

CHARAKTERYSTYKA

przedsięwzięcia pod nazwą „Budowa Stacji Paliw Płynnych i LPG z zespołem myjni i urządzeniami budowlanymi wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną przy ul. Tysiąclecia w Sokolowie Małopolskim (dz. nr 3473/3, 3474/3, 3475/3, 3476/5, 3477/5, 3478/5 3479/8)”.

Załącznik nr 1 do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach
znak RG.6220.3.2024 z 12 marca 2024 r.

Przedmiotowe przedsięwzięcie będzie polegało na budowie stacji paliw wraz z infrastrukturą na działkach ewid. 3473/3, 3474/3, 3475/3, 3476/5, 3477/5, 3478/5, 3479/8 obręb 001 Sokolów Małopolski o łącznej powierzchni ok. 0,3847 ha. Teren wcześniej wykorzystywany był rolniczo, obecnie jest nieużytkowany, a także brak jest zabudowy w obrębie terenu przedsięwzięcia. Planowane przedsięwzięcie oraz istniejący obiekt zlokalizowany będzie w bezpośrednim sąsiedztwie na działce od strony wschodniej będą powiązane ze sobą komunikacyjnie poprzez wspólny wjazd/wyjazd od strony północnej.

Miejsce realizacji przedsięwzięcia znajduje się na terenie objętym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, oznaczonym symbolem „U, P” teren usług, produkcji i handlu.

W ramach planowanego przedsięwzięcia zrealizowane zostaną m.in.:

- budynek obsługi stacji z częścią biurową,
- zadaszenie (wiata) nad stanowiskami tankowania,
- myjnia automatyczna,
- 2 stanowiskowa myjnia ręczna,
- 2 podziemne, dwukomorowe zbiorniki paliw o pojemności 60 m³ każdy,
- zbiornik podziemny gazu LPG o pojemności 20 m³,
- zbiornik podziemny gazu na cele grzewcze o pojemności 20 m³,
- zbiornik podziemny AdBlue o pojemności 5 m³,
- studzienka centralnego zlewu,
- 2 dystrybutory paliw, dwustronne o wydajności do 40 l/min,
- 1 dystrybutor, dwustronny z funkcją „szybkiego” tankowania TIR,
- 1 dystrybutor LPG,
- 1 dystrybutor AdBlue
- odkurzacz samochodowy,
- kompresor samochodowy,

- pylon cenowy Stacji Paliw.

Przewiduje się, że stacja paliw funkcjonować będzie w systemie całodobowym przez cały rok. Szacowany obrót wyniesie: benzyna Pb 95 i Pb 98 ok. 1000 m³/rok, olej napędowy ON i ONG ok. 2000 m³/rok, LPG ok. 400 m³/rok.

Teren realizacji przedsięwzięcia stanowią obecnie nieużytki - dawne grunty rolne. Realizacja przedsięwzięcia, spowoduje zmianę obecnego zagospodarowania terenu w kierunku zgodnym z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego.

Etap realizacji przedsięwzięcia będzie wymagać zużycia konstrukcji stalowych, płyt warstwowych, betonu i elementów betonowych, niewielkich ilości kruszyw oraz wody. Ilości surowców zużywanych w trakcie realizacji inwestycji będą wynikać z przedmiaru robót i nie będą wykaczały poza ilości przewidziane technologią stosowaną przy tego typu przedsięwzięciach.

Etap funkcjonowania przedsięwzięcia będzie wiązał się z zapotrzebowaniem na:

- wodę do celów socjalno – bytowych i porządkowych (średnio około 2,1 m³ na dobę), do celów technologicznych (myjnia automatyczna i myjnia ręczna - średnio około 7,2 m³ na dobę) oraz ewentualnie do celów przeciwpożarowych w ilości około 10 litrów na sekundę (36 m³ na godzinę)
- energię elektryczną w ilości 450 000 kWh na rok
- energię cieplną – W budynku stacji sala sprzedaży będzie ogrzewana za pomocą dwóch klimatyzatorów, pozostałe pomieszczenia na parterze budynku stacji ogrzewane będą za pomocą ogrzewania podłogowego do którego źródłem ciepła będzie pompa ciepła. Znajdujące się na piętrze pomieszczenia biurowe i socjalne będą ogrzewane za pomocą kotła gazowego. Pomieszczenie pomocnicze myjni automatycznej będzie ogrzewane za pomocą grzejników elektrycznych, natomiast pomieszczenie mycia samochodów za pomocą centrali nawiewnej. Stanowiska do mycia pojazdów w myjni ręcznej będą posiadać ogrzewanie podłogowe, gdzie źródłem ciepła będzie kocioł gazowy.

Oddziaływanie na środowisko w fazie realizacji przedsięwzięcia wynikać będzie m.in. z prac ziemnych, budowlanych i montażowych. Na tym etapie może wystąpić okresowe pogorszenie jakości powietrza w związku z ww. pracami oraz transportem materiałów budowlanych i wyposażenia stacji paliw. W celu ograniczenia emisji zanieczyszczeń wprowadzanych do powietrza na tym etapie przewiduje się m.in.: wyłączanie silników w trakcie postoju bądź załadunku maszyn budowlanych i pojazdów ciężarowych, prowadzenie prac budowlanych przy użyciu sprzętu budowlanego w dobrym stanie technicznym. Uciążliwości związane z etapem realizacji zamierzenia będą miały charakter lokalny i ustaną wraz z zakończeniem prac.

Występujące oddziaływania i uciążliwości związane z realizacją przedmiotowego przedsięwzięcia to m.in: emisja hałasu związana z pracami budowlanymi, a także z transportem materiałów budowlanych oraz pracą sprzętu budowlanego (m.in. sprężarka spalinowa, zagęszczarka, betoniarka, ręczne narzędzia elektryczne oraz środki transportu dowożące materiały budowlane tj. samochody samowładowcze, dźwig samojezdny, koparko-ładowarka). W celu ograniczenia wpływu tego etapu na środowisko przewiduje się m.in.: realizację prac w porze dziennej (tj. w godzinach pomiędzy 6.00 – 22.00). Uciążliwości związane z tym etapem będą miały charakter odwracalny i ustaną wraz z zakończeniem prac.

Podczas eksploatacji stacji paliw emisja zanieczyszczeń do powietrza będzie związana m.in. z procesami: napełniania zbiorników, dystrybucji paliw, spalania paliw (gazu) na potrzeby ogrzewania myjni ręcznej, budynku Stacji Paliw i zapewnienia ciepłej wody użytkowej oraz spalania paliw w silnikach pojazdów poruszających się po przedmiotowym terenie.

Projektowana stacja będzie pracowała w systemie pełnej hermetyzacji. Proces przeładunku

benzyn z autocystern do komór zbiorników magazynowych prowadzony będzie z zastosowaniem instalacji do odprowadzania oparów ze zbiornika do autocysterny (wahadło gazowe) o skuteczności min. 98 %. Dystrybutory paliw wyposażone będą w system odzysku par benzyn o skuteczności min. 95 %.

Na etapie realizacji robót budowlanych przewiduje się postanie następujących rodzajów i ilości odpadów (kody zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Klimatu z 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów, odpady niebezpieczne oznaczone symbolem *):

- opakowania z drewna (kod 15 01 03) - 0,2 Mg na rok
- zmieszane odpady opakowaniowe (kod 15 01 06) – 0,15 Mg na rok
- odpady betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek i remontów (kod 17 01 01) – 0,02 Mg na rok
- tworzywa sztuczne (kod 17 02 03) – 0,1 Mg na rok
- żelazo i stal (kod 17 04 05) – 0,05 Mg na rok
- kable inne niż wymienione pod kodem 17 04 10 (kod 17 04 11) - 0,1 Mg na rok
- materiały izolacyjne inne niż wymienione pod kodami 17 06 01 i 17 06 03 (kod 17 06 04) – 0,15 Mg na rok
- materiały budowlane zawierające gips inne niż wymienione pod kodem 17 08 01 (kod 17 08 02) – 0,1 Mg na rok
- niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne (kod 20 03 01) – 0,5 Mg na rok

Na etapie realizacji funkcjonowania przedsięwzięci przewiduje się postanie następujących rodzajów i ilości odpadów:

- mieszanina odpadów z piaskowników i odwadniania olejów w separatorach (kod 13 05 08*) – 0,25 Mg na rok
- sorbent, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania i ubrania ochronne zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi (kod 15 02 02*) – 0,03 Mg na rok
- zużyte urządzenia zawierające niebezpieczne elementy inne niż wymienione pod kodami od 16 02 09 do 16 02 12 (kod 16 02 13*) (światłówki) – 0,005 Mg na rok
- zużyte urządzenia zawierające niebezpieczne elementy inne niż wymienione pod kodami od 16 02 09 do 16 02 13 (kod 16 02 14) (zużyty sprzęt elektryczny) – 0,015 Mg na rok
- organiczne odpady inne niż wymienione pod kodami 16 03 05 i 16 03 80 (kod 16 03 06) – 0,1 Mg na rok
- produkty spożywcze przeterminowane lub nieprzydatne do spożycia (kod 16 03 80) – 0,2 Mg na rok
- baterie alkaiczne z wyłączeniem wymienionych pod kodem 16 06 03 (kod 16 06 04) oraz inne baterie i akumulatory (kod 16 06 05) - 0,005 Mg na rok
- odpady zawierające ropę naftową lub jej produkty (odpady z czyszczenia zbiorników paliwowych) – 0,03 Mg na rok
- magnetyczne i optyczne nośniki informacji (kod 16 80 01) – 0,001 Mg na rok
- tłuszcze i mieszaniny olejów z separacji olej/woda zawierające wyłącznie olej jadalny i tłuszcze kod 19 08 09 – 0,01 Mg na rok
- niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne (kod 20 03 01) – 2,5 Mg na rok

Postępowanie z odpadami będzie zgodne z ogólnymi zasadami gospodarowania odpadami wynikającymi z ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 ze zm.).

Wielkość oddziaływania będzie w przypadku tego przedsięwzięcia niewielka. Wynika to z jego skali i rodzaju. Przedsięwzięcie będzie stanowiło źródło emisji hałasu, spalin, pyłów i odpadów. Skala tych emisji oraz zastosowane rozwiązania chroniące środowisko oraz warunki realizacji nałożone niniejszą decyzją powodują o braku znaczącego oddziaływania na środowisko. W wyniku realizacji środowiska nie nastąpi znaczące zwiększenie użytkowania istniejącej infrastruktury.

z upoważnienia Burmistrza
Paweł Białek
Inspektor w Referacie Rozwoju Gospodarczego