UCHWAŁA NR XXXVII/405/2026
RADY MIEJSKIEJ W SOKOŁOWIE MAŁOPOLSKIM

z dnia 28 października 2026 r.

w sprawie określenia zasad naboru wniosków o zawarcie umów najmu lokali mieszkalnych powstałych w ramach inwestycji Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej „SIM Podkarpacie" na terenie Gminy i Miasta Sokołów Małopolski

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 662) w zw. z art. 8 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania (t.j. Dz. U. 2024 r., poz. 506)

Rada Miejska w Sokołowie Małopolskim,
uchwala co następuje:

§ 1. Uchwała określa zasady przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego, w tym kryterium pierwszeństwa, dodatkowe kryteria pierwszeństwa, zasady przeprowadzania oceny punktowej oraz obowiązkowej kaucji w nowo budowanych przez SIM Podkarpacie sp. z o. o. z siedzibą w Boguchwale budynkach mieszkalnych przy ul. Tęczowej w Sokołowie Małopolskim.

§ 2. 1. Ogłoszenie o naborze wniosków o zawarcie umowy najmu zostanie opublikowane na stronie internetowej www.sokolow-mlp.pl oraz bip.sokolow-mlp.pl oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta w Sokołowie Małopolskim.

2. Warunkiem ubiegania się o zawarcie umowy najmu mieszkania jest złożenie w terminie wniosku o zawarcie umowy najmu.

3. Wniosek o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego, który będzie dostępny na stronie www.sokolow-mlp.pl, www.bip.sokolow-mlp.pl należy wypełnić i złożyć w Urzędzie Gminy i Miasta Sokołów Małopolski.

4. Osoba ubiegająca się o zawarcie umowy najmu wraz z osobami zgłoszonymi do wspólnego zamieszkania, mogą złożyć tylko jeden wniosek o zawarcie umowy najmu.

§ 3. 1. W przypadku rezygnacji najemcy z udziału w naborze, jest on zobowiązany do niezwłocznego złożenia pisemnego oświadczenia o rezygnacji.

2. W przypadku rezygnacji z udziału w naborze na etapie sporządzania listy najemców, w miejsce rezygnującego najemcy wpisuje się najemcę znajdującego się na kolejnej pozycji na liście najemców.

3. Oświadczenie, o którym mowa w ust. 1 może być złożone najpóźniej do dnia podpisania umowy najmu.

§ 4. 1. Wnioski, o których mowa w § 2 ust. 2 podlegają ocenie punktowej zgodnie z kryterium pierwszeństwa i dodatkowymi kryteriami pierwszeństwa.

2. Kryterium pierwszeństwa jest posiadanie przez najemcę wkładu oszczędnościowego gromadzonego na rachunku bankowym na cele mieszkaniowe, którego imienny dowód stanowi książeczka mieszkaniowa wystawiona do dnia 23 października 1990 r. Kryterium temu przyznaje się **5 punktów.**

3. Ustala się dodatkowe kryteria pierwszeństwa oraz liczbę przyznanych im punktów:

1) żadna osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego, na dzień złożenia wniosku, nie jest właścicielem lub współwłaścicielem budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub lokalu mieszkalnego oraz nie przysługuje jej spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, którego przedmiotem był lub jest lokal mieszkalny lub dom jednorodzinny oraz nie jest właścicielem lub współwłaścicielem budynku, jeżeli jej udział w przypadku zniesienia współwłasności obejmowałby co najmniej jeden lokal mieszkalny - **20 punktów**;

2) osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego, na dzień złożenia wniosku, jest najemcą lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Sokołów Małopolski, który zobowiązuje się do rozwiązania umowy najmu i opróżnienia tego lokalu w terminie miesiąca od dnia zawarcia umowy najmu mieszkania przez najemcę - **5 punktów**;

3) w skład gospodarstwa domowego wchodzą osoby, które na dzień złożenia wniosku rozliczają się z podatku dochodowego w Drugim Urzędzie Skarbowym w Rzeszowie i w deklaracji podatkowej podają Gminę Sokołów Małopolski, jako miejsce zamieszkania - **5 punktów za każdą osobę**;

4) w skład gospodarstwa domowego, na dzień złożenia wniosku, wchodzi dziecko najemcy do 18 roku życia w rozumieniu ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych (Dz. U. z 2026 r. poz. 1240 z późn. zm.) - **5 punktów za każde dziecko**;

5) najemcą jest osoba pełnoletnia, która na dzień złożenia wniosku nie przekroczyła 35 roku życia - **5 punktów**;

6) najemca na dzień złożenia wniosku ukończył 65 lat - **5 punktów**;

7) w skład gospodarstwa domowego, na dzień złożenia wniosku, wchodzi co najmniej jedna osoba, która nie ukończyła 16 lat i legitymuje się orzeczeniem o niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2026 r. poz. 884 z późn. zm.) - **5 punktów**;

8) w skład gospodarstwa domowego, na dzień złożenia wniosku, wchodzi co najmniej jedna osoba powyżej 16. roku życia legitymująca się orzeczeniem o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2026 r. poz. 884 z późn. zm.) - **5 punktów**;

9) w skład gospodarstwa domowego, na dzień złożenia wniosku, wchodzi osoba samotnie wychowująca dziecko w rozumieniu ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych (Dz. U. z 2026 r. poz. 1240 z późn. zm.) - **5 punktów**.

4. Ocena, czy osoba ubiegająca się o zawarcie umowy najmu kwalifikuje się do przyznania punktów za kryteria pierwszeństwa będzie dokonywana po rozpoznaniu wniosku wraz z oświadczeniami i wymaganymi dokumentami

5. Wykazanie okoliczności, o których mowa w ust. 2 i 3 spoczywa na osobie ubiegającej się o zawarcie umowy najmu.

§ 5. Maksymalna wysokość kaucji zabezpieczającej umowę najmu lokalu mieszkalnego stanowi 6 -krotność miesięcznego czynszu za dany lokal, obliczanego według stawki czynszu obowiązującej w dniu podpisania umowy najmu lokalu mieszkalnego.

§ 6. 1. Po rozpatrzeniu wniosków i dokonaniu oceny punktowej zostanie sporządzona lista najemców obejmująca imiona i nazwiska wnioskodawców.

2. O kolejności wpisu na listę najemców decyduje liczba punktów przyznanych poszczególnym zweryfikowanym wnioskom, zgodnie z zasadami punktacji, o których mowa w § 4.

3. W liście najemców wnioskodawcy zostaną uszeregowani w kolejności od największej do najmniejszej liczby uzyskanych punktów. W przypadku wniosków, które uzyskały taką samą liczbę punktów o miejscu na liście decyduje kolejność wpływu wniosku.

4. Wnioskodawca z tytułu wpisania na listę najemców nie nabywa roszczenia o zwarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego.

5. Lista najemców zostaje przekazana do inwestora.

6. Prawo do ubiegania się o najem lokalu mieszkalnego mają najemcy spełniający kryteria określone w art. 30 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego i art. 7a ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu tworzenia lokali mieszkalnych na wynajem, mieszkań chronionych, noclegowni, schronisk dla osób bezdomnych, ogrzewalni i tymczasowych pomieszczeń.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Sokołów Małopolski.

§ 8. Uchyla się Uchwałę nr XXXVI/379/2026 Rady Miejskiej w Sokołowie Małopolskim z dnia 28 września 2026 r. w sprawie określenia zasad naboru wniosków o zawarcie umów najmu lokali mieszkalnych powstałych w ramach inwestycji Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej „SIM Podkarpacie” na terenie Gminy i Miasta Sokołów Małopolski.

§ 9. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Sokołowie
Małopolskim

Mieczysław Miazga