

CHARAKTERYSTYKA

przedsięwzięcia polegającego na: „**Budowie Zakładu produkcji betonu i elementów betonowych prefabrykowanych wraz z infrastrukturą w Sokolowie Małopolskim, powiat rzeszowski, województwo podkarpackie**”, które zostanie zlokalizowane na działkach o nr ewid. 5262/1, 5261/1, 5261/2, 5262/2, 5261/3, 5262/3, 5262/4, 5261/4 i 5262/5 w Sokolowie Małopolskim.

Załącznik nr 1 do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach
z 5 lipca 2022 r.
znak RG.6220.1.2022

1/ Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia.

Przedsięwzięcie będzie polegać na budowie zakładu produkcji betonu i elementów betonowych prefabrykowanych wraz z kompletną infrastrukturą techniczną, siecią i komunikacyjną w Sokolowie Małopolskim na działkach nr ewid. 5262/1, 5261/1, 5261/2, 5261/3, 5261/4, 5262/2, 5262/3, 5262/4 i 5262/5 o powierzchni łącznej ok. 7,72 ha.

W ramach zadania zostaną wybudowane/posadowione m.in.:

1. Hala produkcyjno – magazynowa B1 wraz z węzłem betoniarskim wewnątrz hali, pięcioma silosami o ładowności ok. 120 Mg każdy, zespołem zasieków lub zbiorników kruszyw Z1 na zewnątrz hali; w hali produkowany będzie beton oraz prefabrykaty betonowe typu kostka, płytki chodnikowe, obrzeża, palisady, podwaliny itp.; powierzchnia zabudowy hali wraz z infrastrukturą wyniesie ok. 2 560 m²;
2. Hale produkcyjne B2 i B3 do produkcji prefabrykatów betonowych wyposażone w kroczące maszyny wibrujące oraz linię stacjonarną do ogrodzeń; powierzchnia zabudowy hal wyniesie ok. 1 950 m² każda;
3. Kontenerowy budynek socjalny B4 dwukondygnacyjny o powierzchni zabudowy ok. 200 m²;
4. Budynek stróżówki dla pracowników ochrony;

*charakterystykę przygotował Paweł Bialek- inspektor w Referacie Rozwoju Gospodarczego,
w UGIM Sokolowie Małopolskim*

tel. 17 7729 019, w. 21, e- mail: bialek.sokolow@gmail.com

ul. Rynek 1 36- 050 Sokolów Młp.	e- mail: ugim@sokolow-mlp.pl	Tel. 17 7729 019 fax: 017729 019 w.28
-------------------------------------	------------------------------	--

5. Trzy węzły betoniarskie W1, W2 i W3 do produkcji betonu z trzema silosami dla każdego węzła i zespołami zasieków betonowych na kruszywo Z2 i Z3, z czego węzeł W1 będzie wykorzystywany do produkcji betonu towarowego na potrzeby klientów w ilości ok. 300 m³/dobę, a W2 i W3 do produkcji mieszanki betonowej dla potrzeb własnej produkcji w ilości łącznej ok. 490 m³/dobę;
6. Myjnia samochodów ciężarowych (betoniarek) wraz z zespołem podczyszczania ścieków pracująca w obiegu zamkniętym;
7. Krusząrkę wyrobów betonowych;
8. Zbiornik dwupłaszczowy naziemny na olej napędowy o poj. ok. 5 m³ wraz z dystrybutorem,
9. Dwa zbiorniki na gaz propan – butan o poj. ok. 4,85 m³ każdy;
10. Dwa place magazynowe wyrobów gotowych nr 1 i 2;
11. System kanalizacyjny wód deszczowych wraz z oczyszczalnią i zbiornikiem retencyjnym,
12. Tereny utwardzone, w tym parkingi dla pojazdów osobowych i ciężarowych, tereny komunikacji, drogi wewnętrzne i place manewrowe, bramy wjazdowe;
13. Infrastruktura techniczna, w tym sieć kanalizacji sanitarnej ze zbiornikiem bezodpływowym o poj. ok. 12 m³, sieć energii elektrycznej ze stacją transformatorową, sieć wodociągowa, sieć wód opadowych i roztopowych z pięcioma zbiornikami retencyjnymi podziemnymi o pojemności ok. 12 m³ każdy oraz zbiornikiem retencyjnym naziemnym o pojemności ok. 705 m³.

Węzły betoniarskie służyć będą do wytwarzania mieszanek betonowych o określonej recepturze i różnej klasie. Kruszywa magazynowane będą w zbiornikach, zasiekach betonowych, podzielonych na frakcje o zróżnicowanej granulacji. Cały proces, który będzie sterowany automatycznie, polegać będzie na dozowaniu i wymieszaniu składników mieszanki betonowej (m.in. woda, dodatki uszlachetniające, cement) w urządzeniu mieszającym, a gotowa mieszanka będzie przepompowana do pojazdów transportujących - mieszających. Odpowiednio przygotowana mieszanka betonowa będzie również wykorzystywana do produkcji elementów betonowych, gdzie dostarczana do urządzeń formujących, poprzez m.in. sprasowanie oraz wibrację, zostanie uformowana w gotowy produkt.

Zakład funkcjonować będzie w systemie 3-zmianowym. Przewidywane docelowe zatrudnienie wyniesie ok. 70 pracowników.

2/ Oddziaływanie przedsięwzięcia na środowisko i rozwiązania chroniące środowisko.

Zgodnie z danymi podanymi w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, na etapie budowy i funkcjonowania zakładu wystąpią następujące oddziaływania na środowisko:

Uszkodzenia w zakresie powierzchni ziemi:

- naruszenie powierzchni ziemi (budowy geologicznej, gleby),
- zanieczyszczenie powierzchni ziemi, materiałami budowlanymi, smarami i olejem napędowym,
- czasowe zajęcie terenu,
- likwidacja istniejących elementów zainwestowania terenu,

charakterystykę przygotował Paweł Bialek- inspektor w Referacie Rozwoju Gospodarczego,

w UGIM Sokolowie Małopolskim

tel. 17 7729 019, w. 21, e-mail: pawel.bialek.@e-sokolow-mlp.pl

2

ul. Rynek 1 36- 050 Sokółów Młp.	e- mail: ugim@sokolow-mlp.pl	Tel. 17 7729 019 fax: 017729 019 w.28
-------------------------------------	------------------------------	--

- zdjęcie i częściowa utrata humusu,
- naruszenie warunków gruntowych,
- czasowe rozcięcie istniejących elementów zagospodarowania terenu i powiązań funkcjonalnych między nimi,

Oddziaływania akustyczne:

- emisja hałasu i wibracje powodowane przez maszyny budowlane np. dźwigi lub urządzenia montażowe,
- emisja hałasu z transportu materiałów
- emisja hałasu z procesów produkcyjnych

Zanieczyszczenie powietrza:

- emisja zanieczyszczeń powietrza powodowana przez pracę silników spalinowych maszyn budowlanych i środków transportu,
- pylenie podczas ruchu pojazdów.

Oddziaływanie na środowisko wodne:

- zmiany lokalnych stosunków wodnych,
- zanieczyszczenia wód podziemnych i powierzchniowych działalnością placu budowy.

Oddziaływanie na świat roślinny i zwierzęcy:

- zniszczenie zinwentaryzowanej powierzchni pokrywy roślinnej (trawa) oraz uszkodzenie profilu glebowego,
- zniszczenie mechaniczne roślin na trasie przejazdów, składowania elementów konstrukcji, materiałów, ziemi,
- zmiana warunków siedliskowych wskutek zanieczyszczenia terenu materiałami budowlanymi.
- nie wystąpi wycinka krzewów i drzew (brak ich na terenie inwestycji),

Oddziaływania na krajobraz:

- trwale rozdzielanie elementów zagospodarowania terenu i utrudnienie funkcjonalnych powiązań między nimi,
- zmiany w kompozycji krajobrazu przez wprowadzenie nowych elementów,
- efekty wizualne związane z wprowadzeniem nowych, sztucznych elementów krajobrazu, efekty wizualne związane z budową obiektów kubaturowych.

Realizacja przedsięwzięcia spowoduje trwałą zmianę sposobu użytkowania terenu. Podane wyżej oddziaływania są integralnie związane z zakresem inwestycji i w zasadzie nie mogą być wyeliminowane. W celu sprawdzenia czy oddziaływania te nie będą przekraczały norm określonych przepisami został nałożony obowiązek wykonania pomiarów kontrolnych.

Nastąpi odzysk wód opadowych po podczyszczeniu. Ścieki bytowo – gospodarcze z budynku odprowadzane będą z Zakładowej sieci kanalizacji sanitarnej i odprowadzane do bezodpływowego zbiornika ścieków sanitarnych o pojemności 12 m³, skąd ścieki wywożone będą okresowo do oczyszczalni ścieków.

Na potrzeby technologiczne (do węzłów betoniarskich, do mycia betonowozów i pielęgnacji (polewanie okresowe) prefabrykatów betonowych będzie w miarę możliwości wykorzystywana

charakterystykę przygotował Paweł Bialek- inspektor w Referacie Rozwoju Gospodarczego, 3
w UGIM Sokolowie Małopolskim
tel. 17 7729 019, w. 21, e- mail:pawel.bialek.@e-sokolow-mlp.pl

ul. Rynek 1 36- 050 Sokółów Młp.	e- mail: ugim@sokolow-mlp.pl	Tel. 17 7729 019 fax: 017729 019 w.28
-------------------------------------	------------------------------	--

woda z 5 zbiorników retencyjnych o pojemności 60 m³ oraz zbiornika retencyjnego wód deszczowych o pojemności około 705 m³ (w którym po podczyszczeniu na osadnikach i separatorze będą gromadzone podczyszczone wody deszczowe z dachów budynków B1 – B5 oraz powierzchni utwardzonych placów manewrowych i dróg. Wody ze zbiornika retencyjnego wód deszczowych będą wykorzystane do myjni pojazdów typu betonowozy, do produkcji prefabrykatów (pielęgnacji) i betonu oraz zraszania składu kruszywa w okresie letnim w celu ograniczenia pylenia wtórnego. Użycie podczyszczonych wód deszczowych ograniczy zużycie wody wodociągowej z sieci wodociągowej Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Sokolowie Małopolskim.

Do ogrzewania budynków oraz podgrzewania wody w procesie produkcyjnym używane będzie ekologiczne paliwo w postaci gazu propan – butan (docelowo po przyłączeniu sieci gazowej będzie to gaz ziemny).

Każdy z węzłów betoniarskich (węzeł w hali produkcyjno – magazynowej, węzły zewnętrzne W1, W2 i W3) będą wyposażone w centralny filtr odpylający z mieszarek o skuteczności odpylania 95 – 99,5% (w zależności od stężenia pyłu przed filtrem).

Silosy cementu (oraz pozostałych surowców pyłących o pojemności 120 Mg) są wyposażone w filtry workowe OZB o skuteczności odpylania około 95 – 99,5 % w zależności od stężenia pyłu przed filtrem.

Składy kruszywa będą zabezpieczone zasiekami betonowymi od strony terenu nie będącego we władaniu Inwestora do wysokości minimum + 0,5 m nad najwyższym poziomem składowanego kruszywa. Zasięg ponadnormatywnego oddziaływania Zakładu produkcji betonu i elementów betonowych prefabrykowanych wraz z infrastrukturą w Sokolowie Małopolskim po realizacji przedsięwzięcia zamknie się w granicy terenu własnego Inwestora.

Cały teren zakładu będzie ogrodzony za wysokim (ok. 2,0 m) pełnym ogrodzeniem metalowym segmentowym z blachy.

3/ Ryzyko wystąpienia poważnej awarii oraz oddziaływanie transgraniczne.

Planowane przedsięwzięcie nie będzie powodować oddziaływania transgranicznego z uwagi na znaczną odległość do granicy państwa. Zgodnie z przedłożoną dokumentacją, przedsięwzięcie nie zalicza się do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpieniu poważnej awarii przemysłowej, w myśl rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r., w sprawie rodzajów i ilości substancji niebezpiecznych, których znajdowanie się w zakładzie decyduje o zaliczeniu go do zakładu o zwiększonym ryzyku albo o dużym ryzyku wystąpieniu poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r., poz. 138).

z upoważnienia Burmistrza

Paweł Białek

Inspektor

*charakterystykę przygotował Paweł Białek- inspektor w Referacie Rozwoju Gospodarczego,
w UGIM Sokolowie Małopolskim*

4

tel. 17 7729 019, w. 21, e- mail:pawel.bialek.@e-sokolow-mlp.pl

ul. Rynek 1 36- 050 Sokółów Młp.	e- mail: ugim@sokolow-mlp.pl	Tel. 17 7729 019 fax: 0177729 019 w.28
-------------------------------------	------------------------------	---