**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

 **DO**

**XVII ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ**

**I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

**GMINY I MIASTA SOKOŁÓW MAŁOPOLSKI**

Autor opracowania:

mgr Agata Dulska-Jeż

wrzesień 2023 r.

**Zawartość opracowania**:

1. **WPROWADZENIE**
	1. **Podstawy formalno - prawne prognozy oddziaływania na środowisko**
	2. **Metody, cel i zawartość opracowania.**
	3. **Materiały wyjściowe.**
2. **CHARAKTERYSTYKA TERENU OBJĘTEGO XVII ZMIANĄ STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY I MIASTA SOKOŁÓW MAŁOPOLSKI**
	1. **Charakterystyka środowiska przyrodniczego terenu objętego XVII zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Sokołów Małopolski**
	2. **Stan środowiska i zagrożenia terenu objętego XVII zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Sokołów Małopolski**
	3. **Potencjalne zmiany przy braku realizacji dokumentu planistycznego.**
	4. **Stan istniejący środowiska w obszarze znaczące oddziaływania.**
3. **ISTOTNE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA**
	1. **Istniejące elementy i obszary chronione.**
	2. **Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym istotne z punktu widzenia zmiany studium oraz sposoby,  w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowania dokumentu.**
4. **PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**
	1. **Przewidywane znaczące oddziaływania na środowisko**
		1. **Oddziaływanie na środowisko.**
		2. **Oddziaływanie na obszary Natura 2000.**
	2. **Rozwiązania zapobiegawcze i ograniczające negatywne skutki.**
	3. **Propozycje analizy skutków realizacji postanowień zmiany studium.**
	4. **Informacja o możliwym trasgranicznym oddziaływaniu.**
5. **STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM.**
6. **ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY**

**1. WPROWADZENIE**

**1.1.Podstawy formalno - prawne prognozy oddziaływania na środowisko**

Obszary objęte opracowaniem obejmują:

1. fragment wschodniej części miasta Sokołów Młp., ograniczony odpołudnia drogą dojazdową do oczyszczalni ścieków, od północy granicą działki 3463 i drogąwojewódzką nr 875 (ul. Tysiąclecia),
2. teren miejscowości Trzeboś położony na południe od istniejącego cmentarza parafialnego.

*Przedmiot prognozy oddziaływania na środowisko jest opracowany na podstawie:*

* *Uchwała Rady Gminy i Miasta w Sokołowie Małopolskim w sprawie przystąpienia do sporządzenia XVII zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Sokołów Małopolski.*

Podstawa prawną opracowania prognozy oddziaływania na środowisko stanowią:

* ustawa z dnia 3 października 2008r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2023 r. poz. 1094 z późn. zmianami);
* ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity (Dz. U. z 2023 r. poz. 997 z późn. zmianami);
* ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 2556 z późn. zmianami).

Prognoza oddziaływania na środowisko nie posiada mocy prawnej i nie stanowi przedmiotu uchwalenia. Jest natomiast częścią składową dokumentacji planistycznej, bez której nie może być uchwalony przedmiotowy dokument; prognoza ma charakter kontrolnej opinii zapisu ustaleń opracowania planistycznego w zakresie skuteczności ochrony środowiska i zdrowia mieszkańców oraz pełni pomocniczą funkcję przy podejmowaniu uchwały przez Radę Miejską w sprawie uchwalenia zmiany studium.

**1.2. Metody, cel i zawartość prognozy**

Zgodnie z art. 46 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu i informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. 2023 r. poz. 1094 z późn. zmianami) projekt zmiany studium wymaga strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Ponadto organ opracowujący projekt dokumentu, który jest przedmiotem postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko m obowiązek uzgodnienia zakresu i stopnia szczegółowości z właściwym Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska oraz właściwym Państwowym Wojewódzkim Inspektoratem Sanitarnym zgodnie z art. 53 oraz 58, punkt. 2. Obowiązek ten dostał dopełniony. W wyniku czego Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska oraz Państwowy Wojewódzki Inspektorat Sanitarny odpowiedzieli pismami o wymaganych zawartościach  poniższej prognozy.

 Podstawowa rola niniejszej prognozy jest ustalenie, czy proponowane kierunki rozwoju  terenu objętego XVII zmianą studium Gminy i Miasta Sokołów Małopolski są zgodne z zasadami zrównoważonego rozwoju i odpowiadają interesom środowiska przyrodniczego. Ma ona również wykazać, czy przyjęte w zmianie studium rozwiązania uwzględniają zapobieganie i ograniczenie negatywnych oddziaływań na środowisko, chronią przed powstawaniem konfliktów i zagrożeń oraz w jakim stopniu warunki realizacji rozwiązań mogą oddziaływać na środowisko.

Zgodnie z art. 51, ust. 2 ww. ustawy prognoza oddziaływania na środowisko powinna zawierać:

1. *informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami,*
2. *informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,*
3. *propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania,*
4. *informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko,*
5. *streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym;*

Ponadto prognoza powinna określać, analizować i oceniać:

* *istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu,*
* *stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,*
* *istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. (Dz.U. z 2023 r. poz. 1336)o ochronie przyrody,*
* *cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i  krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu,*
* *przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na:*

*–  różnorodność biologiczną,*

*–  ludzi,*

*–  zwierzęta,*

*–  rośliny,*

*–  wodę,*

*–  powietrze,*

*–  powierzchnię ziemi,*

*–  krajobraz,*

*–  klimat,*

*–  zasoby naturalne,*

*–  zabytki,*

*–  dobra materialne*

*–  z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy;*

Prognoza powinna również przedstawiać:

*a) rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru,*

*b) biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru - rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.*

 Prognoza oddziaływania na środowisko do terenu objętego XVII zmianą studium Gminy i Miasta Sokołów Małopolski  stawia wskazany projekt zmiany studium jako główne źródło informacji o tym terenie. Ustalenia zawarte w projekcie zmiany studium stanowią podstawę do określenia potencjalnych zmian jakie mogą wystąpić w środowisku obszaru objętego opracowaniem. Prognoza opiera się na raportach o stanie środowiska, decyzjach, monitoringu zagrożeń środowiska, rozporządzeniach dotyczących obszarów chronionych, uchwałach Rady Gminy i Miasta w Sokołowie Małopolskim i innych materiałach wyszczególnionych w spisie literatury.

 W trakcie sporządzania prognozy przeanalizowano rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne i pozostałe ustalenia zmiany studium pod kątem ich zgodności z uwarunkowaniami określonymi w opracowaniach ekofizjograficznych oraz pod kątem ochrony walorów środowiska kulturowego. Analizie poddano także ustalenia dotyczące warunków zagospodarowania terenu oraz podjęto próbę oceny stanu i funkcjonowania środowiska, jego walorów i zasobów, określonych w opracowaniu ekofizjograficznym podstawowym.

 Ocenie poddano wszystkie elementy środowiska: powietrze, powierzchnię ziemi wraz z glebą, wody powierzchniowe i podziemne, powietrze atmosferyczne, klimat akustyczny, środowisko biotyczne, zasoby naturalne, dziedzictwo kulturowe, krajobraz we wzajemnym ich powiązaniu z uwzględnieniem stanu środowiska obszarów opracowania, jego wrażliwości i odporności. Dokonano również identyfikacji, analizy i oceny wpływu projektowanych ustaleń zmiany studium na obszary chronione z mocy ustawy o ochronie przyrody tj.: na cele, przedmiot ochrony i integralność obszarów Natura 2000.

Przeanalizowano i oceniono również skutki ustaleń zmiany studium pod kątem zagrożeń dla zdrowia i życia ludzi.

Analizowano i oceniono wpływ na środowisko projektowanych ustaleń zmiany studium, które są przedmiotem analizowanego dokumentu.

  Istota prognozy zawiera się w ocenie:

* na ile ustalenia zmiany studium pozwolą na zachowanie istniejących wartości środowiska,
* na ile ustalenia zmiany studium wzbogacą lub odtworzą obniżone wartości środowiska,
* w jakim stopniu ustalenia zmiany studium będą potęgować istniejące zagrożenia.

Przy sporządzaniu prognozy posłużono się głównie metodami analitycznymi i waloryzacyjnymi. Skutki wpływu realizacji ustaleń zmiany studium na obszary NATURA 2000 oraz środowisko zostały oszacowań poprzez prognozowanie zmian poszczególnych elementów środowiska oraz prognozowanie oddziaływań na cele, przedmiot ochrony i integralność obszarów NATURA 2000. Punktem odniesienia był aktualny stan środowiska.

Zawartość projektowanego dokumentu.

 Analizowany projekt XVII zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Sokołów Małopolski.

* tekstu zawierającego ustalenia XVII zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Sokołów Małopolski,
* rysunek zmiany studium w postaci załącznika graficznego, stanowiący załącznik do uchwały.

Cel projektowanego dokumentu:

Celem sporządzenia zmiany studium jest stworzenie podstaw formalnych dla optymalnego zagospodarowania terenu w miejscowości Węglówka XVII zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Sokołów Małopolski.

W projekcie XVII zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Sokołów Małopolski:

|  |  |
| --- | --- |
| **Symbol terenu** | **Przeznaczenie terenu** |
| **MUXVII** | Obszary pod strefę koncentracji osadnictwa |
| **RXVII** | Obszar pod strefę rolniczej przestrzeni produkcyjnej |
| **ZCXVII** | Obszar pod teren lokalizacji cmentarza |
| **U,PXVII** | Obszar pod strefę usługowo-produkcyjną |

Ustala się następujące kierunki zagospodarowania przestrzennego i wytyczne do  XVII zmiany studium:

- dotyczących cmentarzy:

* utrzymanie istniejących cmentarzy grzebalnych z możliwością ich rozbudowy w strefach rolnych, z uwzględnieniem odnośnych przepisów szczególnych,
* obszar oznaczony symbolem ZCXVII wskazuje się pod lokalizacje cmentarza stanowiącą poszerzenie cmentarza istniejącego, w granicach którego dopuszcza się lokalizację kaplicy cmentarnej lub domu przedpogrzebowego,
* utrzymanie wokół cmentarzy oraz terenu wskazanego pod lokalizację cmentarza oznaczonego symbolem ZCXVII stref ochronnych określonych przepisami szczególnymi – 50 m lub 150 m (tam gdzie brak zaopatrzenia w wodę ze źródeł spoza strefy).

Dla zapewnienia możliwości powiększenia istniejących cmentarzy wskazane jest niedopuszczanie zabudowy w ich sąsiedztwie.

Obszary funkcjonalne oznaczone symbolami **U,PXVII -** usługowo-produkcyjny, wskazuje się do koncentracji działalności gospodarczej w zakresie usług, handlu, produkcji, składów i magazynów . Na obszarach tych niedopuszczalna jest lokalizacja przedsięwzięć zawsze znacząco oddziałujących na środowisko, a także przedsięwzięć związanych z ubojem zwierząt, przetwarzaniem mas bitumicznych oraz powodujących powstawanie odorów poza granice obszaru. Dopuszczalna jest lokalizacja obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m2. Przy zagospodarowaniu obszarów należy ustalić:

* wysokość budynków nie większą niż 15 m z dachami płaskimi lub spadowymi o nachyleniu połaci nie większym niż 45⁰,
* powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 20% powierzchni obszaru,
* wskaźnik intensywności zabudowy nie większy niż 1,3,
* liczbę miejsc parkingowych nie mniejszą niż:
* 2 miejsce na 10 zatrudnionych w produkcji i magazynach,
* 3 miejsca na 100 m2 powierzchni użytkowej usług lub handlu (bez wliczania powierzchni magazynowej),
* dopuszcza się zagospodarowanie obszaru oznaczonego symbolem U,PXVII łącznie lub w powiązaniu z obszarem U,P, w tym jako kontynuację ustalonego przeznaczenia oraz zasad zagospodarowania w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

#### Strefy koncentracji osadnictwa „MUXVII”

 Strefy koncentracji osadnictwa obejmują tereny istniejącej zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej z obiektami usług publicznych i różnorodnej działalności gospodarczej oraz tereny rolne, na których występuje największe zainteresowanie realizacją budownictwa jednorodzinnego i obiektów dla działalności gospodarczej.

W strefach tych ustala się następujące kierunki zagospodarowania przestrzennego:

* porządkowanie istniejącej zabudowy dla zapewnienia jej funkcjonowania w sposób spełniający warunki techniczne i bezpieczeństwo przeciwpożarowe,
* optymalne wykorzystanie terenów niezabudowanych dla:
* realizacji nowej zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej oraz rozwoju działalności gospodarczej o różnych funkcjach,
* modernizacji i rozbudowy systemu komunikacji wewnętrznej,

 zapewniającego kształtowanie atrakcyjnego krajobrazu kulturowego,

* uzupełnianie uzbrojenia terenu w infrastrukturę techniczną i usługi publiczne.

**Dla osiągnięcia ustalonego kierunku zagospodarowania stref koncentracji osadnictwa należy:**

* dążyć do korygowania istniejącej zabudowy dysharmonizującej z otoczeniem w dostosowaniu do krajobrazu strefy, eliminowania obiektów w złym stanie technicznym (zwłaszcza nie wykorzystywanych: mieszkalnych i gospodarczych) oraz obiektów kolidujących z funkcją strefy,
* dopuszczać realizację nowej zabudowy wyłącznie w sposób zapewniający ład przestrzenny, ukształtowane przestrzenie publiczne, wyraźne linie zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej,
* dążyć – przy sytuowaniu zabudowy zagrodowej – do realizacji budynków produkcyjnych i gospodarczych na zapleczu zabudowy mieszkaniowej
* ustalić zasadę:
* stosowania niewielkich gabarytów zabudowy, o wysokości nie przekraczającej trzech kondygnacji naziemnych dla obiektów użyteczności publicznej i dwóch kondygnacji (lub jednej kondygnacji z poddaszem użytkowym) dla pozostałych obiektów, a w strefach ekspozycji obiektów zabytkowych wysokości i gabarytów określonych w wytycznych konserwatorskich,
* kształtowania brył budynków w układzie horyzontalnym, z symetrycznymi dachami spadowymi, z zastosowaniem elementów architektury regionalnej,
* wyznaczania co najmniej jednego miejsca postojowego dla samochodów w granicach każdej działki budownictwa jednorodzinnego – również zagrodowej (oprócz miejsc w garażu),
* urządzania na działkach terenu zieleni,
* dążyć do koncentracji obiektów usługowych na obszarach funkcjonalnych, oznaczonych na rysunku studium symbolami UK i UP, a obiektów dla działalności gospodarczej usługowo-produkcyjnej na terenach oznaczonych symbolem DG i DGXVI
* dopuszczać realizację obiektów i urządzeń dla działalności gospodarczej usługowej i usługowo-produkcyjnej nie przekraczającej norm środowiska poza granice działek na których będą lokalizowane,
* nie dopuszczać realizacji obiektów usługowych bez własnych, publicznie dostępnych parkingów o liczbie miejsc dostosowanej do programu usług,
* dążyć do zapewnienia współczesnych standardów wyposażenia w infrastrukturę techniczną, ze szczególnym uwzględnieniem odprowadzania i oczyszczania ścieków,
* nie dopuszczać realizacji dróg wewnętrznych i dojazdów do działek budowlanych w sposób ograniczający dojazdy do pól i przemieszczanie się maszyn rolniczych,
* teren w strefie MUXVII zagospodarować z uwzględnieniem zasad wynikających z ograniczeń związanych z możliwością położenia w strefie ochronnej określonej przepisami szczególnymi - 50 m od granicy cmentarza.

***Strefy koncentracji osadnictwa MU***

#### *Strefy te położone są w zachodniej części miasta Sokołowa Młp. i stanowią kontynuację wyznaczonych już stref koncentracji osadnictwa MU. Strefy te, przylegając bezpośrednio do stref MU stanowią powiększenie tych stref, z uszczegółowieniem kierunków zagospodarowania dostosowanych do zasad, obowiązujących w czasie ich wyznaczania o dodatkowe, następujące ustalenia:*

* *powierzchnia działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej nie mniejsza niż 0,05 ha, dla zabudowy bliźniaczej nie mniejsza niż 0,03 ha, dla zabudowy szeregowej nie mniejsza niż 0,025 ha,*
* *rozbudowa sieci infrastruktury technicznej do parametrów umożliwiających obsługę poszczególnych stref ,*
* *dopuszczenie obiektów dla działalności gospodarczej z wykluczeniem obiektów mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, a także mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko – jeśli ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko wykaże możliwość pogorszenia stanu środowiska,*
* *dążenie – przy sytuowaniu zabudowy zagrodowej – do realizacji budynków gospodarczych na zapleczu zabudowy mieszkaniowej i w sposób nie powodujący konfliktów z działkami zabudowy wyłącznie mieszkaniowej,*
* *lokalizację usług i handlu, szczególnie w sąsiedztwie dróg publicznych, z zapewnieniem odpowiedniej liczby miejsc postojowych dla samochodów,*
* *dopuszczenie realizacji zabudowy wyłącznie w sposób zapewniający ład przestrzenny, ukształtowanie przestrzeni publicznych, z liniami dla zabudowy mieszkaniowej i nie mieszkaniowej,*
* *ustalenie zasady:*
* *utrzymania na działkach budowlanych co najmniej 20% terenu biologicznie czynnego,*
* *przebiegu sieci infrastruktury technicznej przede wszystkim pomiędzy pasami drogowymi i liniami rozgraniczającymi dróg publicznych lub pomiędzy liniami rozgraniczającymi dróg i liniami zabudowy,*
* *stosowania niewielkich gabarytów zabudowy, o wysokości nie przekraczającej wysokości 12m,,*
* *kształtowania brył budynków z dachami spadowymi, o spadkach kalenic nie przekraczających 450,*
* *przy powstawaniu ścieków przemysłowych ich ujęcie, oczyszczanie i odprowadzanie należy rozwiązać indywidualnie, w sposób nie powodujący ponadnormatywnego zanieczyszczenia gruntów, wód powierzchniowych i podziemnych.*

W strefie rolniczej przestrzeni produkcyjnej, oznaczonej symbolem RXVII ustala się następujące kierunki zagospodarowania:

* rolnicze wykorzystanie gruntów,
* realizacja lokalnych i ponadlokalnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
* zakaz lokalizacji budynków,
* uwzględnienie zasad wynikających z ograniczeń związanych z możliwością położenia w strefie ochronnej określonej przepisami szczególnymi - 50 m od granicy cmentarza.

**1.3. Materiały wyjściowe.**

Punktem wyjściowym do sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko był projekt XVII zmiany studium  uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Sokołów Małopolski.

 Podstawą przy analizowaniu prognozy posłużono się aktami prawnymi, przepisami, rozporządzeniami i zarządzenia wymaganymi w zakresie tego typu opracowań.

**2. CHARAKTERYSTYKA TERENU OBJĘTEGO XVII ZMIANĄ STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY I MIASTA SOKOŁÓW MAŁOPOLSKI.**

***2.1. Charakterystyka środowiska przyrodniczego XVII zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Sokołów Małopolski***

***Położenie administracyjne***

Obszary objęte opracowaniem położone są:

1. we wschodniej części miasta Sokołów Młp., ograniczony od południa drogą dojazdową do oczyszczalni ścieków, od północy granicą działki 3463 i drogą wojewódzką nr 875 (ul. Tysiąclecia),
2. w miejscowości Trzeboś na południe od istniejącego cmentarza parafialnego.

***Budowa geologiczna i rzeźba terenu***

Teren w Trzebosi według podziału fizycznogeograficznego J. Kondrackiego w podprowincji Kotlina Sandomierska i obejmują swym zasięgiem fragmenty mezoregionu Płaskowyż Kolbuszowski. Jest to teren mało zróżnicowany morfologicznie o niewielkich nachyleniach (0 – 5%) o ekspozycji południowej i wschodniej. W Sokołowie Małopolskim teren leży w jego centralnej części stanowiącej wodnolodowcową wierzchowinę plejstoceńską, porozcinaną źródłowymi odcinkami dolin nieckowatych, bezimiennych dopływów Trzebośnicy. W obrębie badanego terenu wysokości względne dochodzą do 6,0m. Nachylenia są niewielkie i nie przekraczają 2%, w kierunku południowym.

Obszary znajdują się w obrębie Zapadlisk Podkarpackiego, które wypełnione jest trzeciorzędowymi iłami krakowieckimi. Wykształcone są one w postaci iłów, iłów pylastych lub iłołupków, lokalnie w stropie przewarstwianych piaskami pylastymi. Strop iłów w tej części Sokołowa występuje na głębokości około 10,0m. Na osadach trzeciorzędowych zalegają osady czwartorzędowe reprezentowane przez osady wodnolodowcowe. Są one bardzo zróżnicowane litologicznie. Są to gliny morenowe, wykształcone w postaci glin pylastych i piaszczystych, wilgotnych o konsystencji twardoplastycznej z domieszką żwirów pochodzenia skandynawskiego. Pod warstwą gleby osady wodnolodowcowe wykształcone są w postaci piasków o różnym składzie granulometrycznym, głównie średnich. Osady wodnolodowcowe zalegają nieregularnie, nawzajem się przewarstwiają, tworząc soczewki o zróżnicowanej miąższości i nieciągle uwarstwione o zmiennych warunkach geotechnicznych.

***Wody powierzchniowe i podziemne***

Tereny objęte zmianą studium leży w dorzeczu rzeki Trzebośnicy, dopływ Sanu. Teren drugi od zachodu przylega do rzeki Trzebośnicy. Omawiane obszary zlokalizowane są w jednolitej części wód powierzchniowych oznaczonej kodem RW200010227439 „Trzebośnica do Krzywego”. Jest to potok lub strumień nizinny piaszczysty, stanowiący silnie zmienią część wód. Stan (ogólny) oceniany jest jako zły, potencjał ekologiczny jako słaby, a stan chemiczny poniżej dobrego. Zlewnia była monitorowana w latach 2016-2021 i będzie monitorowana do 2027. Jest to część wód zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych.Dla danej JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych do 2027 r. oraz z art. 4 ust. 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej polegające na WOOŚ.421.1.2023.BL.18 Strona 5 z 7 złagodzeniu celów środowiskowych w zakresie wskaźników: azot ogólny,azot amonowy,fosfor ogólny,fosforany, IO, MIR, MMI, benzo(a)piren (występowanie w wodzie). Zlewnia ww. JCWP została zaliczona do obszarów chronionych przeznaczonych do ochrony siedlisk lub gatunków, o których mowa w przepisach ustawy o ochronie przyrody, dla których utrzymanie lub poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie, tj.: PL.ZIPOP.1393.OCHK.187 SokołowskoWilczowolski Obszar Chronionego Krajobrazu, PL.ZIPOP.1393.OCHK.189 Brzóźniański Obszar Chronionego Krajobrazu i PL.ZIPOP.1393.N2K.PLH180047.H specjalny obszar ochrony siedlisk Lasy Leżajskie.

Położone są w dorzeczu Górnej Wisły, w JCWPd o kodzie PLGW2000136, dla której stan wód chemiczny i ilościowy oceniono jako dobry, stan ogólny również jako dobry. Jest to część wód zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Celem środowiskowym dla tej części wód podziemnych będzie co najmniej utrzymanie tego stanu – dobrego (stan chemiczny i ilościowy). JCWPd znajduje się w wykazie obszarów chronionych z racji przeznaczenia do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę oraz ze względu na położenie w granicach chronionych siedlisk lub gatunków, gdzie utrzymanie stanu jest ważnym czynnikiem w ich ochronie  OSO – 3, SOO-8, obszary chronionego krajobrazu – 7, rezerwaty przyrody – 4, parki krajobrazowe – 1, użytki ekologiczne – 59 oraz jeden pomnik przyrody.

Obszar w Sokołowie Małopolskim posiada czwartorzędowy poziom wód podziemnych, występuje w spągu osadów piaszczystych na głębokości 1,2 do 3,0m, a w miejscowości Trzeboś brak czwartorzędowego poziomu wód podziemnych.

***Warunki klimatyczne i topoklimatyczne***

Według Romera miasto i gmina Sokołów Młp., charakteryzującej się klimatem typu „Podgórskich Nizin i Kotlin”. Średnia roczna temperatura powietrza przekracza 8,5oC. Roczna amplituda temperatur 22oC. Wiosna jest porą krótką, lato trwa 90-110 dni i jest bardzo ciepłe. Jesień jest porą roku długą i ciepłą. Zima na tym terenie pojawia się w trzeciej dekadzie listopada i trwa 90-100 dni. Średnia roczna wilgotność względna powietrza w rejonie Sokołowa Młp. wynosi około 80%. Średnie roczne opady kształtują się w granicach 700-850mm. Pokrywa śnieżna zalega średnio przez 65 dni w ciągu roku (między listopadem, a kwietniem).

Obszar badań charakteryzuje się korzystnymi warunkami topoklimatycznymi. Teren ten cechują dobre warunki solarne, termiczne i wilgotnościowe, korzystne warunki przewietrzania i mała częstotliwość występowania mgieł. Teren znajduje się w zasięgu oddziaływania substancji pochodzących z drogi wojewódzkiej 875 – S19 zanieczyszczających typu komunikacyjnego wprowadzanych do powietrza i gleby oraz hałasu komunikacyjnego z tej drogi.

***Gleby***

Według dostępnych materiałów w obrębie obszaru objętego XVII zmianą studium – obszar w Sokołowie Młp.:

* grunty rolne – IVa – IVb i V klasy,
* użytki zielne IV i V klasy.

Na drugim terenie w miejscowości Trzeboś obszar stanowią IV – VI gruntów ornych.

Zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych, tereny te nie wymagają uzyskania zgody kompetentnego organu na przeznaczenie na cele nierolnicze i nieleśne.

W miejscowości Trzeboś wschodnia część terenu objętego rozbudową cmentarza, położona jest w obrębie gleb PsIII objętych ochroną i wymaga uzyskania zgody odpowiednich organów administracyjnych na zmianę przeznaczenia.

***Szata roślinna i świat zwierzęcy***

Roślinność terenu w Sokołowie Małopolskim to zbiorowiska:roślinności synantropijnej, segetalnej i ruderalnej, na porzuconych uprawach rolnych i łąkach porolnych. Częste są również płaty zbiorowisk porębowych, przydroży, nitrofilnych okrajków.Drugi obszar to teren przylegający od południa do istniejącego cmentarza parafialnego i kaplicy cmentarnej oraz od wschodu do plebani. Teren jest użytkowany jakoteren zielony, ogrodzony, przygotowany do projektowanego zagospodarowania.

Według podziału na krainy zoograficzne Polski cały badany teren znajduje się w obrębie Krainy Niziny Sandomierskiej, w której przeważają gatunki fauny nizinnej, środkowo – europejskiej, z pojawiającymi się gatunkami fauny pontyjskiej i górskiej. Dotyczy to głównie ptaków, które często wykraczają poza potencjalny zasięg występowania, w poszukiwaniu dogodnych warunków życiowych.

Nie stwierdzono występowania siedlisk wymienianych w Załączniku I Dyrektywy 92/43/EWG (Dyrektywa Siedliskowa) w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory. Nie stwierdzono występowania gatunków roślin chronionych na mocy rozporządzenia Ministra Środowiska z 9 października 2014 w sprawie gatunków dziko występujących roślin objętych ochroną, jak również porostów i grzybów chronionych.  Nie stwierdzono również gatunków chronionych zwierząt na mocy rozporządzenia Ministra Środowiska z 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt.

***Istniejące zagospodarowanie***

Teren objęty XVII zmianą studium to obszary:

* 1. w Sokołowie Małopolskim - nieużytkowane, porośnięte roślinności synantropijną, dominują tutaj więc ugory i odłogi porolne. Niewielka część terenu stanowią łąki porolne, wykaszane okresowo. Teren drugi to większości tereny utwardzone z miejscami parkingowymi,
	2. w miejscowości Trzebość to teren przylegający od południa do istniejącego cmentarza parafialnego i kaplicy cmentarnej oraz od wschodu do plebani. Teren jest użytkowany jako teren zielony, ogrodzony, przygotowany do projektowanego zagospodarowania.

***2.2* Stan środowiska i zagrożenia terenu objętego XVII zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Sokołów Małopolski**

***Powietrze atmosferyczne***

Według „Rocznej oceny jakości powietrza w województwie podkarpackim – raport za rok 2022” gmina i miasta Sokołów Małopolski został zakwalifikowany do klasy „A”. Ponieważ nie stwierdzono przekroczeń dopuszczalnych poziomów stężenia stężeń gazowych: dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, tlenku węgla, benzenu. Ze względu na zanieczyszczenie powietrza atmosferycznego pyłem PM10 i PM2.5 w kryterium ochrony zdrowia zaliczono  do strefy klasy „C”.  Nie wystąpiło zagrożenie przekroczenia wartości docelowej, ustalonej dla arsenu, kadmu, niklu oraz ołowiu w powietrzu, toteż teren badań został zakwalifikowany do klasy „A”. Strefa gminy zakwalifikowana została do klasy „C” gdyż, na terenie badań wystąpiło przekroczenie wartości docelowej, ustalonej dla benzo(a)pirenu w powietrzu. Zanieczyszczenie wtórne ozonu nie przekroczyło dopuszczalnych poziomów stężeń, więc gmina została zaliczona do strefy „A”.

***Klimat akustyczny***

Na terenie objętym zmianą studium:

* 1. w Trzebosi teren położony jest na wschód od drogi prowadzącej z Sokołowa do Łańcuta. Droga te nie należy do dróg o dużym natężeniu ruchu. Zlokalizowane na terenie opracowania obiekty nie powodują hałasu przemysłowego.
	2. w Sokołowie Małopolskim teren położony jest we wschodniej części Sokołowa Młp. i przylega do węzła drogi ekspresowej S-19 Sokołów umożliwiającego zjazd z tej drogi na drogi wojewódzkie nr 875 Mielec-Leżajsk i nr 881 Sokołów-Łańcut oraz drogi wojewódzkiej nr 878 Rzeszów-Nisko o dużym natężeniu ruchu. Na obszarze objętym niniejszym opracowanie planuje się lokalizację zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Tereny o tej funkcji nie należą do terenów objętych ochroną akustyczną. Nie określono dla nich dopuszczalnego poziomu hałasu.

**2.3.Potencjalne zmiany przy braku realizacji dokumentu planistycznego**

Brak realizacji w zakresie kształtowania może doprowadzić do niekorzystnych zmian krajobrazu kulturowego poprzez wprowadzanie elementów dysharmonijnych oraz do zatracenia uformowanego na przestrzeni wieków regionu.

Warunkiem niezbędnym efektywnego rozwoju gospodarczego jest odpowiednie wyposażenie w sprawną infrastrukturę techniczną. Stanowi ona ważny element kształtujący warunki życia mieszkańców oraz atrakcyjność inwestycji.

Brak regulacji dotyczących ochrony powietrza atmosferycznego oraz ograniczeń w zakresie inwestycji kulturowych, może doprowadzić do pogorszenia jakości życia mieszkańców.

W przypadku braku realizacji może przyczynić się do zmniejszenia rozwoju gminy.

**2.4.Stan istniejący środowiska w obszarze znaczące oddziaływania**

Zgodnie z art. 51 ustęp 2, punkt 2, litery b ustawy OOŚ prognoza oddziaływania na środowisko m. in. określa, analizuje i ocenia *„stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem*”.

Położenie analizowanych terenów według opracowania ekofizjograficznego i na podstawie obserwacji terenowych, stwierdzono, o względnie dobrej jakości komponentów środowiska oraz środowiska jako całości. Pod względem przyrodniczym analizowane obszary nie będą wpływały negatywnie w sposób szczególny na obszary sąsiednie.

**3. ISTOTNE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA**

Zgodnie z art. 51 ustęp 2, punkt 2, litery c ustawy OOŚ prognoza oddziaływania na środowisko m. in. określa, analizuje i ocenia: *„istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2021 r. poz. 1098)”,* a zgodnie z literą c tego przepisu – *„cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowania dokumentu”.*

**3.1.Istniejące elementy i obszary chronione**

Tereny leśne w gminie Sokołów Małopolski zajmują około 31% powierzchni, a pozostała część to tereny otwarte.

Przedmiotowe obszar objęty zmianą studium położony jest poza zasięgiem wód zalewowych. Na ich terenach nie występują przyrodnicze obiekty objęte ochroną prawną w formie pomnika przyrody i użytku ekologicznego. Nie stwierdzono gatunków chronionych, siedlisk lęgowych rzadkich gatunków ptaków w tym gatunków z załącznik I Dyrektywy Rady 79/409/EWG i miejsc rozrodu zwierząt chronionych w myśl ustawy o ochronie przyrody. Nie zaobserwowano siedlisk chronionych. Tereny objęte zmianą studium położony są poza obszarami  Obszarem Specjalnej Ochrony Ptaków „Puszcza Sandomierska” (PLB180005).  Proponowany obszar mającym znaczenie dla Wspólnoty „Lasy Leżajskie”, kod PLH 180047 znajdują się poza obszarami  planowanej inwestycji.

Obszary objęte zmianą studium nie graniczą z Obszarami Chronionego Krajobrazu.

**3.2. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym istotne z punktu widzenia zmiany studium oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowania dokumentu.**

Polska jest stroną wielu konwencji międzynarodowych z zakresu ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego. Jednym z nich jest „Konwencja o różnorodności biologicznej” przyjęta w 1992 roku w Rio de Janeiro. Ważne miejsc na liści porozumień zajmują „Protokół z Kioto”. „Protokół montrealski” i „Protokół z Aarhus” dotyczące ograniczenia ilości zanieczyszczeń wprowadzonych do powietrza. Zobowiązania międzynarodowe wynikające z Konwencji NZ w sprawie zmian klimatu oraz „Protokół z Kioto” dotyczące redukcji emisji dwutlenku węgla, stworzą dużą szansę rozwoju źródeł energetyki odnawialnej.

Szereg wyartykułowanych w planu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sędziszów Małopolskicelów wynika z dyrektyw Unii Europejskiej, które są sukcesywnie do polskiego prawodawstwa w zakresie ochrony środowiska.

Jedna z nich to Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko wprowadzająca procedury sporządzania i uchwalania planu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gmin.

Politykę wodną Unii Europejskiej reguluje Dyrektywa Ramowa dotycząca wody. Do podstawowych celów UE w dziedzinie gospodarki wodnej należy ochrona przed zanieczyszczeniem, zapewnienie zdrowej wody do picia w należytej ilości, przywrócenie jakości ekologicznej wodom powierzchniowym oraz prowadzenie racjonalnego gospodarowania zasobami zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju.

Wprowadzenie zanieczyszczeń do wody reguluje Dyrektywa dotycząca oczyszczania ścieków komunalnych.

Ogólne zasady zagospodarowania odpadami zostały określone w Dyrektywie Ramowej w sprawie odpadów i odpadów niebezpiecznych.

Stworzenie sieci NATURA 2000 jest jedynym obligującym prawnie i politycznie Polskę zadaniem w zakresie tworzenia sieci ekologicznych. Podstawą prawna tworzenia Europejskiej Sieci Obszarów Chronionych Dyrektywy w sprawie ochrony siedlisk naturalnych oraz dzikiej fauny i flory. Dyrektywa zakłada wyselekcjonowanie siedlisk oraz gatunków, które będą przedmiotem poszczególnego zainteresowania będą włączone automatycznie obszary chronione, utworzone na podstawie Dyrektywy o ochronie ptaków.

Podstawowym dokumentem programowym na szczebli krajowym w zakresie ochrony środowiska jest uchwalona w 2001 roku „II Polityka Ekologiczna Państwa” ustalająca cele ekologiczne Polski do 2010 i 2025 roku. Głównym celem „II Polityki Ekologicznej Państwa” jest zapewnienie bezpieczeństwa ekologicznego kraju, przy założeniu, że skuteczna regulacja i reglamentacja korzystania ze środowiska nie dopuści do powstania zagrożeń dla jakości i trwałości zasobów przyrodniczych. Zakłada ona, że niepodważalnym kryterium obowiązującym na każdym także lokalnym i regionalnym szczeblu jej realizacji jest człowiek, jego zdrowie oraz komfort środowiska, w którym żyje i pracuje. Cele polityki ekologicznej określono w sferach racjonalnego użytkowania zasobów naturalnych i jakości środowiska. Podstawową zasadą realizacji polityki ekologicznej państwa jest zasada zrównoważonego rozwoju zakładająca jakość życia na poziomie, na jaki pozwala obecny rozwój cywilizacyjny, bez umniejszania szans przyszłych pokoleń na ich zaspokojenie.

W zakresie gospodarki przestrzennej zasadniczym dokumentem na szczeblu krajowym jest „Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju”, która wśród podstawowych celów wymienia poprawę stanu środowiska przyrodniczego i umożliwienia obecnym i przyszłym mieszkańcom kraju równoprawnego dostępu do zasobów przyrody i dóbr kultury. Pożądanymi cechami polskiej przestrzeni będzie: „przestrzeń zróżnicowana, umożliwiająca wykorzystanie przyrodniczych, społecznych, gospodarczych i kulturowych potencjałów poszczególnych układów terytorialnych dla ich harmonijnego rozwoju” oraz „przestrzenią w możliwie największym stopniu zachowująca walory naturalnego krajobrazu przyrodniczego”.

Zasady kształtowania polskiej przestrzeni sprowadzają się do:

- przyjęcia prymatu wysokiego stabilnego wzrostu gospodarczego, jednak przy jednoczesnym poszanowaniu środowiska przyrodniczego,

- przestrzeń jako dobro rzadkie ze względu na jej wysoką wartość przyrodniczą i kulturową winna być użytkowana bardzo oszczędnie,

- zajmowanie wartościowej z punktu widzenia ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego przestrzeni winno się odbywać jedynie w szczególnie uzasadnionych przypadkach,

- sieć powiązań przyrodniczych składa się z systemu obszarów chronionych, jak i obszarów w ramach europejskiej sieci NATURA 2000.

 Na obszarze objętym zmianą studium poza konwencjami ratyfikowanymi przez rząd Rzeczypospolitej Polski dotyczącymi ochrony środowiska na całym obszarze kraju nie ustanowiono cele ponadlokalne.

**4. PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

**4.1.Przewidywane znaczące oddziaływania na środowisko**

Zgodnie z art. 51 ustęp 2, punkt 2, litera e, ustawy z dnia 3 października 2008r., o udostępnianiu informacji o środowisko i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, prognoza oddziaływania na środowisko m. in. określa, analizuje i ocenia przewidywane znaczące oddziaływanie, w tym oddziaływanie bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na poszczególne przyrodnicze i kulturalne komponenty środowiska.

**4.1.1.Oddziaływanie na środowisko**

Prognoza określa również m.in. skutki, które mogą wynikać z projektowanego przeznaczenia terenu dla środowiska składającego się z kompleksu przyrodniczych i kulturowych komponentów, dla ekosystemów, siedlisk i bioróżnorodności.

Prognozowanie skutków środowiskowych realizacji zmiany studium odbywa się z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniem na te elementy.

Aby określić specyfikę oddziaływania na środowisko abiotyczne i biotyczne, a także na zdrowie i życie ludzi przeanalizowano zakres zmiany pod kątem jego oddziaływania łącznie z oddziaływaniem zapisów w projekcie uchwały w sprawie XVII zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Sokołów Małopolski.

Opis potencjalnych oddziaływań na środowisko, zasoby przyrodnicze, archeologiczne i kulturowe, krajobraz oraz zdrowie i życie mieszkańców, w tym również transgraniczne oddziaływanie na środowisko, przedstawiono w poniższych rozdziałach.

***Wpływ realizacji ustaleń zmiany studium na powierzchnię ziemi i krajobraz***

Teren w Sokołowie Młp. stanowią ugory i odłogi porolne. W związku z realizacją zmianą studium część obszaru może zostać zabudowana pod tereny usługowo – produkcyjne, związane z możliwością prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie usług, handlu, produkcji, składów i magazynów . Na obszarach tych niedopuszczalna jest lokalizacja przedsięwzięć zawsze znacząco oddziałujących na środowisko, a także przedsięwzięć związanych z ubojem zwierząt, przetwarzaniem mas bitumicznych oraz powodujących powstawanie odorów poza granice obszaru. Dopuszczalna jest lokalizacja obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m2. Teren więc częściowo zostanie uszczelniony poprzez wyasfaltowanie lub wybrukowanie. Całkowita likwidacja pokrywy glebowej nastąpi wskutek zabudowy terenu. Wszelkie przekształcenia prowadzące do realizacji nowej inwestycji wiążą się z nieodwracalnym zniszczeniem powierzchni ziemi i gleby. Dostosowanie się do ustaleń projektu zmiany studium określające nieprzekraczalne powierzchnię zabudowy oraz zachowanie powierzchni biologicznie czynnej, nie spowoduje znaczących zmian w pedosferze. Ponadto projekt zabrania lokalizacji obiektów iw tym również mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Teren w miejscowości Trzeboś jest całkowicie przekształcony przez działalność człowieka. Jest to teren, który był wykorzystywany rolniczo, aktualnie utrzymany jako teren zielony przygotowany pod planowane zagospodarowanie – rozbudowa cmentarza i ogrodzony. Na obszarze według zapisu projektu może powstać kaplica lub dom pogrzebowy. Istniejące cmentarze zlokalizowane w podobnych warunkach geologicznych nie wykazują niekorzystnego wpływu na stan sanitarny wód podziemnych. Za zmniejszeniem wpływu na środowisko tego typu obiektów zaleca się budowę coraz większej ilości grobowców i grobów murowanych – szczelnych oraz pas ochronny.

Ustalenia zmiany studium, szczególnie w zakresie zabudowy i wprowadzenia powierzchni czynnej biologicznie, wpłyną pozytywnie na podniesienie estetyki obszaru i nie będą mieć negatywnego wpływu na zmianą krajobrazu w tym rejonie.

***Wpływ realizacji ustaleń zmiany studium na wody powierzchniowe i podziemne***

Teren objęty XVII zmianą studium znajduje się w jednolitej części wód powierzchniowych oznaczonej kodem RW200010227439 „Trzebośnica do Krzywego”. Jest to potok lub strumień nizinny piaszczysty, stanowiący silnie zmienią część wód. Stan (ogólny) oceniany jest jako zły, potencjał ekologiczny jako słaby, a stan chemiczny poniżej dobrego. Zlewnia była monitorowana w latach 2016-2021 i będzie monitorowana do 2027. Jest to część wód zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Dla danej JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych do 2027 r. oraz z art. 4 ust. 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej polegające na WOOŚ.421.1.2023.BL.18 Strona 5 z 7 złagodzeniu celów środowiskowych w zakresie wskaźników: azot ogólny,azot amonowy,fosfor ogólny,fosforany, IO, MIR, MMI, benzo(a)piren (występowanie w wodzie). Zlewnia ww. JCWP została zaliczona do obszarów chronionych przeznaczonych do ochrony siedlisk lub gatunków, o których mowa w przepisach ustawy o ochronie przyrody, dla których utrzymanie lub poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie, tj.: PL.ZIPOP.1393.OCHK.187 Sokołowsko-Wilczowolski Obszar Chronionego Krajobrazu, PL.ZIPOP.1393.OCHK.189 Brzóźniański Obszar Chronionego Krajobrazu i PL.ZIPOP.1393.N2K.PLH180047.H specjalny obszar ochrony siedlisk Lasy Leżajskie.

Położone są w dorzeczu Górnej Wisły, w JCWPd o kodzie PLGW2000136, dla której stan wód chemiczny i ilościowy oceniono jako dobry, stan ogólny również jako dobry. Jest to część wód zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Celem środowiskowym dla tej części wód podziemnych będzie co najmniej utrzymanie tego stanu – dobrego (stan chemiczny i ilościowy). JCWPd znajduje się w wykazie obszarów chronionych z racji przeznaczenia do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę oraz ze względu na położenie w granicach chronionych siedlisk lub gatunków, gdzie utrzymanie stanu jest ważnym czynnikiem w ich ochronie  OSO – 3, SOO-8, obszary chronionego krajobrazu – 7, rezerwaty przyrody – 4, parki krajobrazowe – 1, użytki ekologiczne – 59 oraz jeden pomnik przyrody.

W wyniku realizacji projektu zmiany studium powstaną nowe źródła ścieków bytowych oraz wód opadowych z terenów utwardzonych oraz z zadaszeń. Zabudowanie terenu spowoduje zmniejszenie retencji terenowej i infiltracji wód opadowych, a w konsekwencji szybką transformację opadu w odpływ powierzchniowy. Przy realizacji zmiany studium zabrania się zagospodarowania mogącego wpłynąć na pogorszenie stanu jakości wód podziemnych. Odprowadzanie wód opadowych  w sposób nie powodujący wprowadzania do wód oraz gruntu substancji zanieczyszczających w ilościach przekraczających najwyższe dopuszczalne wartości wskaźników zanieczyszczeń.

Przy realizacji zmiany studium jedynie podczas prac inwestycyjnych obniżenie wód podziemnych może być nasilone. Jednak wraz z prowadzeniem terenów biologicznie czynnych powinno przyczynić się do minimalizacji zjawiska  i ograniczenie zwierciadła wód gruntowych, które będzie mieć charakter lokalny i nie będzie miało wpływu regionalnego na zasób wód podziemnych.

Podczas ustalania celów środowiskowych wody posiadające bardzo dobry stan ekologiczny, wymagają utrzymania tego stanu dla wypełnienia zasady niepogarszania stanu wód. JCWP znajdujące się w obszarach inwestycji są niezagrożone ryzykiem celów środowiskowych. W związku z realizacją projektu zmiany studium zostały wprowadzone zasady realizacji mające na celu zapewnienie ochrony środowiska wodnego. Wszystkie ustalenia projektu w zakresie ochrony wód nie spowoduje nieosiągnięcia zamierzonych celów środowiskowych.

Według projektu zmiany studium – strefa PU nie dopuszcza lokalizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Na terenie objętym zabudową cmentarną wprowadzono w projekcie zmiany studium wprowadzono strefy ochronne. Wody podziemne czwartorzędowe występują poniżej 2,5 m, istniejące cmentarze zlokalizowane w podobnych warunkach geologicznych nie wykazują niekorzystnego wpływu na stan sanitarny wód podziemnych. Ponadto na terenie wystepują korzystne warunki morfologiczne umożliwiających swobodny spływ powierzchniowy nadmiaru wód opadowych. Za zmniejszeniem wpływu na środowisko tego typu obiektów wskazane jest budowa większej ilości grobowców i grobów murowanych – szczelnych. Wokół nowych granic cmentarza należy stworzyć pasy izolujące teren o szerokości: do 50m, w obrębie której zakazy (lokalizacji zabudowy mieszkaniowej, lokalizacji zakładów produkujących artykuły żywnościowe, zakładów zbiorowego, magazynów żywności - lokalizacji studni, źródeł i strumieni służących do zaopatrzenia w wodę pitną i dla potrzeb gospodarczych ) od 50 do 150m, w obrębie której obowiązuje zakaz budowy indywidualnych ujęć w celu zaopatrzenia w wodę do picia i celów gospodarczych z sieci wodociągowej, oraz do 500m od granic cmentarza nie wolno lokalizować ujęć wody o charakterze zbiorników służących jako źródło zaopatrzenia sieci wodociągowej w wodę do picia i potrzeb gospodarczych. Studnie kopane zlokalizowane w odległości 150m od granic projektowanego cmentarza z chwilą podjęcia decyzji o zatwierdzeniu jego lokalizacji powinny zostać zlikwidowane. Tereny objęte opracowaniem usytuowane poza zasięgiem strefy 150m znajdujące się w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej zabudowy i ciągów komunikacyjnych spełniają warunki dla zagospodarowania ich pod zabudowę mieszkaniową i usługową. Realizacja zabudowy mieszkaniowej, korzystającej z kanalizacji sanitarnej, zaopatrywanej w wodę, prąd i gaz z sieci infrastruktury technicznej oraz używającej do ogrzewania ekologicznych źródeł energii nie powinno wpłynąć znacząco na stan środowiska przyrodniczego.

Planowane przedsięwzięcie nie przyczyni się w istotny sposób do zmiany poziomu wód, charakterystyki fizycznej części wód, nie spowoduje zmian w sieci wód powierzchniowych oraz zagrożenia wód. Wszystkie ustalenia projektu zmiany studium w zakresie ochrony wód JCWP oraz JCWPd nie przyczyni się do zagrożenia nieosiągnięcia celów środowiskowych.

***Wpływ realizacji ustaleń zmiany studium na środowisko biotyczne – flora i fauna***

W myśl ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz.U. 2021 poz. 1098ze zmianami) na obszarze objętym zmianą studium nie występują gatunki chronione. Teren objęty inwestycją porastają zbiorowiska charakterystyczne dla zbiorowisk ruderalnych wykazujące silną antropopresję. Na obszarze objętym projektem zmiany studium nie występują stanowiska roślin, zwierząt i grzybów objętych ochroną gatunkową. Na terenie nie znajdują się siedliska cenne przyrodnicze oraz gatunki cenne dla Wspólnoty według Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000. Tereny objęte zmianą studium znajdują się poza korytarzami ekologicznymi migracji dużych ssaków.

Negatywne oddziaływanie na rośliny będzie miało ograniczony i krótkoterminowy charakter w obszarów planistycznych. Dotyczyć to będzie etapu budowy obiektów, infrastruktury, w obszarach stanowiących miejsca prowadzenia prac remontowych i adaptacyjnych. Na obszarach trwale zajętych przez nowe obiekty i elementy infrastruktury nastąpi trwałe wyłączenie tego komponentu środowiska. Według ustanowień przewiduje się zabudowę obszarów, zachowując powierzchnię czynną biologicznie wytyczonych działek.

Według projektu zmiany studium – strefa PU nie dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Realizacja zagospodarowania w ten sposób terenów będzie miała nie wielki wpływ na obecny stan flory i fauny. Tak planowane działania nie powinny wpłynąć negatywnie na florę i faunę.

***Wpływ realizacji ustaleń zmiany studium na stan czystości powietrza atmosferycznego, klimat akustyczny – hałas***

***Stan czystości powietrza***

Teren planowany pod zabudowę usługowo-produkcyjna nie dopuszcza lokalizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. Na terenie objętym przedsięwzięciem może nastąpić niewielki wzrost natężenia ruchu samochodów na drogach dojazdowych, co wpłynie na pogorszenie stanu jakości powietrza. Nowe powstałe zabudowania powinny być zaopatrzone w instalacjezasilaną zgodnie z przepisami odrębnymi. Stan zanieczyszczenia powietrza na obszarze związany będzie z następującymi czynnikami jak: ogrzewanie obiektów, ruchem samochodowym po drogach i parkingach, ograniczenie warunków przewietrzania obszaru wskutek jego zabudowy. Aby ograniczyć emisję zanieczyszczeń (pyły, tlenek siarki (IV), tlenek azotu (IV) i tlenek węgla (III)) należy preferować ogrzewanie gazowe lub olejowe w obiektach. Powyższe zapisy wpłyną na zmniejszenie negatywnego wpływu na jakość powietrza.

Drugie planowane przedsięwzięcie rozbudowa cmentarza nie wpłynie negatywnie na jakość powietrza ponieważ na terenie planowana jest tylko zabudowa w postaci np. kaplicy oraz grobowce itp miejsca związane z pochówkiem zmarłych.

Tak planowane przedsięwzięcie nie wpłynie negatywnie na teren oraz tereny sąsiednie.

***Klimat akustyczny – hałas***

Na obszarze objętym zmianą studium, gdzie planowana zabudowa spowoduje wzrost natężenia ruchu samochodów na drogach dojazdowych, może to mieć niewielki wpływ na pogorszenie klimatu akustycznego na całym terenie.

Na obszarze objętym zmianą studium, pod zabudowę produkcji i usług wzrost natężenia ruchu samochodów na drogach dojazdowych i powstałych miejscach parkingowych może mieć niewielki wpływ na pogorszenie klimatu akustycznego na całym terenie. Na terenie objętym zabudową niedopuszczalna jest lokalizacja przedsięwzięć zawsze znacząco oddziałujących na środowisko, a także przedsięwzięć związanych z ubojem zwierząt, przetwarzaniem mas bitumicznych oraz powodujących powstawanie odorów poza granice obszarów. Obsługa komunikacyjna terenu będzie powiązana z przebiegającymi węzłami komunikacyjnymi dróg S19 i drogami wojewódzkimi. Powstałe przedsięwzięcie będą charakteryzowały się niskim natężeniem pojazdów. Przyczynią się do zmiany klimatu akustycznego, jednak będą mieć charakter lokalny w bliskim sąsiedztwie dróg. Według przeprowadzonych badań natężenie ruchu komunikacyjnego mają wpływ drogi krajowe, wojewódzkie, powiatowe i gminne. Powstałe drogi wewnętrzne o natężeniu niskim nie powinny spowodować przekroczenia norm akustycznych, a szczególnie na terenach sąsiedzkich. Istniejące drogi ekspresowa i wojewódzka będą mieć wpływ związane z natężeniem ruchu komunikacyjnego.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 (Dz. U. z 2014r.,poz. 112) dla terenów zabudowy usługowo – produkcyjnej o tej funkcji nie należą do terenów objętych ochroną akustyczną. Nie określono dla nich dopuszczalnego poziomu hałasu.

Teren objęty pod lokalizację cmentarza, będzie miał niewielki wpływ na powstanie hałasu.

Tereny objęte zmianą studium położony poza granicami Obszaru Chronionego Krajobrazu.

 Planowane przedsięwzięcia nie pływną negatywnie na hałas zgodnie z zapisami projektu zmiany studium.

***Wpływ realizacji ustaleń studium na dziedzictwo kulturowe, zabytki***

 W obszarze opracowania nie występują stanowiska ochrony konserwatorskiej.

***Wpływ realizacji ustaleń studium na zasoby naturalne***

 W obszarze opracowania nie występują zasoby naturalne.

***Wpływ realizacji ustaleń zmiany studium na zdrowie i jakość życia, dobra materialne***

Aspekt oddziaływania inwestycji, planowanej w obszarze objętym przedmiotowym planem na zdrowie i życie ludzi należy rozpatrywać pod względem ewentualnego oddziaływania zanieczyszczeń powietrza, hałasu, pól elektromagnetycznych oraz krajobrazu wizualnego. Zwiększenie koncentracji zabudowy spowoduje rozwój Gminy i Miasta Sokołów Małopolski. Głównym celem sporządzenia zmiany studium jest stworzenie podstaw formalnych do przygotowania terenów dla realizacji planowanej inwestycji.

 Wprowadzenie na przedmiotowy obszar zabudowy usługowo-produkcyjnej nie powinno mieć negatywnego wpływu na stan zdrowia mieszkańców. Obecny krajobraz z roślinnością antropogeniczną jest mało estetyczny, wpływający negatywnie na krajobraz istniejącego terenu. Wprowadzenie roślinności z zielenią towarzyszącą w granicach terenu zabudowy nada obszarowi estetyczny i nowoczesny wygląd. Projekt zmiany studium zakazuje lokalizacji obiektów mogących znacząco wpływać na środowisko. Nie spowoduje zagrożenia dla mieszkających tam ludzi. Planowane przedsięwzięcie nie będzie mieć bezpośredniego wpływu na warunki i jakość życia mieszkańców.

Na drugim terenie objętym rozbudową cmentarza w projekcie zmiany studium wprowadzono strefy ochronne. Wody podziemne czwartorzędowe występują poniżej 2,5 m, istniejące cmentarze zlokalizowane w podobnych warunkach geologicznych nie wykazują niekorzystnego wpływu na stan sanitarny wód podziemnych. Ponadto na terenie występują korzystne warunki morfologiczne umożliwiających swobodny spływ powierzchniowy nadmiaru wód opadowych. Za zmniejszeniem wpływu na środowisko tego typu obiektów wskazane jest budowa większej ilości grobowców i grobów murowanych – szczelnych. Wokół nowych granic cmentarza należy stworzyć pasy izolujące teren o szerokości: do 50m, w obrębie której zakazy (lokalizacji zabudowy mieszkaniowej, lokalizacji zakładów produkujących artykuły żywnościowe, zakładów zbiorowego, magazynów żywności - lokalizacji studni, źródeł i strumieni służących do zaopatrzenia w wodę pitną i dla potrzeb gospodarczych ) od 50 do 150m, w obrębie której obowiązuje zakaz budowy indywidualnych ujęć w celu zaopatrzenia w wodę do picia i celów gospodarczych z sieci wodociągowej, oraz do 500m od granic cmentarza nie wolno lokalizować ujęć wody o charakterze zbiorników służących jako źródło zaopatrzenia sieci wodociągowej w wodę do picia i potrzeb gospodarczych. Studnie kopane zlokalizowane w odległości 150m od granic projektowanego cmentarza z chwilą podjęcia decyzji o zatwierdzeniu jego lokalizacji powinny zostać zlikwidowane. Tereny objęte opracowaniem usytuowane poza zasięgiem strefy 150m znajdujące się w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej zabudowy i ciągów komunikacyjnych spełniają warunki dla zagospodarowania ich pod zabudowę mieszkaniową i usługową. Realizacja zabudowy mieszkaniowej, korzystającej z kanalizacji sanitarnej, zaopatrywanej w wodę, prąd i gaz z sieci infrastruktury technicznej oraz używającej do ogrzewania ekologicznych źródeł energii nie powinno wpłynąć znacząco na stan mieszkających ludzi.

Realizacja analizowanych zmian zagospodarowania terenu nie spowoduje zagrożenia dla dóbr materialnych oraz nie wpłynie znacząco na zdrowie i jakość życia.

**4.1.2.Oddziaływanie na obszary Natura 2000**

Jak wynika z charakterystyki elementów i obszarów chronionych oraz celów ochrony środowiska teren zmiany studium znajdują się poza granicami wyznaczonych i projektowanych obszarów chronionych sieci Natura 2000. Tereny znajduje się poza specjalnym obszarze ochrony ptaków o nazwie „Puszcza Sandomierska” (PLB 180005) projektowanego Specjalnego Obszaru Ochrony Siedliskowej „Lasy Leżajskie” (PLH 180047).

Obszar „Puszcza Sandomierska” jest cenny z punktu widzenia liczebności bociana czarnego, białego, ptaków drapieżnych i derkacza. W przypadku kraski, podgorzałki i czapli białej stanowi miejsce gniazdowania ponad 10% populacji gatunków w Polsce, jest więc jedną z kluczowych ostoi dla ich zachowania. Ponadto obszar jest miejscem licznego występowania w okresie lęgowym świergotka polnego, lelka, dudka, dzięciołów (średniego, czarnego, białoszyjego, zielonosiwego i zielonego), gąsiorka, skowronka bobrowego, trzmielojada, jarząbatki, ortolana. Na terenie objętym zmianą studium wykonana inwentaryzacja nie potwierdziła występowanie ptaków będących przedmiotem ochrony w ramach obszaru Natura 2000. Nie stwierdzono miejsc gnieżdżenia tych ptaków. Realizowana i planowana inwestycja nie wpłynie w znaczący, negatywy sposób na te gatunki. Stwierdzone gatunki ptaków chronionych polskim prawem, nie należą do gatunków chronionych przez Natura 2000 „Puszcza Sandomierska”.

Obszar Ochrony Siedliskowej „Lasy Leżajskie” jest najbogatszym florystycznie fragmentem Płaskowyżu Kolbuszowskiego. Oprócz lasów fragment obszaru zajmują łąki (zwłaszcza świeże rajgrasowe i wilgotne ostrożeniowe) i mokradła doliny Trzebośnicy. Za jedną z najważniejszych cech obszaru uważane jest występowanie populacji biegacza urozmaiconego (gruzełkowatego) – rzadko występującego w Polsce chrząszcza związanego z siedliskami przystrumieniowymi rejonu karpackiego. Na terenie objętym zmianą studium wykonana inwentaryzacja  nie potwierdziła występowanie gatunków będących przedmiotem ochrony w ramach obszaru Natura 2000.

 Realizacja zmiany studium nie przyczyni się (według art. 33 ustawy o ochronie przyrody (z zastrzeżeniem art. 34)) do pogorszenia stanu siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000.  Nie wpłynie negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000, oraz nie pogorszy integralność obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami.

Realizowana i planowana inwestycja nie wpłynie w znaczący negatywy sposób na obszar Natura 2000.

**4.2.Rozwiązania zapobiegawcze i ograniczające negatywne skutki.**

Zgodnie z art. 51 ustęp 2, punkt 3, litera a, ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, prognoza oddziaływania na środowisko powinna przedstawić rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralności tego obszaru.

Przeprowadzona powyżej analiza oddziaływania skutków realizacji przedmiotowej zmiany studium na środowisko wykazała, że istotne negatywne oddziaływania na komponenty przyrodnicze środowiska i komponenty kulturowe, nie występują.

Dotychczasowy sposób zagospodarowania i wykorzystania obszarów objętych analizowanymi XVII zmianą uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Sokołów Małopolski charakteryzuje się znacznym przekształceniem pierwotnego środowiska przyrodniczego –  tereny antropogeniczne i rolnicze.

**4.3.Propozycje analizy skutków realizacji postanowień zmiany studium**

Zgodnie z art. 51 ustęp 2, punkt 1, litera c, ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, prognoza oddziaływania na środowisko powinna zawierać propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwość jej przeprowadzania.

 Zgodnie z zapisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 poz.503) na etapie przed realizacją dokumentów planistycznych wójt, burmistrz albo prezydent miasta, w celu oceny aktualności planu i planów miejscowych dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń planu, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestracjach oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego. (Art. 32, ustęp 1). Częstotliwość takiej analizy została określona przez ustawodawcę w kolejnym ustępie tego artykułu (art. 32, ustęp 2): wójt, burmistrz albo prezydent miasta przekazuje radzie gminy wyniki analiz, o której mowa w ustępie 1, po uzyskaniu opinii. Rada miejska podejmuje uznanie ich za nieaktualne, w całości lub części, podejmuje działania prowadzące do aktualizacji dokumentów.

Innym zagadnieniem jest analiza skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu. Dotyczy ona zgodności studium z opracowanymi następnie dla tych terenów miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego. Analiza taka przeprowadzona jest w  trakcie przygotowania uchwał Rady Gminy o przystąpieniu do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obejmujących tereny będące przedmiotem studium. Stwierdzenie zgodności zamierzonych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego ze studium stwierdza się w treści uchwał o uchwaleniu sporządzenia planów oraz w  uzasadnionych do tych uchwał.

**4.4.Informacja o możliwym trasgranicznym oddziaływaniu.**

 Biorąc pod uwagę rodzaj i ograniczony zasięg oddziaływania projektowanych funkcji planistycznych oraz sposobu zabudowy, także odległość obszarów planistycznych od granic państwa należy uznać, że oddziaływanie transgraniczne planowanego zagospodarowania jest w sensie przyrodniczym niemożliwe i nie będzie miało miejsca.

**5. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM.**

 Celem opracowania XVII zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Sokołów Małopolski, w związku z rosnącym zapotrzebowaniem na tego rodzaju funkcji na obszarze gminy, a zobowiązań kraju wobec postanowień Unii Europejskiej.

Kompleksowa analiza poszczególnych uwarunkowań środowiskowych, wykonana w ramach opracowanie na podstawie obowiązujących aktualnie przepisów prawa prognozy oddziaływania na środowisko do projektu analizowanej zmiany studium, pozwoliła na ocenę tych obszarów w aspekcie spodziewanego wpływu projektowanych zmian a  środowisko w następujący sposób:

* uwarunkowania przyrodnicze nie determinują w jakikolwiek istotny sposób realizacji zmiany studium,
* w obszarach zmiany studium nie stwierdza się konieczność zastosowania szczególnych ograniczeń wynikających z konieczności ochrony zasobów, z powodu braku występowania Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz przedmiotu ochrony oraz integralności terytorialnej obszarów Natura 2000, ponadto brak jest występowania istotnych uciążliwości i zagrożeń środowiska;
* prawidłowe funkcjonowanie środowiska i zachowanie jego istniejącej bioróżnorodności będzie zapewnione poprzez realizację zmiany studium, zgodnie z zasadami ochrony środowiska i zasadami zrównoważonego rozwoju, w szczególności braku możliwości powstania przedsięwzięć mogących spowodować wprowadzenie ponadnormatywnych zanieczyszczeń do wód i gruntów.

Zapisy analizowanej zmiany studium zawierają ustalenia zmierzające do minimalizacji skutków ich realizacji w środowisku poprzez działania mające na celu maksymalną ochronę istniejących walorów środowiska, krajobrazu i poprawę warunków życia ludzi. Proces użytkowania i zagospodarowania obszarów planistycznych powinien odbywać się z uwzględnieniem ich naturalnych przyrodniczych predyspozycji.

**6.  ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY**

Jako załącznik graficzny do niniejszej prognozy należy traktować załącznik do projektu uchwały Rady Gminy w sprawie uchwalenia XVII zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Sokołów Małopolski”. Tekst prognozy nawiązuje bezpośrednio do projektu zmiany studium i do jego załącznika graficznego.