

Burmistrz Gminy i Miasta
Sokolów Małopolski

Sokolów Małopolski, 18 października 2021 r.

RG.6220.10.2021

DECYZJA

o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 71 ust. 1 i ust 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4 oraz art. 84 i art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 247), a także § 3 ust. 1 pkt 54 lit b, 58 lit b, 62, 37 lit b i 37 lit. d rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839), po rozpatrzeniu wniosku przedsiębiorstwa **Super Mieszkanie Sp. z o. o., ul. Stanisława Staszica 5, 62 – 800 Kalisz**, oraz po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Rzeszowie i Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie – Dyrektora Zarządu Zlewni w Stalowej Woli

orzekam

o braku obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na **„Budowie hal magazynowo-produkcyjno-usługowych wraz z zapleciami socjalno-biuroowymi oraz infrastrukturą towarzyszącą na działkach 2157/51, 2157/52, 2157/53, 2157/63, 2157/7, 5260/15, 5260/17, 5260/18, 5260/19, 5260/2, 5260/24, 5260/25, 5260/26, 5260/27, 5260/28, 5260/29, 5260/3, 5260/30, 5260/31, 5260/32, 5260/4, 5260/5, 5260/6, 5260/7, 5260/8 w Sokołowie Małopolskim, obręb 0001 Sokolów Małopolski”**, jednocześnie nakładam obowiązek spełnienia następujących warunków realizacji przedsięwzięcia:

1. W przypadku kolizji istniejącego w środkowej części terenu przedsięwzięcia rowu melioracyjnego, z elementami inwestycji, należy wykonać jego przebudowę poprzez np. skanalizowanie lub zmianę przebiegu.
2. Wycinkę drzew i krzewów oraz zdjęcie wierzchniej warstwy gruntu (humusu) należy wykonać poza głównym okresem lęgowym ptaków, tj. poza terminem od 1 marca do 31 sierpnia. W przypadku konieczności wykonywania ww. prac w okresie lęgowym ptaków, czynności te należy poprzedzić kontrolą przyrodnika pod kątem występowania chronionych gatunków zwierząt w okresie 1-3 dni przed planowanym rozpoczęciem prac związanych z wycinką drzew i krzewów lub prac ziemnych. W razie stwierdzenia występowania chronionych gatunków, prace te należy wstrzymać do momentu opuszczenia danego drzewa/terenu przez te zwierzęta (np. do zakończenia lęgów, wyprowadzenia młodych) lub do momentu uzyskania stosownych zezwoleń na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do chronionych gatunków.

UZASADNIENIE

W dniu 3 września 2021 r. Wnioskodawca złożył w Urzędzie Gminy i Miasta Sokolów Małopolski wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Następnie wniosek

został uzupełniony 8 września 2021 r. Po weryfikacji złożonego kompletu dokumentów oraz po konsultacji z pracownikami odpowiedzialnych za sprawy geodezyjne w Urzędzie Gminy i Miasta Sokółów Małopolski stwierdzono, że liczba stron postępowania wynosi więcej niż 10. W powyższej sytuacji zaszła przesłanka do zastosowania art. 74 ust. 1a ustawy z 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz.U. z 2021 poz. 247) oraz art. 49 ustawy z 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 735).

Przedsięwzięcie będące przedmiotem postępowania zostało zaliczone do mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu art. 59 ust 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

W powyższej sytuacji Burmistrz Gminy i Miasta Sokółów Małopolski wystąpił 9 września 2021 r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Rzeszowie oraz do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie – Dyrektora Zarządu Zlewni w Stalowej Woli o wydanie opinii co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

W dniu 15 września 2021 r. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie – Dyrektor Zarządu Zlewni w Stalowej Woli wydało opinię znak RZ.ZZŚ.4.435.269.2021.AT, w której stwierdziło brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Rzeszowie w dniu 17 września 2021 r. wydał opinię sanitarną znak PSNZ.9022.5.146.2021, w której stwierdził brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

W dniu 24 września 2021 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Rzeszowie wydał opinię znak WOOŚ.4220.17.56.2021.AD.2, w której stwierdził brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, z jednoczesnym określeniem warunków realizacji przedsięwzięcia.

Zgodnie z art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, organ prowadzący postępowanie, rozstrzygając co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko wziął pod uwagę następujące okoliczności:

1/ Rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:

a/ skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie.

W ramach przedsięwzięcia, w Sokółowie Małopolskim, na działkach nr ewid. 2157/51, 2157/52, 2157/53, 2157/63, 2157/7, 5260/15, 5260/17, 5260/18, 5260/19, 5260/2, 5260/24, 5260/25, 5260/26, 5260/27, 5260/28, 5260/29, 5260/3, 5260/30, 5260/31, 5260/32, 5260/4, 5260/5, 5260/6, 5260/7, 5260/8, powstanie kompleks dwóch hal magazynowo-produkcyjno-usługowych o powierzchni zabudowy ok. 11,7 ha wraz z zapleciami socjalnymi oraz niezbędną infrastrukturą techniczną, w tym siecią energetyczną, kanalizacją sanitarną, a do czasu podłączenia do kanalizacji, zbiornikami bezodpływowymi, siecią deszczową, wodociagową i gazową. W przypadku braku możliwości podłączenia do sieci gazowej planowane jest posadowienie naziemnych zbiorników na gaz LPG/LNG o pojemności łącznej do ok. 120 m³.

W projektowanych halach zostanie wydzielona część o funkcji magazynowo-logistycznej, produkcyjnej, usługowej i administracyjno-biurowej. Oprócz hal na terenie inwestycyjnym powstaną m.in. portiernia, budynki pompowni ppoż. wraz ze zbiornikiem wody ppoż, zbiornik retencyjny, powierzchnie utwardzone, place manewrowe oraz parkingi i miejsca postojowe. Łączna powierzchnia parkingów wyniesie ok. 33 640 m². Powierzchnia działek objętych przedsięwzięciem zabudowy wyniesie 20,72 ha, zaś powierzchnia zabudowy ok. 17,7 ha. Teren zostanie ogrodzony.

W obiektach świadczone będą kompleksowe usługi związane z magazynowaniem i dystrybucją towarów w opakowaniach jednostkowych. Potencjalnymi najemcami powierzchni będą przedsiębiorstwa z branży logistycznej i/lub e-commerce. W wydzielonych częściach hal odbywać się będzie produkcja w zakresie wysokich technologii m.in. z zakresu przemysłu precyzyjnego, elektronicznego i sektora IT polegająca na montażu elementów (podzespołów) w całe układy (np. składanie podzespołów elektronicznych lub mechanicznych, zabawek itp.). Obiekty przystosowane będą także do możliwości prowadzenia działalności usługowej np.: sortowania przesyłek kurierskich. W obrębie hal przeznaczonych pod produkcję zlokalizowane zostaną stoły montażowe, na których pracownicy prowadzić będą ręcznie bądź z użyciem narzędzi, montaż i czynności takie jak: klejenie na zimno, bigowanie, etykietowanie, foliowanie, pakietowanie, pakowanie. W halach magazynowane będą m.in. produkty z papieru i kartonu, materiały biurowe, sprzęt i elementy AGD, elementy/produkty stalowe, elementy/części samochodowe, elementy z tworzyw sztucznych, farmaceutyki, produkty spożywcze, w tym również te wymagające przechowywania w warunkach, kontrolowanej temperatury z zastosowaniem chłodni i mroźni. W chłodni składowane będą produkty nabiałowe, w części mięsne, tłuszcze roślinne, zwierzęce oraz owoce i warzywa, w mroźni będą składowane towary mrożone, produkty przemysłowe (w tym chemia gospodarcza: proszki do prania, mydła, artykuły higieniczne itp.). Towary magazynowane będą na paletach, na regałach wysokiego składowania i dostarczane do obiektów oraz z nich odbierane transportem samochodowym, rozładowywanym/załadowywanym w dokach lub bramach. Rozładunek/załadunek pojazdów będzie się odbywał za pomocą wewnętrznych środków transportu w postaci akumulatorowych wózków widłowych. Na terenie inwestycyjnym zostanie zastosowany agregat prądowórczy (lub kilka) na wypadek np. awarii dostawy energii elektrycznej.

Obiekt funkcjonować będzie w systemie całodobowym. Przewidywane docelowe zatrudnienie wyniesie do ok. 1 170 pracowników.

b/ powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem,

Inwestycja będzie położona w pobliżu drogi ekspresowej S-19, w związku z czym może dojść do kumulacji oddziaływań w zakresie emisji hałasu oraz niezorganizowanej emisji spalin. Brak natomiast innych sąsiadujących przedsięwzięć mogących powodować skumulowane oddziaływania. Z informacji zgromadzonych w trakcie postępowania nie wynika aby w wyniku kumulowania oddziaływań mogło dojść do przekroczenia określonych prawem norm w zakresie emisji.

c/ różnorodności biologicznej, wykorzystywania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi,

Realizacja przedsięwzięcia spowoduje zajęcie terenu na powierzchni około 20,72 ha, przy czym obszar objęty przekształceniem wyniesie około 17,7 ha. Obecnie teren inwestycyjny jest niezabudowany i stanowi tereny rolne, porośnięte roślinnością niską, nielicznymi drzewami i krzewami.

W czasie realizacji przedsięwzięcia, której planowany czas wyniesie około 12 miesięcy, wykorzystywane będą następujące rodzaje zasobów:

- woda – ok. 1 500 m³
- kruszywa, mieszanka żwirowo – piaskowa – ok. 10 000 Mg
- beton – ok. 5 000 m³
- stal zbrojeniowa i konstrukcyjna – ok. ok. 7 000 m³
- prefabrykaty żelbetowe – ok. 5 000 m³
- drewno szalunkowe - ok. 400 m³

- kostka brukowa – maksymalnie 85 000 m²
- energia elektryczna – ok. 5 MWh

Na etapie funkcjonowania przedsięwzięcia, który planowany jest na około 50 lat, planowane jest wykorzystanie następujących rodzajów zasobów:

- wody - ok. 160 m³ na dobę
- energii elektrycznej – ok. 12 250 000 kWh rocznie
- gazu ziemnego - maksymalnie ok. 981 m³ na dobę

Z danych zgromadzonych w postępowaniu nie wynika aby przedsięwzięcie mogło mieć znaczący wpływ na stan różnorodności biologicznej.

d/ emisji i występowania innych uciążliwości.

W fazie powstawania przedsięwzięcia wystąpią następujące emisje:

- niezorganizowane emisje spalin i pyłów, związane z pracą maszyn i pojazdów
- hałas i wibracje powodowane pracą maszyn budowlanych i sprzętu transportowego
- promieniowanie elektromagnetyczne

Emisje te będą miały charakter lokalny i niewielkie natężenie. Z danych zgromadzonych w toku postępowania nie wynika aby mogło dojść do przekroczenia norm w zakresie emisji.

W fazie eksploatacji wystąpią oddziaływania w zakresie emisji:

- emisje spalin powodowane spalaniem gazu do celów grzewczych, spalaniem paliw w agregatach prądotwórczych oraz związane z ruchem pojazdów.
- ścieki bytowe w ilości ok 158 m³ na dobę, które będą odprowadzane do kanalizacji sanitarnej
- wody opadowe – będą poddawane oczyszczeniu w separatorze substancji ropopochodnych a następnie kierowane do zbiornika retencyjnego z odprowadzeniem do rowu rozsączającego lub kanalizacji
- hałas i wibracje powodowane ruchem pojazdów oraz pracą urządzeń wentylacyjnych
- promieniowanie elektromagnetycznego.

Również na tym etapie natężenia oddziaływań będą niewielkie nie dojdzie do przekroczenia maksymalnych dopuszczalnych wartości w ich zakresie.

e/ ocenionego w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu,

Przedsięwzięcie nie zalicza się do zagrożonych wystąpieniem poważnej awarii lub spowodowania katastrof naturalnych. Nie przyczyni się ono również do zmian klimatu.

f) przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, w przypadkach gdy planuje się ich powstawanie,

Na etapie realizacji przedsięwzięcia przewiduje się wytwarzanie następujących rodzajów i odpadów:

- Odpady farb i lakierów zawierających rozpuszczalniki organiczne lub inne substancje niebezpieczne (kod odpadu 08 01 11*), odpady farb i lakierów inne niż wymienione w 08 01 11 (kod odpadu 08 01 12), odpadowe kleje i szczeliwa zawierające rozpuszczalniki organiczne lub inne substancje niebezpieczne (kod odpadu 08 04 09*), odpadowe kleje i szczeliwa inne niż wymienione w 08 04 09 (kod odpadu 08 04 10) – w łącznej ilości około 0,05 Mg – odpady te będą gromadzone w pomieszczeniu

magazynowym zlokalizowanym na placu budowy a następnie przekazywane firmie wpisanej do rejestru podmiotów gospodarujących odpadami w celu ich dalszego unieszkodliwienia.

- Opakowania z papieru i tektury w ilości ok. 1 000 Mg (kod odpadu 15 01 01), opakowania z tworzyw sztucznych w ilości ok. 1 000 Mg (kod odpadu 15 01 02), opakowania z drewna w ilości ok. 2 000 mg (kod odpadu 15 01 03), opakowania z metali w ilości ok. 0,500 Mg (kod odpadu 15 01 04), opakowania wielomateriałowe w ilości ok. 1 000 Mg (kod odpadu 15 01 05), opakowania zawierające pozostałości substancji niebezpiecznych lub nimi zanieczyszczone w ilości około 0,200 Mg (kod odpadu 15 01 10*), sorbenty, materiały filtracyjne (w tym filtry olejowe nie ujęte w innych grupach), tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi (np. PCB) w ilości ok. 0,300 Mg (kod opadu 15 02 02*), sorbetny, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania (np. szmaty ścierki) i ubrania ochronne inne niż wymienione w 15 02 02 w ilości ok. 0,500 Mg (kod odpadu 15 02 03), odpady betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek i remontów (kod odpadu 17 01 01) i zmieszane odpady z betonu, gruzu ceglanego, odpadowych materiałów ceramicznych i elementów i elementów wyposażenia inne niż wymienione w 17 01 06 (kod odpadu 01 07) oraz inne nie wymienione odpady (kod odpadu 17 01 82) w łącznej ilości ok 50 000 Mg – odpady te będą gromadzone w kontenerze ustawionym na placu budowy poza terenami narażonymi na podtopienia i zalewanie a następnie przekazywane firmie wpisanej do rejestru podmiotów gospodarujących odpadami.
- Drewno w ilości ok. 30 000 Mg (kod odpadu 17 02 01) – będzie ono składowane poza terenem narażonym na podtopienia i zalewanie a następnie przekazywane firmie wpisanej do rejestru podmiotów gospodarujących odpadami.
- Tworzywa sztuczne w ilości ok. 5 000 Mg (kod odpadu 17 02 03) – odpady te składowane na placach położonych poza terenem narażonym na podtopienia i zalewanie a następnie przekazywane firmie wpisanej do rejestru podmiotów gospodarujących odpadami.
- Żelazo i stal w ilości ok. 10 000 Mg (kod odpadu 17 04 05) - odpady te składowane w kontenerze ustawionym na placu budowy, poza terenem narażonym na podtopienia i zalewanie a następnie przekazywane firmie wpisanej do rejestru podmiotów gospodarujących odpadami.
- Gleba i ziemia w tym kamienie, inne niż wymienione w 17 05 03 w ilości ok. 10 000 Mg (kod odpadu 17 05 04) - składowane będą na placach położonych poza terenem narażonym na podtopienia i zalewanie a następnie przekazywane firmie wpisanej do rejestru podmiotów gospodarujących odpadami.
- Papier i tektura w ilości ok 1 Mg (kod odpadu 20 01 01), szkło w ilości ok. 1 Mg (kod odpadu 20 01 02), tworzywa sztuczne w ilości ok. 0,5 Mg (kod odpadu 20 01 39), metale w ilości ok. 2 Mg (kod odpadu 20 01 40), odpady ulegające biodegradacji w ilości ok. 1 Mg (kod odpadu 20 02 01), niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne w ilości ok. 3 000 Mg (kod odpadu 20 03 01) - odpady te składowane w kontenerze ustawionym na placu budowy, poza terenem narażonym na podtopienia i zalewanie a następnie przekazywane firmie wpisanej do rejestru podmiotów gospodarujących odpadami

Wnioskodawca nie przewiduje wykorzystywania odpadów przywiezionych z zewnątrz np. gleby, ziemi lub gruzu na etapie realizacji przedsięwzięcia podczas prac ziemnych lub budowlanych.

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia przewiduje się wytwarzanie następujących rodzajów i odpadów:

- Odpadów z czyszczenia osadników i separatora – w ilości ok. 10 000 Mg/rocznie (kod odpadu 13 05 01*). Odpady te będą wytwarzane podczas okresowych prac polegających na czyszczeniu osadnika oraz separatora substancji ropopochodnych znajdującego się na ciągu kanalizacji zbierającej wody opadowe z terenów zanieczyszczonych.
- Opakowania z papieru i z tektury w ilości ok. 50 000 Mg/rocznie (kod odpadu 15 01 01) oraz opakowania z tworzyw sztucznych w ilości ok. 5 000 Mg/rocznie (kod odpadu 15 01 02). Odpady te będą magazynowane selektywnie, w oznaczonych kontenerach lub pojemnikach z tworzywa sztucznego lub metalu, w oznaczonym miejscu wyznaczonym do magazynowania odpadów i zabezpieczonym przed dostępem osób nieupoważnionych. Po zgromadzeniu odpowiedniej ilości będą przekazywane firmie wpisanej do rejestru podmiotów m in. gospodarujących odpadami.
- Opakowania z drewna w ilości ok. 5 000 Mg/rocznie (kod odpadu 15 01 03). Będą magazynowane selektywnie w wyznaczonym, oznakowanym miejscu na terenie zakładu, zabezpieczonym przed dostępem osób nieupoważnionych, w oddaleniu od źródeł ognia. Po zgromadzeniu odpowiedniej ilości będą przekazywane firmie wpisanej do rejestru podmiotów m in. gospodarujących odpadami.
- Opakowania z metali w ilości ok. 3 000 Mg/rocznie (kod odpadu 15 01 04) oraz opakowania wielomaterialowe w ilości ok. 3 000 Mg/rocznie (kod odpadu 15 01 05). Odpady te będą magazynowane selektywnie, w oznaczonych kontenerach lub pojemnikach z tworzywa sztucznego lub metalu, w oznaczonym miejscu wyznaczonym do magazynowania odpadów i zabezpieczonym przed dostępem osób nieupoważnionych. Po zgromadzeniu odpowiedniej ilości będą przekazywane firmie wpisanej do rejestru podmiotów m in. gospodarujących odpadami.
- Opakowania zawierające pozostałości substancji niebezpiecznych lub nimi zanieczyszczone w ilości ok 5 Mg/rocznie (kod odpadu 15 01 10*), sorbenty, materiały filtracyjne (w tym filtry olejowe nie ujęte w innych grupach), tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi (np. PCB) w ilości ok. 20 Mg/rocznie (kod odpadu 15 02 02*), sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne inne niż wymienione w 15 02 02 w ilości ok. 2 000 Mg/rocznie (kod odpadu 15 02 03). Odpady takie będą magazynowane selektywnie, w małych ilościach, w oznaczonych specjalistycznych, zamkniętych pojemnikach, w wyznaczonym i oznaczonym miejscu magazynowania odpadów, zabezpieczonym przed dostępem osób nieupoważnionych. Po zgromadzeniu odpowiedniej ilości będą przekazywane firmie wpisanej do rejestru podmiotów m in. gospodarujących odpadami.
- Zużyte narzędzia zawierające niebezpieczne elementy inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 12 w ilości ok. 0,100 mg/rocznie (kod odpadu 16 02 13*). Magazynowane będą selektywnie w szczelnym pojemniku/beczce wykonanym z materiałów odpornych na działanie składników odpadów, ustawionym na utwardzonej powierzchni, w wyznaczonym miejscu, oznaczonym i zabezpieczonym przed dostępem osób nieupoważnionych. Miejsce magazynowania odpadów będzie wyposażone w zapas sorbentów do zbierania ewentualnych wycieków oraz w zestaw gaśnic na wypadek ewentualnego pożaru. Po zgromadzeniu odpowiedniej ilości będą przekazywane firmie wpisanej do rejestru podmiotów m in. gospodarujących odpadami.

- Zużyte urządzenia inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 13 w ilości około 1 000 Mg/rocznie. Będą magazynowane selektywnie, w małych ilościach, w oznaczonych specjalistycznych, zamkniętych pojemnikach, w wyznaczonym i oznaczonym miejscu magazynowania odpadów, zabezpieczonym przed dostępem osób nieupoważnionych. Po zgromadzeniu odpowiedniej ilości będą przekazywane firmie wpisanej do rejestru podmiotów m in. gospodarujących odpadami.
- Żelazo i stal w ilości ok. 10 000 Mg/rocznie (kod odpadu 17 04 05), papier i tektura w ilości ok. 2 Mg/rocznie (kod odpadu 20 01 01), szkło w ilości ok. 1 Mg/rocznie (kod odpadu 20 01 02), tworzywa sztuczne w ilości ok. 1 Mg/rocznie (kod odpadu 20 01 39), metale w ilości ok. 3 Mg/rocznie (kod odpadu 20 01 40) oraz odpady ulegające biodegradacji w ilości ok. 2 Mg/rocznie (kod odpadu 20 02 01). Odpady te będą magazynowane selektywnie, w oznaczonych kontenerach lub pojemnikach z tworzywa sztucznego lub metalu, w oznaczonym miejscu wyznaczonym do magazynowania odpadów i zabezpieczonym przed dostępem osób nieupoważnionych. Po zgromadzeniu odpowiedniej ilości będą przekazywane firmie wpisanej do rejestru podmiotów m in. gospodarujących odpadami.

Kody odpadów podano zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Klimatu z 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. z 2020 r. poz. 10). Oznaczenie * wskazuje odpady niebezpieczne.

g) zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji;

Rodzaj i skala przedsięwzięcia, a także rodzaje i wielkość powodowanych przez nie emisji wskazują, że nie spowoduje ono zagrożenia dla zdrowia ludzi.

2/ Usytuowanie przedsięwzięcia z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania środowiska i odnawiania zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – uwzględniające:

a/ obszary wodno – błotne oraz obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych.

Na terenie realizacji i oddziaływania przedsięwzięcia nie znajdują się obszary wodno – błotne oraz obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych. Przedsięwzięcie nie będzie miało wpływu na tego rodzaju obszary.

b/ obszary wybrzeży i środowisko morskie,

Przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarami wybrzeży.

c/ obszary górskie i leśne.

Przedsięwzięcie będzie zlokalizowane poza obszarami górkimi i leśnymi.

d/ obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych.

Obszar inwestycji znajduje się poza terenami zalewowymi i strefami ochronnymi ujęć wód oraz poza terenem głównego zbiornika wód podziemnych.

e/ obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk, lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody.

Teren przedsięwzięcia zlokalizowany będzie poza wielkopowierzchniowymi obszarami ochrony przyrody, w tym poza granicami obszarów Natura 2000. Najbliżej położonym od terenu realizacji przedsięwzięcia obszarem Natura 2000 jest obszar mający znaczenie dla Wspólnoty

Lasy Leżajskie PLH180047, w odległości ok. 1,9 km. Przedsięwzięcie położone będzie również poza korytarzami migracyjnymi dla zwierząt wyznaczonymi w Projekcie korytarzy ekologicznych łączących Europejską Sieć Natura 2000 w Polsce.

W granicach terenu przedsięwzięcia ani w najbliższym sąsiedztwie nie występują takie formy ochrony przyrody jak: pomnik przyrody, użytek ekologiczny, stanowisko dokumentacyjne, zespół przyrodniczo-krajobrazowy. Nie stwierdzono również punktowego występowania chronionych gatunków roślin, zwierząt lub grzybów.

f/ obszary na których standardy ochrony środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia

Przedsięwzięcie nie jest położone w tego rodzaju obszarach ani nie będzie na takie obszary oddziaływać.

g/ obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne

Przedsięwzięcie nie jest położone na terenie żadnego z tych obszarów ani nie będzie na takie obszary oddziaływać.

h/ gęstość zaludnienia.

W zasięgu oddziaływania przedsięwzięcia nie znajdują się skupiska ludności. Zgodnie z informacjami zawartymi w materiale dowodowym nie wystąpi ponadnormatywne oddziaływanie na tereny zamieszkałe.

i/ obszary przylegające do jezior.

Przedsięwzięcie nie znajduje się na terenie przylegającym do jezior ani nie będzie na takie tereny oddziaływało.

j/ uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej

Przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane w takich obszarach, ani nie będzie oddziaływać na tego rodzaju tereny.

k) wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe

Teren przedsięwzięcia znajduje się w obrębie jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP): „Trzebośnica do Krzywego” kod: PLRW200017227449, typ 17 (potok nizinny piaszczysty) będącej niemonitorowaną, silnie zmienioną częścią wód (przekroczenia wskaźnika m3), w dobrym stanie i niezagrażoną ryzykiem nieosiągnięcia celu środowiskowego, którym jest dobry potencjał ekologiczny i dobry stan chemiczny. Zlewnia ww. JCWP została zaliczona do obszarów chronionych wyznaczonych do ochrony przedmiotów ochrony zależnych od wód tj. OZW Lasy Leżajskie PLH 180047. Teren przedsięwzięcia leży poza granicami ww. obszaru, realizacja zadania nie będzie miała wpływu na przedmioty ochrony zależne od wód wyznaczone dla tego obszaru.

Przedsięwzięcie jest zlokalizowane w obrębie jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) o kodzie PLGW2000136, będącej monitorowaną częścią wód w dobrym stanie niezagrażoną ryzykiem nieosiągnięcia celu środowiskowego tj. zachowania dobrego stanu ilościowego i dobrego stanu chemicznego.

Ze względu na swój charakter a także na zastosowane rozwiązania chroniące środowisko, przedsięwzięcie nie wpłynie negatywnie na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych ww. części wód.

3/ Rodzaj i skalę możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do uwarunkowań wymienionych w pkt 1 i 2, wynikające z:

a/ zasięgu oddziaływania - obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie będzie oddziaływać.

Zasięg realizacji i oddziaływania przedsięwzięcia będzie niewielki. Emisje generowane przez przedsięwzięcie będą na tyle nieznaczne, że nie spowodują zagrożenia dla środowiska i mieszkańców.

b/ transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze.

Ze względu na swoją skalę i usytuowanie przedsięwzięcie nie będzie oddziaływało transgranicznie.

c/ charakteru, wielkości, intensywności i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz przewidywanego momentu rozpoczęcia oddziaływania

Wielkość oddziaływania będzie w przypadku tego przedsięwzięcia niewielka. Wynika to z jego skali i rodzaju. Przedsięwzięcie będzie stanowiło źródło emisji hałasu, spalin, pyłów, pola elektromagnetycznego, odpadów i ścieków. Skala tych emisji oraz zastosowane rozwiązania chroniące środowisko decydują o braku znaczącego oddziaływania na środowisko. W wyniku realizacji środowiska nie nastąpi zwiększenie użytkowania istniejącej infrastruktury.

d/ prawdopodobne oddziaływania.

Prawdopodobne oddziaływania omawianej inwestycji to emisja spalin, hałasu, pyłów, pola elektromagnetycznego, odpadów i ścieków. Jak wskazano wyżej nie wywrą one znaczącego wpływu na środowisko.

e/ czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania.

Oddziaływania, które wystąpią w czasie realizacji i likwidacji będą miały charakter krótkotrwały oraz niewielkie natężenie. Nie wywrą one znaczącego wpływu na otoczenie. Oddziaływania związane z funkcjonowaniem będą występować przez cały okres eksploatacji ale będą miały małe natężenie i nie dojdzie do przekroczenia norm w zakresie emisji do środowiska.

f) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia - w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem,

Planowane przedsięwzięcie nie jest bezpośrednio powiązane z inną inwestycją, która może powodować skumulowane oddziaływanie. Jak wskazano wyżej dojdzie do kumulacji oddziaływań z tymi, które generuje droga ekspresowa S-19. Brak jest jednak danych wskazujących aby mogło dojść do przekroczenia norm w zakresie emisji do środowiska.

g) możliwości ograniczenia oddziaływania

Z informacji zgromadzonych w postępowaniu wynika, że zostaną zastosowane rozwiązania mające na celu ograniczenie oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Skala przedsięwzięcia i jego rodzaj powodują, że stwierdzono konieczność nałożenia obowiązku zastosowania dodatkowych rozwiązań dotyczących ograniczania oddziaływania przedsięwzięcia co nastąpiło w sentencji niniejszej decyzji.

Wskazane wyżej okoliczności pozwoliły na odstąpienie w przypadku rozpatrywanego przedsięwzięcia, od obowiązku sporządzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Burmistrz Gminy i Miasta Sokółów Małopolski wydał na podstawie art. 10 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 735), w dniu 24 września 2021 r. obwieszczenie i zawiadomienie, w których poinformował strony o zakończeniu postępowania dowodowego i możliwości zapoznania się z materiałem dowodowym oraz zgłoszenia ewentualnych uwag. W dniu 13 października 2021 r. Wnioskodawca poinformował o tym, że karcie informacyjnej przedsięwzięcia błędnie podano powierzchnię parkingów ok. 149 285 m². Właściwa powierzchnia parkingów wyniesie 33 640 m² (+/- 10%). Organ prowadzący postępowanie uznał, że korekta ta nie spowoduje zwiększonego oddziaływania na środowisko, ponieważ polega na zmniejszeniu powierzchni, która ulegnie przekształceniu w skutek realizacji przedsięwzięcia. Z tego powodu odstąpiono od ponownego wystąpienia o opinie w trybie art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 247).

Materiałem dowodowym jaki brano pod uwagę w powyższym rozstrzygnięciu były dołączone do wniosku o wydanie decyzji; karta informacyjna przedsięwzięcia oraz załączniki graficzne określające położenie przedsięwzięcia i zasięg jego oddziaływania. Ponadto wzięto pod uwagę treść opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Rzeszowie oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie – Dyrektora Zarządu Zlewni w Stalowej Woli w przedmiocie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. W treści decyzji w całości uwzględniono warunki realizacji przedsięwzięcia nałożone przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie.

Pouczenie:

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Rzeszowie za pośrednictwem Burmistrza Gminy Miasta Sokółów Małopolski w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Z upoważnienia Burmistrza
Beata Szot
Sekretarz Gminy i Miasta
Sokółów Małopolski

Załączniki:

1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 82 ust. 3 *ustawy oos*.

Otrzymują:

1. Wnioskodawca.
2. Pozostałe strony, wedle wykazu znajdującego się w aktach sprawy, w drodze obwieszczenia.
3. Marszałek Województwa Podkarpackiego i Starosta Rzeszowski – decyzję ostateczną

4. Ograny współdziałające, zgodnie z art. 74 ust. 4 ustawy ooś.
5. Ad acta.