejącej sieci wodociągowej wA150 zlokalizowane przy drodze powiatowej poza północną granicą terenu objętego planem,
2. budowę nowych sieci wodociągowych powiązanych z istniejącymi oraz projektowanymi sieciami zlokalizowanymi poza granicami opracowania planu,
3. ujęcia własne,
4. stacje uzdatniania wody;

zaopatrzenie w gaz poprzez:

1. rozbudowę istniejącej sieci gazowej średniego ciśnienia dn 90/63 PE, zlokalizowanej poza zachodnią granicą terenu objętego planem,
2. budowę nowych sieci gazowych powiązanych z istniejącymi oraz projektowanymi sieciami zlokalizowanymi poza granicami opracowania planu,
3. realizację stacji redukcyjnych gazu,
4. budowę zbiorników na gaz w postaci płynnej – LPG i LNG;

odprowadzenie ścieków bytowych:

1. kolektorami sanitarnymi do istniejącej kanalizacji zlokalizowanej poza zachodnią granicą terenu objętego planem,
2. do przyzakładowych oczyszczalni ścieków;

indywidualne rozwiązanie odprowadzenie ścieków przemysłowych pochodzących z prowadzonej działalności produkcyjnej oraz usługowej, w sposób nie powodujący zanieczyszczenia wód powierzchniowych, podziemnych oraz gruntu, zgodnie z przepisami odrębnymi;

odprowadzenie wód opadowych i roztopowych:

1. należy rozwiązać indywidualnie, w sposób nie powodujący przenikania ponadnormatywnych zanieczyszczeń do wód i gruntów, nie powodujący naruszenia stosunków wodnych na działkach osób trzecich oraz zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi,
2. wody opadowe i roztopowe z powierzchni szczelnych - terenów utwardzonych związanych z komunikacją - przed odprowadzeniem do środowiska należy podczyścić do stanu spełniającego wymagania obowiązujących przepisów odrębnych;

magazynowanie odpadów komunalnych w szczelnych pojemnikach na własnych działkach i opróżnianie na zasadach obowiązujących w gminie;

indywidualne rozwiązanie magazynowania odpadów powstałych w wyniku działalności produkcyjnej i usługowej, w sposób nie zagrażający środowisku i terenom sąsiednim i usuwania zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi,

ogrzewanie obiektów ze źródeł minimalizujących „niską emisję” zanieczyszczeń do powietrza;

ustala się przebieg głównych sieci infrastruktury technicznej o parametrach zapewniających obsługę całego terenu objętego planem, pomiędzy pasem drogowym a liniami rozgraniczającymi dróg oraz pomiędzy liniami rozgraniczającymi dróg i liniami wewnętrznego podziału terenu a liniami zabudowy.

1. Dopuszcza się inne niż wymienione w od 1 do 4 włączenie planowanych sieci do sieci istniejących, przy zapewnieniu zachowania parametrów zapewniających obsługę całego terenu objętego planem.

**§ 11**

1. Do czasu zagospodarowania zgodnego z niniejszym planem:
2. tereny należy użytkować w sposób dotychczasowy;
3. zakazuje się lokalizacji obiektów tymczasowych, nie związanych z przeznaczeniem terenu.

**§ 12**

1. Ustala się 30 % stawkę, na podstawie której ustalona będzie opłata z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem niniejszego planu.

**III**

**PRZEPISY KOŃCOWE**

**13**

1. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Sokołów Małopolski.

**§ 14**

1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

**Przewodniczący Rady Miejskiej**

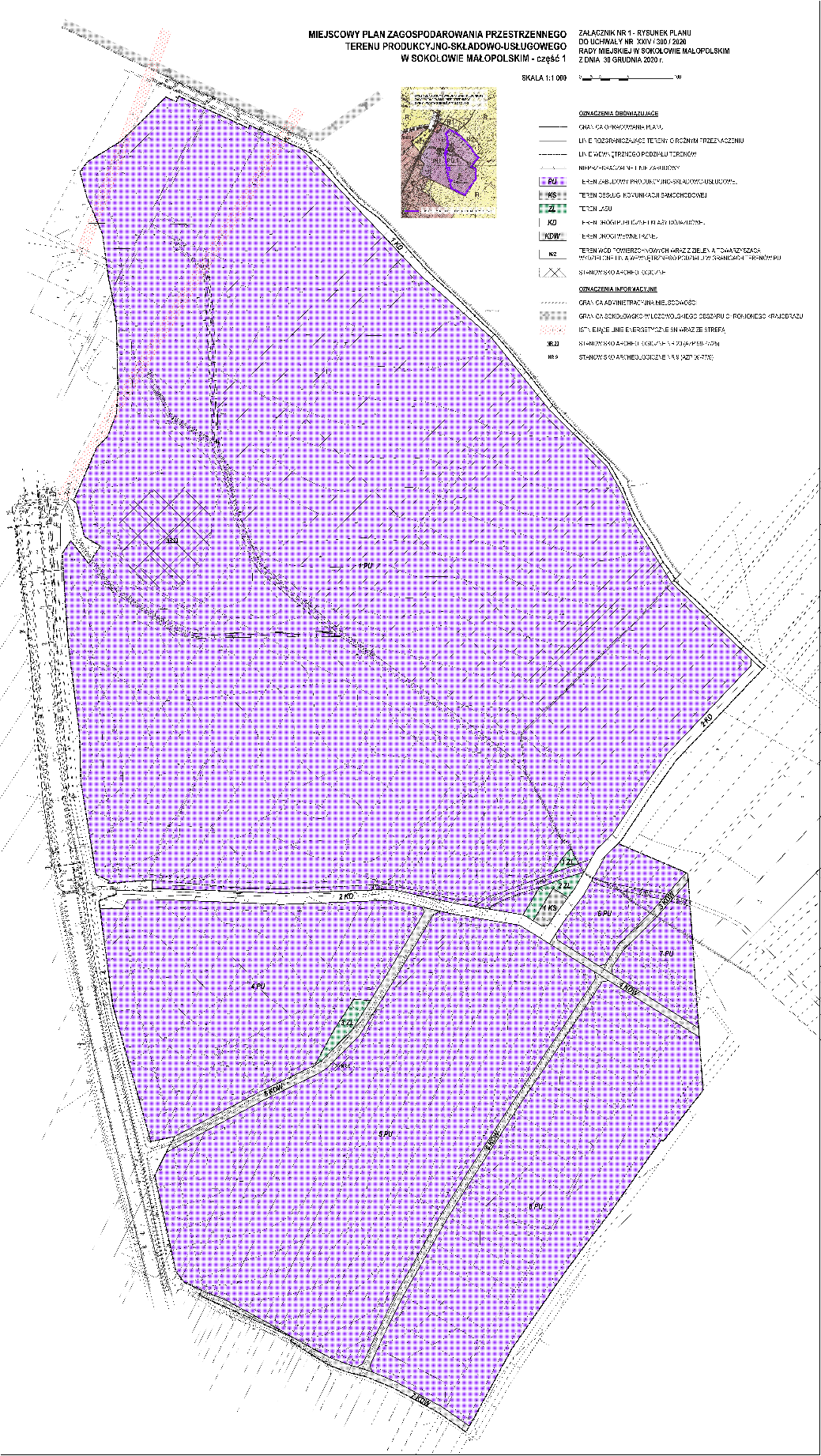
**Henryk Kraska**

**Załącznik nr 1**

do uchwały Nr XLV/455/2014

Rady Miejskiej w Sokołowie Małopolskim.

z dnia 24 września 2014 r.

****

**Załącznik nr 2**

do uchwały Nr XLV/455/2014

Rady Miejskiej w Sokołowie Małopolskim.

z dnia 24 września 2014 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE**

**o sposobie rozpatrzenia uwag**

**wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu**

Rozstrzygnięcie dotyczy uwagi złożonej przez Pana Eugeniusza Bernata do wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 24 kwietnia 2014 r. do 14 maja 2014 r. projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu produkcyjno-składowo-usługowego w Sokołowie Małopolskim – część 1. Uwaga złożona została na piśmie w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta Sokołów Małopolski w dniu 16 maja 2014 r., a więc w terminie określonym w ogłoszeniach i obwieszczeniach o wyłożeniu do publicznego wglądu przedmiotowego projektu planu, który ustalony był do dnia 28 maja 2014 r. Przedmiotowa uwaga stanowiła część uwag dotyczących ustalonych zasad zagospodarowania oraz parametrów zabudowy, które zostały w trakcie prowadzenia prac planistycznych uwzględnione przez Burmistrza Gminy i Miasta Sokołów Małopolski.

Ustalenie planu dotyczące ograniczenia wysokości zabudowy wynikają z kierunków zagospodarowania przestrzennego i wytycznych do planu miejscowego określonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Sokołów Maopolski. W przedmiotowym studium dla strefy P,U, w której zlokalizowany jest teren objęty granicami opracowania planu ustalono, iż wysokość budynków nie może przekraczać 17 m. Dopuszczenie w planie budynków o wysokości 18 m stanowiłoby naruszenie ustaleń Studium o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**Mając powyższe na uwadze, nie uwzględnia się uwagi dotyczącej zmiany ustalonych cech zabudowy budynków polegającej na dopuszczeniu możliwości lokalizacji zabudowy usługowej o wysokości najwyższej kalenicy do 18 m.**

**Załącznik nr 3**

do uchwały Nr XLV/455/2014

Rady Miejskiej w Sokołowie Małopolskim.

z dnia 24 września 2014 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE**

**o sposobie realizacji zapisanych w planie**

**inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy**

**oraz zasadach ich finansowania**

Realizacja zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu produkcyjno-składowo-usługowego w Sokołowie Małopolskim inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy, w szczególności dróg dojazdowych oraz głównych sieci infrastruktury technicznej będzie następować sukcesywnie w latach 2017-2025.

W tym okresie, w corocznym budżecie gminy będą przeznaczane środki na realizację poszczególnych etapów budowy oraz będą składane wnioski o dofinansowanie budowy z

e środków funduszy pomocowych Unii Europejskiej.