UCHWAŁA NR XXXIII/360/2026
RADY MIEJSKIEJ W SOKOŁOWIE MAŁOPOLSKIM

z dnia 21 lipca 2026 r.

w sprawie podziału i scalenia nieruchomości

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 662/ oraz art. 103 ust. 5, art. 104, art. 105 i art. 107 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 399/ w związku z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 4 maja 2005 r. w sprawie scalenia i podziału nieruchomości /Dz. U. z 2005 r., poz. 736/

Rada Miejska w Sokołowie Małopolskim
uchwala co następuje:

§ 1. 1. Dokonuje się scalenia i podziału nieruchomości położonych w Sokołowie Małopolskim obręb 0001, osiedle ,,Południe II'', oznaczonych numerami ewidencyjnymi:

- **1053/1 o powierzchni 0,1854 ha, 1052/5 o powierzchni 0,5894 ha,** stanowiące własność [redacted]
- **1051/23 o powierzchni 0,3460 ha,** stanowiąca własność [redacted]
- **1051/26 o powierzchni 0,3139 ha,** stanowiąca własność [redacted]
- **1050/13 o powierzchni 0,1657 ha,** stanowiąca własność [redacted]
- **1050/3 o powierzchni 0,1304 ha, 1038/12 o powierzchni 0,5651 ha,** stanowiące własność [redacted]
- **1049/7 o powierzchni 0,3035 ha,** stanowiąca własność [redacted]
- **1048/5 o powierzchni 0,6279 ha,** stanowiąca własność [redacted]
- **1047/7 o powierzchni 0,5789 ha,** stanowiąca własność
- **1046/5 o powierzchni 0,3530 ha,** stanowiąca własność
- **1045/5 o powierzchni 0,3110 ha,** stanowiąca własność [redacted]
- **1044/5 o powierzchni 0,6434 ha,** stanowiąca własność [redacted]
- **1043/1 o powierzchni 0,2245 ha,** stanowiąca własność [redacted]
- **1042/5 o powierzchni 0,2854 ha,** stanowiąca własność [redacted]
- **1041/7 o powierzchni 0,1680 ha, 1039/9 o powierzchni 0,5301 ha, 1039/12 o powierzchni 0,3163 ha, 1041/3 o powierzchni 0,1197 ha,** stanowiące własność [redacted]
- **1037/5 o powierzchni 0,5776 ha,** stanowiąca własność [redacted]
- **1036/9 o powierzchni 0,5528 ha,** stanowiąca własność [redacted]
- **1034/5 o powierzchni 0,5147 ha,** stanowiąca własność [redacted]
- **1032/6 o powierzchni 0,0401 ha, 1033/7 o powierzchni 0,7215 ha, 1033/10 o powierzchni 0,1538 ha** stanowiące własność [redacted]

- **1035/13 o powierzchni 0,5506 ha, 1043/7 o powierzchni 0,0414 ha** stanowiące własność Gminy i Miasta Sokołów Małopolski,
- **1043/7 o powierzchni 0,0414 ha,** stanowiąca własność Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Rzeszowie.

2. W wyniku scalenia i podziału działek opisanych w ust. 2 tworzy i przyznaje się poszczególnym osobom następujące działki:

- **nr 7074 o powierzchni 0,1151 ha,**
- **nr 7082 o powierzchni 0,0954 ha,**
- **nr 7083 o powierzchni 0,0954 ha,**
- **nr 7084 o powierzchni 0,0954 ha,**
- **nr 7085 o powierzchni 0,0954 ha,**
- **nr 7100 o powierzchni 0,1184 ha,** przechodzą na własność [redacted]
- **nr 7095 o powierzchni 0,0950 ha,**
- **nr 7096 o powierzchni 0,0950 ha,**
- **nr 7138 o powierzchni 0,0860 ha,** przechodzą na własność [redacted]
- **nr 7133 o powierzchni 0,0849 ha,**
- **nr 7134 o powierzchni 0,0849 ha,**
- **nr 7139 o powierzchni 0,0850 ha,** przechodzą na własność [redacted]
- **nr 7075 o powierzchni 0,1322 ha,** przechodzi na własność [redacted]
- **nr 7050 o powierzchni 0,0800 ha,**
- **nr 7090 o powierzchni 0,0966 ha,**
- **nr 7091 o powierzchni 0,0966 ha,**
- **nr 7092 o powierzchni 0,0966 ha,**
- **nr 7093 o powierzchni 0,0967 ha,**
- **nr 7094 o powierzchni 0,0967 ha,** przechodzą na własność [redacted]
- **nr 7140 o powierzchni 0,1232 ha,**
- **nr 7141 o powierzchni 0,1231 ha,** przechodzą na własność [redacted]
- **nr 7076 o powierzchni 0,1316 ha,**
- **nr 7086 o powierzchni 0,1019 ha,**
- **nr 7103 o powierzchni 0,1324 ha,**
- **nr 7111 o powierzchni 0,1356 ha,** przechodzą na własność [redacted]
- **nr 7077 o powierzchni 0,0818 ha,**
- **nr 7110 o powierzchni 0,1000 ha,**
- **nr 7115 o powierzchni 0,0696 ha,**
- **nr 7136 o powierzchni 0,1050 ha,**
- **nr 7137 o powierzchni 0,1050 ha,** przechodzą na własność [redacted]
- **nr 7072 o powierzchni 0,1412 ha,**

- **nr 7073 o powierzchni 0,1406 ha,** przechodzą na własność [redacted]
- **nr 7109 o powierzchni 0,0900 ha,**
- **nr 7113 o powierzchni 0,0778 ha,**
- **nr 7114 o powierzchni 0,0778 ha,** przechodzą na własność [redacted]
- **nr 7089 o powierzchni 0,1083 ha,**
- **nr 7108 o powierzchni 0,0800 ha,**
- **nr 7117 o powierzchni 0,0811 ha,**
- **nr 7118 o powierzchni 0,0811 ha,**
- **nr 7119 o powierzchni 0,0811 ha,**
- **nr 7120 o powierzchni 0,0812 ha,** przechodzą na własność [redacted]
- **nr 7087 o powierzchni 0,0908 ha,**
- **nr 7088 o powierzchni 0,0908 ha,** przechodzą na własność [redacted]
- **nr 7130 o powierzchni 0,0754 ha,**
- **nr 7131 o powierzchni 0,0754 ha,**
- **nr 7132 o powierzchni 0,0755 ha,** przechodzą na własność [redacted]
- **nr 7079 o powierzchni 0,1119 ha,**
- **nr 7080 o powierzchni 0,1149 ha,**
- **nr 7122 o powierzchni 0,0834 ha,**
- **nr 7123 o powierzchni 0,0844 ha,**
- **nr 7124 o powierzchni 0,0846 ha,**
- **nr 7125 o powierzchni 0,0843 ha,**
- **nr 7126 o powierzchni 0,0846 ha,**
- **nr 7127 o powierzchni 0,0839 ha,**
- **nr 7128 o powierzchni 0,0838 ha,**
- **nr 7129 o powierzchni 0,0842 ha,** przechodzą na własność [redacted]
- **nr 7070 o powierzchni 0,0877 ha,**
- **nr 7071 o powierzchni 0,0868 ha,**
- **nr 7098 o powierzchni 0,1000 ha,**
- **nr 7099 o powierzchni 0,1000 ha,**
- **nr 7116 o powierzchni 0,0814 ha,** przechodzą na własność [redacted]
- **nr 7101 o powierzchni 0,0951 ha,**
- **nr 7102 o powierzchni 0,0951 ha,**
- **nr 7105 o powierzchni 0,0820 ha,**
- **nr 7106 o powierzchni 0,0821 ha,**
- **nr 7107 o powierzchni 0,0821 ha,** przechodzą na własność [redacted]
- **nr 7054 o powierzchni 0,0524 ha,**

- **nr 7055 o powierzchni 0,0524 ha,**
- **nr 7056 o powierzchni 0,0524 ha,**
- **nr 7057 o powierzchni 0,0524 ha,**
- **nr 7058 o powierzchni 0,0524 ha,**
- **nr 7081 o powierzchni 0,1499 ha,** przechodzą na własność [redacted]
- **nr 7041 o powierzchni 0,1196 ha,**
- **nr 7042 o powierzchni 0,1196 ha,**
- **nr 7044 o powierzchni 0,1161 ha,**
- **nr 7045 o powierzchni 0,1160 ha,**
- **nr 7047 o powierzchni 0,1424 ha,**
- **nr 7059 o powierzchni 0,0514 ha,**
- **nr 7060 o powierzchni 0,0631 ha,** przechodzą na własność [redacted]
- **nr 7048 o powierzchni 0,0871 ha,**
- **nr 7078 o powierzchni 0,1208 ha,**
- **nr 7135 o powierzchni 0,1500 ha,**
- **nr 7040 o powierzchni 0,1263 ha,**
- **nr 7043 o powierzchni 0,0450 ha,**
- **nr 7046 o powierzchni 0,0450 ha,**
- **nr 7049 o powierzchni 0,0450 ha,**
- **nr 7051 o powierzchni 0,0732 ha,**
- **nr 7052 o powierzchni 0,0520 ha,**
- **nr 7053 o powierzchni 0,1162 ha,**
- **nr 7061 o powierzchni 0,1054 ha,**
- **nr 7062 o powierzchni 0,0436 ha,**
- **nr 7063 o powierzchni 0,0329 ha,**
- **nr 7064 o powierzchni 0,0365 ha,**
- **nr 7065 o powierzchni 0,0408 ha,**
- **nr 7066 o powierzchni 0,0369 ha,**
- **nr 7067 o powierzchni 0,0424 ha,**
- **nr 7068 o powierzchni 0,0066 ha,**
- **nr 7069 o powierzchni 0,4469 ha,**
- **nr 7097 o powierzchni 0,5265 ha,**
- **nr 7104 o powierzchni 0,1015 ha,**
- **nr 7112 o powierzchni 0,1018 ha,**
- **nr 7121 o powierzchni 0,1111 ha,** przechodzą na własność Gminy i Miasta Sokołów Małopolski.

§ 2. 1. Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru objętego scaleniem i podziałem, stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Geodezyjny projekt scalenia i podziału nieruchomości wraz z wykazem zmian gruntowych, stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3. Na obszarze objętym scaleniem i podziałem Gmina wybuduje ze środków własnych drogi utwardzone oraz sieć wodociągową i kanalizację sanitarną w celu umożliwienia podłączenia każdej działki do w/w sieci.

§ 4. Ustala się termin wybudowania infrastruktury technicznej, o której mowa w §3:

– sieci wodociągowej do końca 2035 roku,

– sieci kanalizacji sanitarnej do końca 2035 roku,

– dróg do końca 2035 roku.

§ 5. 1. Ustala się stawkę procentową opłaty adiacenckiej w wysokości 5% wzrostu wartości nieruchomości objętych scaleniem i podziałem.

2. Wysokość opłat adiacenckich zostanie ustalona przez Burmistrza Gminy i Miasta Sokołów Małopolski w drodze decyzji.

§ 6. Traci moc Uchwała Nr XXXII/346/2026 Rady Miejskiej w Sokołowie Małopolskim z dnia24 czerwca 2026 r. w sprawie scalenia i podziału nieruchomości.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta w Sokołowie Małopolski, a nadzór powierza się Komisji do Spraw Gospodarczych, Budżetu, Finansów i Rolnictwa.

§ 8. 1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

2. Uchwała podlega doręczeniu uczestnikom postępowania,

3. Informacja o podjęciu przedmiotowej uchwały podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej Urzędu.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Sokołowie
Małopolskim

Mieczysław Miazga

Uzasadnienie

do Uchwały Nr XXXIII/360/2026 Rady Miejskiej w Sokołowie Małopolskim
z dnia 21 lipca 2026 r. w sprawie scalenia i podziału nieruchomości

Podczas wyłożenia projektu uchwały o scaleniu i podziale nieruchomości położonych po wschodniej stronie drogi wojewódzkiej nr 875 w miejscowości Sokołów Małopolski, na północ od osiedla Południe I nie wpłynął żaden wniosek w sprawie scalenia i podziału nieruchomości.

Rada Miejska podejmując uchwałę o scaleniu i podziale nieruchomości położonych po wschodniej stronie drogi wojewódzkiej nr 875 w miejscowości Sokołów Małopolski, na północ od osiedla Południe I zaakceptowała propozycję przydziału działek przedstawionych przez uczestników scalenia.

DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 24 września 2025 r.

Poz. 3641

Podpisany przez:
Tomasz Władysław Cyran
Data: 24.09.2025 14:02:56

UCHWAŁA NR XX/183/2025
RADY MIEJSKIEJ W SOKOŁOWIE MAŁOPOLSKIM

z dnia 28 sierpnia 2025 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu osiedla POŁUDNIE II w Sokołowie Małopolskim

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153), art. 15 ust. 2, art. 20 ust. 1, art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130), w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688),

Rada Miejska w Sokołowie Małopolskim
stwierdza, że projekt
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu osiedla POŁUDNIE II w Sokołowie Małopolskim nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Sokołów Małopolski (uchwała Nr XXVII/262/2001 Rady Miejskiej w Sokołowie Małopolskim z dnia 21 lutego 2001 r., z późn. zm.)
i uchwala miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zwany dalej „planem”, obejmuje obszar o łącznej powierzchni ok. 9,9 ha, położony po wschodniej stronie drogi wojewódzkiej nr 875 w miejscowości Sokołów Małopolski – zgodnie z częścią graficzną planu stanowiącą załącznik nr 1 do uchwały.

§ 2. Integralnymi częściami uchwały są:

1) załącznik nr 1 – część graficzna planu w skali 1:1000, z wyrysem ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Sokołów Małopolski;

2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;

3) załącznik nr 3 – dane przestrzenne utworzone na podstawie art. 67 a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. 1. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

1) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię ograniczającą fragment terenu, na którym mogą być realizowane budynki; poza taką linię mogą być wysunięte:

a) podziemne części budynków, znajdujące się całkowicie poniżej poziomu przyległego terenu,

b) balkony, wykusze, ganki, schody zewnętrzne, zadaszenia nad schodami i wejściami do budynków, galerie, tarasy itp. (stanowiące łącznie maksymalnie 25% powierzchni elewacji) – na odległość nie większą niż 1,2 m;

2) **zielonym dachu** – należy przez to rozumieć dach lub taras pokryty roślinnością, o nawierzchni urządzonej w sposób zapewniający naturalną wegetację roślin i retencję wód opadowych;

3) **zielonej ścianie** – należy przez to rozumieć ścianę pokrytą roślinnością, o nawierzchni urządzonej w sposób zapewniający naturalną wegetację roślin i retencję wód opadowych.

Rozdział 2.
Przepisy dotyczące ogólnych zasad zagospodarowania terenów, ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów oraz stawki procentowej

§ 4. W zakresie **zasad zagospodarowania** terenów ustala się:

1) dopuszczenie infrastruktury technicznej (obiektów, urządzeń, sieci);

2) dopuszczenie odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię wiatru, energię otrzymywaną z biomasy, biogazu, biogazu rolniczego i biometanu, wyłącznie jako mikroinstalacji, z zastrzeżeniem pkt 3;

3) dopuszczenie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię promieniowania słonecznego wyłącznie na dachach budynków;

4) dopuszczenie budowli innych niż infrastruktura techniczna – o maksymalnej wysokości zabudowy – 5 m;

5) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z częścią graficzną planu.

§ 5. W zakresie **ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu** ustala się:

1) zakaz lokalizacji obiektów zaliczanych do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;

2) zakaz realizacji inwestycji z zakresu działalności usługowej, których oddziaływanie na środowisko wykracza poza granice działek budowlanych będących własnością podmiotu realizującego inwestycję;

3) zasady dotyczące ochrony krajobrazu:

a) kolorystyka ścian zewnętrznych budynków pastelowa, z zastrzeżeniem lit. c i d,

b) nakaz stosowania pokryć dachowych w kolorze szarym, brązowym, czarnym, czerwonym lub brązowym, z zastrzeżeniem lit. c i d,

c) dopuszczenie stosowania na ścianach zewnętrznych i dachach materiałów takich jak: metal, szkło, cegła, drewno, beton, ceramika, kamień, w ich naturalnych kolorach,

d) dopuszczenie zielonych dachów i zielonych ścian oraz dachów fotowoltaicznych.

§ 6. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy **systemów komunikacji i infrastruktury technicznej** ustala się:

1) zasady dotyczące systemu komunikacji:

a) powiązanie układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym – poprzez drogi publiczne przylegające do północno-zachodniej i południowo-wschodniej granicy planu,

b) obsługa komunikacyjna działek budowlanych – bezpośrednia z terenów komunikacji drogowej publicznej oznaczonych w części graficznej planu symbolami 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD, 7KDD lub z terenów komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczonych w części graficznej planu symbolami 1KR, 2KR, 3KR,

c) w przypadku budowy, rozbudowy i nadbudowy budynków – nakaz lokalizacji miejsc do parkowania na działce budowlanej wg następujących wskaźników, z zastrzeżeniem lit. d, e:

- 2 miejsca na 1 lokal mieszkalny,

- 1 miejsce na 50 m² powierzchni użytkowej usług,

d) określona z uwzględnieniem wskaźników podanych w lit. c liczba miejsc do parkowania:

- nie może być mniejsza niż 2,

- obejmuje miejsca do parkowania w garażach,

e) liczbę miejsc do parkowania, obliczoną przy zastosowaniu wskaźników określonych w lit. c, d, należy ustalić jako liczbę naturalną, zaokrąglając wynik obliczeń w górę;

2) zasady dotyczące infrastruktury technicznej:

a) powiązanie układu sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym – poprzez rozbudowę sieci elektroenergetycznych, wodociągowych, kanalizacyjnych i gazowych znajdujących się przy południowo-wschodniej granicy planu lub poprzez budowę nowych sieci,

b) określenie układu sieci infrastruktury technicznej:

- zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci lub poprzez rozbudowę, budowę sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia,

- zaopatrzenie w gaz z istniejącej sieci lub poprzez rozbudowę, budowę sieci gazowej niskiego i średniego ciśnienia,

- zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci lub poprzez rozbudowę, budowę sieci wodociągowej,

- odprowadzenie ścieków bytowych i pochodzących z działalności usługowej do istniejącej sieci lub poprzez rozbudowę, budowę sieci kanalizacyjnej sanitarnej,

- odprowadzenie wód opadowych do istniejącej sieci lub poprzez rozbudowę, budowę sieci kanalizacji deszczowej lub zagospodarowanie wód opadowych w granicach własnych działki,

- zaopatrzenie w sieć telekomunikacyjną poprzez rozbudowę lub budowę sieci kablowej lub bezprzewodowej,

c) parametry i wskaźniki sieci infrastruktury technicznej – odpowiednie do zapewnienia obsługi całego obszaru objętego planem,

d) nakaz urządzenia na każdej działce budowlanej miejsca gromadzenia odpadów od strony linii rozgraniczającej drogi, przy czym dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dopuszcza się sytuowanie przy granicy działki budowlanej,

e) przebudowa lub likwidacja urządzeń melioracyjnych znajdujących się w obszarze planu w celu realizacji funkcji ustalonych planem wyłącznie zgodnie z przepisami dotyczącymi melioracji wodnych.

§ 7. W zakresie **zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:**

1) minimalną powierzchnię działek:

a) dla terenów oznaczonych symbolami 1MNW-U, 2MNW-U, 1MNW, 3MNW, 4MNW – 800 m²,

b) dla terenów oznaczonych symbolami 2MNW, 5MNW, 6MNW, 7MNW – 500 m²,

c) dla terenów innych niż wymienione w lit. a i b – 70 m²;

2) maksymalną powierzchnię działek dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej - 1500 m²;

3) minimalną szerokość frontów działek:

a) dla terenów oznaczonych symbolami literowymi MNW i MNW-U – 8 m,

b) dla terenów inne niż wymienione w lit. a – 1 m;

4) kąty położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – większe niż 0° i mniejsze niż 180°.

§ 8. W zakresie **tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów** ustala się:

1) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych, niezwiązanych z budową obiektów określonych w planie;

2) dopuszczenie:

a) do czasu rozbudowy sieci kanalizacyjnej indywidualnych rozwiązań sposobów odprowadzenia ścieków bytowych i pochodzących z działalności usługowej w sposób nie powodujący wprowadzania do gruntu substancji zanieczyszczających w ilościach przekraczających najwyższe dopuszczalne wartości wskaźników zanieczyszczeń,

b) do czasu rozbudowy sieci gazowej lokalizacji indywidualnych zbiorników na gaz płynny do celów grzewczych.

§ 9. Określa się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę w wysokości 1% wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem planu.

Rozdział 3.
Przepisy dotyczące poszczególnych terenów wyznaczonych w części graficznej planu liniami rozgraniczającymi

§ 10. Dla terenów wyznaczonych w części graficznej planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami **1MNW-U, 2MNW-U** ustala się:

1) przeznaczenie:

a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub usługi,

b) wykluczające:

- usługi handlu wielkopowierzchniowego,

- usługi handlu hurtowego,

c) uzupełniające:

- zieleń naturalna,

- zieleń urządzona;

2) zasady zagospodarowania terenu:

a) zakaz:

- warsztatów samochodowych, stacji demontażu pojazdów, myjni samochodowych,

- usług związanych ze stosowaniem technologii opartych na mechanicznej obróbce (w tym cięciu) drewna, kamienia lub metalu, z wyjątkiem drobnych punktów usługowych (dorabianie kluczy itp.),

b) dopuszczenie:

- garaży,

- budynków gospodarczych;

3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynków mieszkalnych – 9 m,

- budynków usługowych i mieszkalno-usługowych – 12 m,

- garaży i budynków gospodarczych – 6 m,

b) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych:

- budynków mieszkalnych – 2,

- garaży i budynków gospodarczych – 1,

c) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 50%,

d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 40%,

e) nadziemna intensywność zabudowy:

- minimalna – 0,1,

- maksymalna – 0,7,

f) intensywność zabudowy:

- minimalna – 0,1,

- maksymalna – 0,8,

g) geometria dachów:

- wielospadowe, dwuspadowe,

- o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych od 25º do 45º,

- o kierunku przebiegu najdłuższych kalenic dachów budynków równoległe do dłuższych elewacji budynków oraz równocześnie równoległe lub prostopadłe do co najmniej jednej z granic działki budowlanej,

h) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych – 800 m^2,

i) maksymalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej – 1500 m^2,

j) maksymalna powierzchnia użytkowa obiektów usługowych – 500 m^2.

§ 11. Dla terenów wyznaczonych w części graficznej planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami **1MNW, 2MNW, 3MNW, 4MNW, 5MNW, 6MNW, 7MNW** ustala się:

1) przeznaczenie:

a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca,

b) uzupełniające:

- zieleń naturalna,

- zieleń urządzona;

2) zasady zagospodarowania terenu – dopuszczenie:

a) garaży,

b) budynków gospodarczych;

3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynków mieszkalnych – 9 m,

- garaży i budynków gospodarczych – 6 m,

b) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych:

- budynków mieszkalnych – 2,

- garaży i budynków gospodarczych – 1,

c) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 40%,

d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 40%,

e) nadziemna intensywność zabudowy:

- minimalna – 0,1,

- maksymalna – 0,6,

f) intensywność zabudowy:

- minimalna – 0,1,

- maksymalna – 0,8,

g) geometria dachów:

- wielospadowe, dwuspadowe,
- o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych od 25º do 45º,
- o kierunku przebiegu najdłuższych kalenic dachów budynków równoległe do dłuższych elewacji budynków oraz równocześnie równoległe lub prostopadłe do co najmniej jednej z granic działki budowlanej, minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych:
- dla terenów oznaczonych symbolami 1MNW, 3MNW, 4MNW – 800 m^2,
- dla terenów oznaczonych symbolami 2MNW, 5MNW, 6MNW, 7MNW – 500 m^2,

h) maksymalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych – 1500 m^2.

§ 12. Dla terenów wyznaczonych w części graficznej planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami **1WS, 2WS, 3WS, 4WS** ustala się przeznaczenie – wody powierzchniowe śródlądowe.

§ 13. Dla terenów wyznaczonych w części graficznej planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami **1ZN-ZPN, 2ZN-ZPN, 3ZN-ZPN, 4ZN-ZPN, 5ZN-ZPN** ustala się:

1) przeznaczenie – zieleń naturalna lub zieleń urządzona niska;

2) zasady zagospodarowania terenu:

a) zakaz lokalizacji miejsc do parkowania,

b) dopuszczenie urządzeń i obiektów sportowo rekreacyjnych np. placów zabaw;

3) parametry i wskaźnik zagospodarowania terenu – minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 80%.

§ 14. Dla terenu wyznaczonego w części graficznej planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem **1IWP-IKP** ustala się:

1) przeznaczenie – pompownia wody lub pompownia ścieków;

2) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu – minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 10%.

§ 15. Dla terenów wyznaczonych w części graficznej planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami **1KDD**, **2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD, 7KDD** ustala się:

1) przeznaczenie – droga dojazdowa;

2) zasady zagospodarowania terenu:

a) teren oznaczony symbolem 3KDD stanowi fragment pasa drogowego drogi publicznej przylegającej do północno-zachodniej granicy planu,

b) teren oznaczony symbolem 4KDD stanowi fragment pasa drogowego drogi przylegającej do południowo-wschodniej granicy planu;

3) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu – szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z częścią graficzną planu.

§ 16. Dla terenów wyznaczonych w części graficznej planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami **1KR, 2KR, 3KR** ustala się:

1) przeznaczenie – komunikacja drogowa wewnętrzna;

2) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu – szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z częścią graficzną planu.

Rozdział 4.
Przepisy końcowe

§ 17. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Sokołów Małopolski.

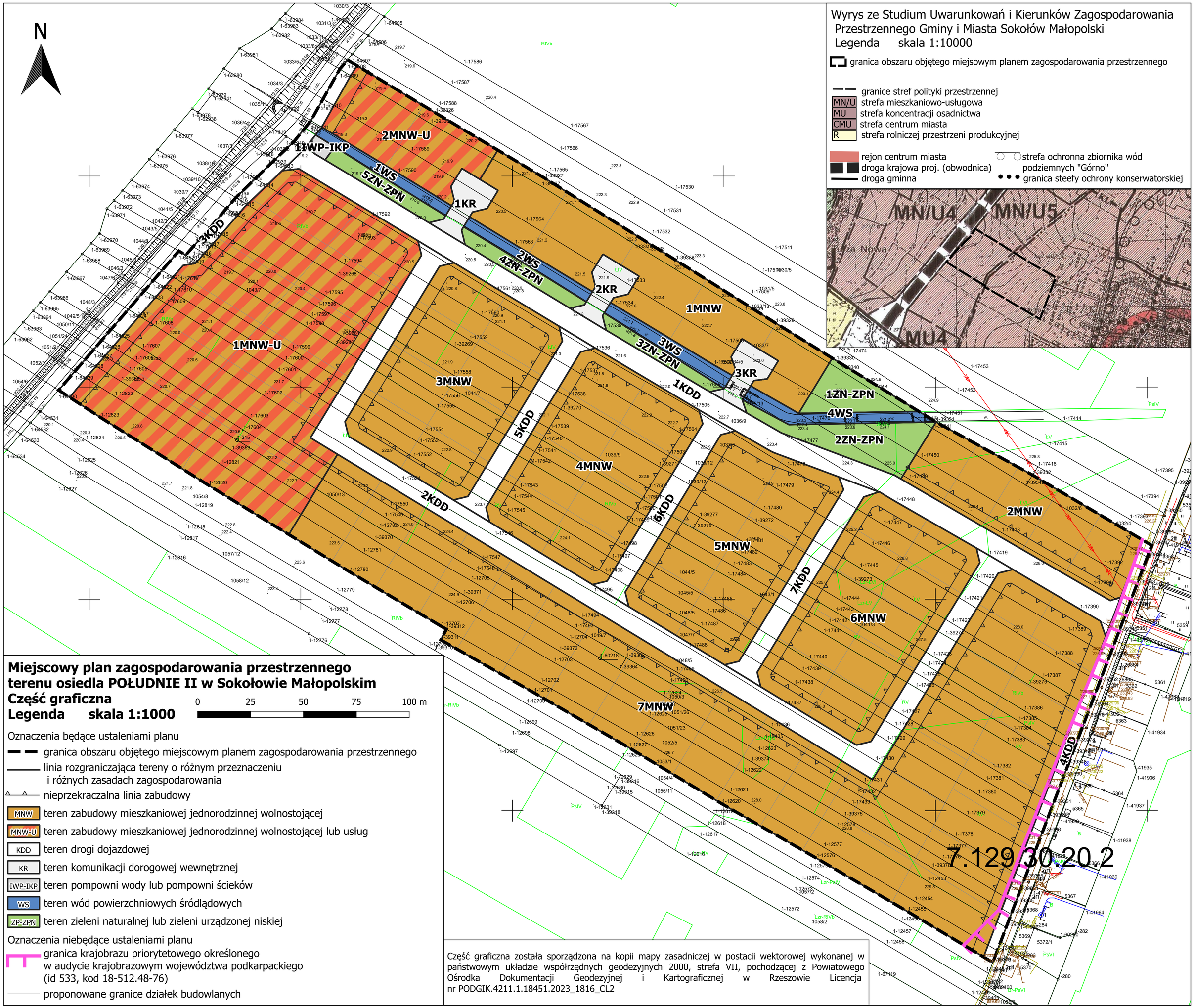
§ 18. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

§ 19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Sokołowie
Małopolskim

Pan Paweł Rusin

Załącznik nr 1 do uchwały XX/183/2025
Rady Miejskiej w Sokołowie Małopolskim
z dnia 28 sierpnia 2025 r.



Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu osiedla POŁUDNIE II w Sokołowie Małopolskim

Część graficzna

Legenda skala 1:1000

0 25 50 75 100 m

Oznaczenia będące ustaleniami planu

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- MNW – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- MNW-U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług
- KDD – teren drogi dojazdowej
- KR – teren komunikacji dorogowej wewnętrznej
- IWP-IKP – teren pompowni wody lub pompowni ścieków
- WS – teren wód powierzchniowych śródlądowych
- ZP-ZPN – teren zieleni naturalnej lub zieleni urządzonej niskiej

Oznaczenia niebędące ustaleniami planu

- granica krajobrazu priorytetowego określonego w audycie krajobrazowym województwa podkarpackiego (id 533, kod 18-512.48-76)
- proponowane granice działek budowlanych

Część graficzna została sporządzona na kopii mapy zasadniczej w postacii wektorowej wykonanej w państwowym układzie współrzędnych geodezyjnych 2000, strefa VII, pochodzącej z Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Rzeszowie Licencja nr PODGIK.4211.1.18451.2023_1816_CL2

Załącznik Nr 2 do uchwały XX/183/2025
Rady Miejskiej w Sokołowie Małopolskim
z dnia 28 sierpnia 2025 roku

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu osiedla POŁUDNIE II w Sokołowie Małopolskim

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

1. Zapisane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy stosownie do art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych, finansowane będą z budżetu gminy i miasta Sokołów Małopolski z zastrzeżeniem punktów 2, 3 i 4.

2. Dopuszcza się finansowanie ze środków podmiotów prywatnych w szczególności na podstawie ustawy z dnia 19 grudnia 2008 roku o partnerstwie publiczno-prywatnym oraz art. 16 ust. 1 ustawy o drogach publicznych.

3. Dopuszcza się finansowanie ze środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej, stosownie do art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych oraz art. 3 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 13 listopada 2003 roku o dochodach jednostek samorządu terytorialnego.

4. Dopuszcza się finansowanie lub dofinansowanie ze środków pochodzących z budżetu państwa stosownie do art. 112 ust. 1 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych.

Z up. BURMISTRZA
Sławomir Ożóg
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Załącznik Nr 3 do uchwały XX/183/2025
Rady Miejskiej w Sokołowie Małopolskim
z dnia 28 sierpnia 2025 roku
Zalacznik3.gml

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu osiedla POŁUDNIE II w Sokołowie Małopolskim

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę

Z up. BURMISTRZA
Sławomir Ożóg
ZASTĘPCA BURMISTRZA

UZASADNIENIE
do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu osiedla „Południe II" w Sokołowie Małopolskim

1. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzany jest na podstawie uchwały Nr LVIII/676/2023 z dnia 4 sierpnia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu osiedla „Południe II" w Sokołowie Małopolskim.
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu osiedla „Południe II" obejmuje pow. 9,9 ha w Sokołowie Młp. Teren położony jest po wschodniej stronie drogi wojewódzkiej nr 875. Omawiany teren stanowią grunty rolne, pastwiska i łąki, w większości odłogowane.
Na obszarze objętym opracowaniem nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Sokołów Małopolski obszar objęty analizą położony jest w strefie mieszkaniowo-usługowej oznaczonej symbolem MN/U5 oraz w strefie koncentracji osadnictwa oznaczonej symbolem MU. Ustalenia projektu planu miejscowego nie naruszają ustaleń studium.
Działki należą do osób fizycznych, z wyjątkiem jednej działki należącej do Gminy Sokołów Małopolski.
Celem planu miejscowego jest ustalenie przeznaczenia terenów oraz zasad i warunków ich zagospodarowania, zgodnie ze studium.

2. W dniu 28 lutego 2024 r. w prasie lokalnej ukazało się ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia projektu planu miejscowego, w Urzędzie Gminy i Miasta w Sokołowie Małopolski wywieszono stosowne obwieszczenie. Informację o przystąpieniu do sporządzenia projektu planu udostępniono w Biuletynie Informacji Publicznej. Zawiadomiono organy i instytucje właściwe do uzgadniania i opiniowania projektu planu. W kwietniu 2024 r. zostały sporządzone prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń projektu planu miejscowego, a następnie prognoza skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego. Projekt planu został zaopiniowany i uzgodniony przez właściwe organy i instytucje. W dniach od 7 października do 28 października 2024 roku wyłożony był do publicznego wglądu. Wyznaczony został termin dyskusji publicznej i do dnia 12 listopada 2024 roku można było wnosić uwagi do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu. W wyznaczonym terminie do planu nie wpłynęły żadne uwagi.
Projekt planu został uchwalony na sesji rady miejskiej w dniu 27 listopada 2024 r., jednak w związku z rozstrzygnięciem nadzorczym nr P-II.4131.2.466.2024 Wojewody Podkarpackiego z dnia 31 grudnia 2024 r. stwierdzono nieważność uchwały.
Po wprowadzeniu zmian wynikających z rozstrzygnięcia nadzorczego ponowiono procedurę planistyczną. Projekt planu został zaopiniowany i uzgodniony przez właściwe organy i instytucje. W dniach od 27 lutego do 20 marca był wyłożony do publicznego wglądu. Wyznaczony został termin dyskusji publicznej i do dnia 3 kwietnia można było wnosić uwagi do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu. W wyznaczonym terminie do planu nie wpłynęły żadne uwagi. Projekt planu został uchwalony na sesji rady miejskiej w dniu 30 kwietnia 2025 r. W związku z wejściem w życie audytu krajobrazowego województwa podkarpackiego w dniu 31 marca 2025 r. **Wojewoda Podkarpacki wydał kolejne rozstrzygnięcie nadzorcze w dniu 23 maja 2025 r., w którym stwierdził nieważność uchwały.**
Po uwzględnieniu w planie audytu krajobrazowego i uzyskaniu uzgodnienia, w tym zakresie, ponownie uchwalono projekt planu.

3. Zgodnie z **art. 15 ust. 1** ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym sporządzając projekt planu przeanalizowano:
   1) **sposób realizacji wymogów wynikających z:**
      a) konieczności uwzględniania w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym problematyki, o której mowa w **art. 1 ust. 2 pkt 1-13** ustawy:
         - spełniono wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury, poprzez ustalenie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu (podano maksymalną i minimalną nadziemną intensywność zabudowy, maksymalny udział powierzchni zabudowy oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, nieprzekraczalną linię zabudowy, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych),
         - uwzględniono wymagania ochrony środowiska oraz walory architektoniczne i krajobrazowe, poprzez ustalenie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym oznaczono granicę

krajobrazu priorytetowego określonego w audycie krajobrazowym, obejmującą niewielki fragment obszaru na wschodzie planu - przy zagospodarowaniu tego obszaru należy uwzględnić wnioski i rekomendacje wynikające z audytu krajobrazowego województwa podkarpackiego,
- w obszarze objętym projektem miejscowego planu nie występują grunty rolne oraz grunty leśne podlegające ochronie,
- w obszarze objętym projektem planu nie występują obiekty dziedzictwa kulturowego i zabytki oraz dobra kultury współczesnej wymagające ochrony,
- przepisy projektu planu związane z wymaganiami ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami, oceniono w trakcie przeprowadzania strategicznej oceny oddziaływania na środowisko; na etapie sporządzania prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń projektu planu miejscowego oceniono ustalenia projektu planu i podsumowano, że „Prognozuje się, że realizacja miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i obowiązków wynikających z przepisów odrębnych nie spowoduje oddziaływań znaczących na środowisko, w tym także na jakość życia i zdrowia ludzi, klimat, krajobraz i dobra materialne",
- uwzględniono walory ekonomiczne przestrzeni, prawo własności oraz potrzeby interesu publicznego, w szczególności poprzez ustalenie przeznaczenia terenów oraz wskaźników i parametrów kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów,
- nie naruszono ustaleniami planu potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa,
- dopuszczono realizację infrastruktury technicznej, w tym sieci szerokopasmowych, w całym obszarze objętym projektem planu; w ten sposób umożliwiono zaspokojenie potrzeb w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej,
- zapewniono udział społeczeństwa w pracach nad projektem planu oraz zachowano jawność i przejrzystość procedur planistycznych w sposób opisany w ust. 2 uzasadnienia,
- w obszarze całego miasta zaopatrzenie w wodę, jej odpowiednią ilość i jakość, zapewnia Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Sokołowie Małopolskim;

b) konieczności ważenia interesu publicznego i interesów prywatnych, w tym zgłaszanych w postaci wniosków i uwag, zmierzających do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analiz ekonomicznych, środowiskowych i społecznych, o których mowa w **art. 1 ust. 3** ustawy:
- przystąpienie do sporządzenia omawianego projektu miejscowego planu jest wynikiem przychylenia się do wniosków mieszkańców o sporządzenie planu,
- ustalenia planu miejscowego nie będą naruszać interesu publicznego,
- na etapie zawiadomienia o przystąpieniu do sporządzania projektu planu osoby prywatne nie złożyły żadnych wniosków,
- do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu nie wniesiono uwag;

c) konieczności uwzględnienia wymagań ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni w przypadku sytuowania nowej zabudowy, o których mowa w **art. 1 ust. 4** ustawy:
- projekt planu wyznacza tereny przeznaczone do zainwestowania zgodnie ze studium, przewiduje kontynuację istniejącej zabudowy, uwzględnia tereny zieleni,
- projekt planu obejmuje obszar, który posiada dostęp do dróg publicznych i infrastruktury technicznej; realizacja ustaleń planu nie utrudni przemieszczania się pieszych i rowerzystów (projekt planu miejscowego dopuszcza realizację ciągów pieszych i rowerowych);

2) **zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz sposób uwzględnienia uniwersalnego projektowania:**

a) ocena aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przyjęta została Uchwałą Rady Miejskiej nr LXVII/799/2024 z dnia 27 marca 2024 roku, a ocena aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Uchwałą Rady Miejskiej nr LXVII/800/2024 z dnia 27 marca 2024 roku; projekt planu nie jest sprzeczny z wynikami oceny, stanowi realizację wniosków o sporządzenie planu miejscowego,

b) uniwersalne projektowanie uwzględniono w szczególności poprzez ustalenie minimalnej liczby miejsc do parkowania oraz zapewnienia odpowiedniej szerokości dróg publicznych;

c) **wpływ projektu planu na finanse publiczne, w tym budżet gminy** – został oceniony w prognozie skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego. W prognozie oceniono, że

gmina będzie musiała ponieść nakłady inwestycyjne związane z uchwaleniem projektu planu. Najistotniejszym pośrednim skutkiem ekonomicznym uchwalenia planu będzie przygotowanie planistyczne terenów dla realizacji budownictwa mieszkaniowego, w sposób przestrzennie zorganizowany, zapewniający ład przestrzenny i atrakcyjną kreację krajobrazu kulturowego tej części miasta.

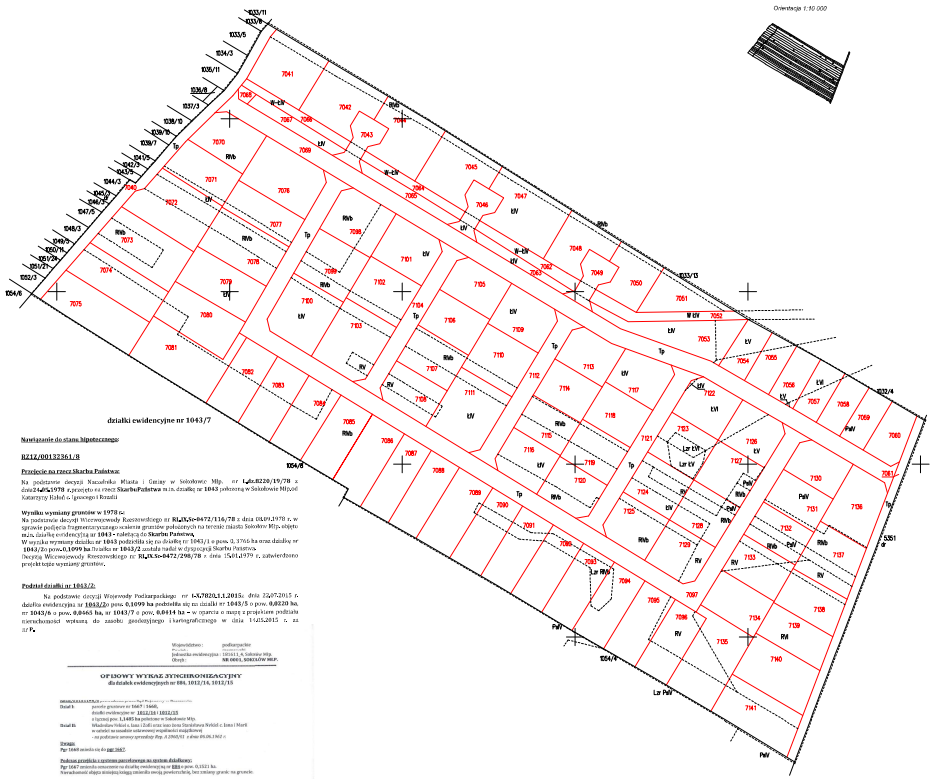
4. W obszarze objętym projektem planu nie powstały przesłanki faktyczne uzasadniające dokonanie wszystkich ustaleń, o których mowa w **art. 15 ust. 2** ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
   1) nie określono zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej z uwagi na ich brak w obszarze objętym projektem planu;
   2) nie określono wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ze względu na to, że w obszarze objętym projektem miejscowego planu nie występują przestrzenie publiczne w rozumieniu przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
   3) nie ustalono minimalnej liczby miejsc do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, ze względu na rodzaj przeznaczeń terenów wyznaczonych w planie;
   4) nie wprowadzono ustaleń dotyczących granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych, terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych ze względu na ich brak w obszarze objętym projektem planu.

5. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz kształtowania krajobrazu zostały określone w szczególności poprzez ustalenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów.

6. Skierowany przez Burmistrza Gminy i Miasta do Rady Miejskiej w celu uchwalenia projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego obszaru będzie po uchwaleniu i ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego, stanowić prawo miejscowe w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Z up. BURMISTRZA
Sławomir Ozóg
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XX/183/2025
Rady Miejskiej w Sokołowie Małopolskim
z dnia 28 sierpnia 2025 r.
Zalacznik4.gml



Nawiązanie do stanu hipotecznego

RZ12/00132361/8

Przejęcie na rzecz Skarbu Państwa:

Na podstawie decyzji Naczelnika Miasta i Gminy w Sokołowie Młp. nr **I.dz.8220/19/78** z dnia**24.X.1978** r.przejęto na rzecz **Skarbu Państwa** w m.in. działkę nr **1043** położoną w Sokołowie Młp.od Katarzyny Kubal z Ignacego i Renaty

Wyniku wymiany gruntów w 1978 r.:

Na podstawie decyzji Wojewódzkiej Rzeczoznawcy nr **RLJ.KS-0472/116/78** z dnia 08.01.1979 r. w sprawie podjęcia fragmentarycznego scalenia gruntów położonych na terenie miasta Sokołowa Młp. objęto m.in. działkę ewidencyjną nr **1043** - należącą do **Skarbu Państwa.**

W wyniku wymiany działka nr **1043** podzielił się na działkę nr **1043/1** o pow. 0,1765 ha oraz działkę nr **1043/2** (o pow.**0,1099 ha** działka nr **1043/2** została wydzielona w drugiej części Skarbu Państwa.

Decyzją Wojewódzkiej Rzeczoznawcy nr **RLJ.KS-0472/298/78** z dnia 15.01.1979 r. zatwierdzono projekt tego wymiany gruntów.

Podział działki nr 1043/2:

Na podstawie decyzji Wojewody Podlaskiego nr **I.6702/3.1.2015**r. dnia 22.07.2015 r. działka ewidencyjna nr **1043/2**(o pow. **0,1099 ha** podzielił się na działki nr **1043/5** o pow. 0,0220 ha, nr **1043/6** o pow. **0,0665 ha**, nr **1043/7** o pow. **0,0414 ha** - w oparciu o mapę z projektem podziału nieruchomości wykonaną do zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 14.03.2013 r. za nr **7.**

Wojewódzkiego podlaskiego
Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
jednostka ewidencyjna: 180611, 6, Sokołów Młp.
Obręb: **SR-00003, SOKOŁÓW MŁP.**

OPISOWY WYKAZ ZMIGNIONEGACYJNY
dla działek ewidencyjnych nr 886, 1012/16, 1012/15

Działki:
- powstałe z podziału nr 1043 / 1043,
- podziału ewidencyjnego nr **1012/16 i 1012/15**
- o łącznej pow. **1,1483 ha** położone w Sokołowie Młp.

Działki:
Władysław Nykiel z Jana i Zofii oraz żona Jana Stanisława Nykiel z Jana i Marii
- w zamian za nieodpłatnie ustanowioną współdzielczą
- na podstawie umowy sprzedaży Rep. A 2090/81 z dnia 09.09.1982 r.

Uwagi:
Pge 1668 założono na dz nr 1667

Podstawa prawna i system pierwotnego na system działkowy:
Pge 1667 założono zamiennie na działkę ewidencyjną nr **886** o pow. 0,1521 ha.
Nieruchomość objęta niniejszą księgą założono decyzją powyższych, bez zmiany granic na gruncie.

Podstawa prawna:

Podstaw komplikowych wykonanych na terenie miasta Sokołów Młp.:
Właściciel działki ewidencyjnych nr **886** i **1012** o łącznej pow. 1,1700 ha został uregulowania za podstawowe Decyzja Naczelnika Miasta i Gminy w Sokołowie Młp. z dnia 20.06.1978 r. na rzecz Władysława Nykiel z Jana i Zofii – Wydział.

Podstaw odszkodowania ogrodu rodzinnego przeprowadzonego w latach 1975-1979:
Pge 1668 założono na podstawie decyzji Naczelnika Miasta i Gminy w Sokołowie Młp. z dnia 20.06.1978 r. Działka ewidencyjna nr **886** o pow. 0,1521 ha z działki ewidencyjnej nr 886/4,01 o pow. 0,0521 ha powstała zgodnie na mocy Rolniczej Spółdzielni Pracy Zarobkiej w Sokołowie Młp. (Zarząd powyższej nieruchomości pod nazwą Rolnicza Spółdzielnia Produkcyjna w Sokołowie Młp. – obecnie jest nim informacji na podstawie decyzji Naczelnika Miasta i Gminy w Sokołowie Młp. w Łukowie Nr. 8234/79/78 z dnia 07.06.1978 r. (Zarząd jednak tejże decyzji w zasobie ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Radzyniu).

Podstaw wymiany gruntów przeprowadzonej w 1978 r.:
Na podstawie decyzji Wojewódzkiej Rzeczoznawcy nr **RLJ.KS-0472/116/78** z dnia 08.01.1978 r. w sprawie podjęcia fragmentarycznego scalenia gruntów położonych na terenie miasta Sokołowa Młp. objęto m.in. działkę ewidencyjną nr 1043 - należącą do Skarbu Państwa.
Decyzją Wojewódzkiej Rzeczoznawcy nr **RLJ.KS-0472/298/78** z dnia 15.01.1979 r. zatwierdzono projekt tego wymiany gruntów.
W wyniku wymiany działka nr **886** i **1012/2** została wydzielona w drugiej części Rolniczej Spółdzielni Pracy Zarobkiej w Sokołowie Młp.
W wyniku wymiany działki nr **886** i **1012/2** została nadal w dyspozycji Rolniczej Spółdzielni Pracy Zarobkiej w Sokołowie Młp. – działka ewidencyjna nr **886** o pow. 0,1521 ha z działki ewidencyjnej nr 886/4,01 o pow. 0,0521 ha powstała zgodnie na mocy Rolniczej Spółdzielni Produkcyjnej w Sokołowie Młp. – obecnie jest nim informacji na podstawie decyzji Naczelnika Miasta i Gminy w Sokołowie Młp. w Łukowie Nr. 8234/79/78 z dnia 07.06.1978 r. (Zarząd jednak tejże decyzji w zasobie ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Radzyniu).
Na podstawie decyzji Naczelnika Miasta i Gminy w Sokołowie Młp. nr **I.dz.8220/19/78** z dnia 24.X.1978 r. przejęto na rzecz **Skarbu Państwa** w m.in. działkę nr **1043** położoną w Sokołowie Młp.od Katarzyny Kubal z Ignacego i Renaty
Decyzją Wojewódzkiej Rzeczoznawcy nr **RLJ.KS-0472/298/78** z dnia 15.01.1979 r. zatwierdzono projekt tego wymiany gruntów.

Podstaw modernizacji operatu ewidencji gruntów przeprowadzonej w 2008 r.:
Na podstawie decyzji Naczelnika Miasta i Gminy w Sokołowie Młp. z dnia 20.06.1978 r. na rzecz Władysława Nykiel z Jana i Zofii – Wydział.
Właściciel działki ewidencyjnych nr **886** i **1012** o łącznej pow. 1,1700 ha został uregulowania za podstawowe
- działka ewidencyjna nr **1012/2** została powierzchniowy o **0,1219 ha** na **0,0956 ha**,
- powierzchnia działki ewidencyjnej nr **886** nie uległa zmianie i wynosi nadal **0,1521 ha**.

WYKAZ ZMIAN GRUNTOWYCH

Nr obr.	Nr jedn. rej.	Nr działki	Stan stary: Użytek (rodzaj)	Klasa	Pole powierzchni [ha]	Pole powierzchni po zmianach [ha]	Nazwiska i imiona właścicieli lub władających, adres	Stan po aktualizacji i podziale: Użytek (rodzaj)	Klasa	Pole powierzchni [ha]	Oznaczenie księgi wieczystej
0001	G.2138	1012/2	R	IVb	0,1219	0,0956	KW RZ1Z/00132361/8	R	IVb	0,0956	KW RZ1Z/00132361/8
0001	G.2138	1012/15	R	IVb	0,0263	0,0263		R	IVb	0,0263	
								Ps	IV	0,0300	
								Ł	V	0,0100	
								Ł	VI	0,0100