

ZAPYTANIE OFERTOWE
na wykonanie zamówienia o wartości do 170 000,00 zł netto

W niniejszym postępowaniu nie stosuje się przepisów ustawy PZP.

I. Nazwa i adres ZAMAWIAJĄCEGO:

Gmina Sokołów Małopolski

ul. Rynek 1, 36-050 Sokołów Małopolski, NIP: 5170121981, REGON: 690 582 134

reprezentowana przez: Pana mgr Andrzeja Krasę - Burmistrza Gminy i Miasta Sokołów Małopolski

Osoba odpowiedzialna za przeprowadzenie postępowania: inspektor Jarosław Sroka

e-mail: ugim@sokolow-mlp.pl tel.: 17 7729019

II. Nazwa przedmiotu zamówienia:

Sporządzanie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu osiedla „Północ VI” w Sokołowie Małopolskim

Opis przedmiotu zamówienia: **Sporządzanie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu osiedla „Północ VI” w Sokołowie Małopolskim** zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Sokołowie Małopolskim nr XXIX/314/2026 z dn. 25.03.2026 r.

III. Tryb postępowania: ZAPYTANIE OFERTOWE

Ofertę należy:

- a) Sporządzić w języku polskim.
- b) Złożyć w formie pisemnej (osobiście, pisemnie – listem na adres: UGiM Sokołów Małopolski, ul. Rynek 1, 36-050 Sokołów Małopolski), elektronicznie (dokumenty opatrzone elektronicznym podpisem lub jako skan podpisanych dokumentów na adres e-mail: przetargi@e-sokolow-mlp.pl) **do dnia 21 sierpnia 2026 r. do godziny 10⁰⁰** na Formularzu Oferty, stanowiącym załącznik do zapytania ofertowego.
- c) Składając ofertę pisemnie prosimy ją opakować w jednej kopercie zaadresowanej na Zamawiającego i opatrzonej napisem: **„Sporządzanie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu osiedla „Północ VI” w Sokołowie Małopolskim”**.
- d) Szczegółowe informacje o sposobie prowadzenia postępowania (regulamin) znajdują Państwo na stronie internetowej: <https://bip.sokolow-mlp.pl/przepisy-prawne/zarzadzania-burmistrza-gminy-i-miasta/zarzadzania-burmistrza-gminy-i-miasta-z-2026-roku>
- e) Wykonawca, który złoży ofertę najkorzystniejszą będzie zobowiązany do podpisania umowy w terminie 7 dni od daty otrzymania informacji o wyborze oferty lub terminie wskazanym przez Zamawiającego.
- f) O udzielenie zamówienia może ubiegać się Wykonawca, który: posiada, dysponuje lub wykaże gotowość dysponowania osobami posiadającymi odpowiednie uprawnienia umożliwiające wykonania przedmiotu zamówienia, tj.: co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia wynikające z zapisów art. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.);
- g) O udzielenie zamówienia może ubiegać się Wykonawca, który: w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał w sposób należyty co najmniej: dwa projekty miejscowych planów

zagospodarowania przestrzennego lub ich zmiany, które to plany razem obejmowały łącznie obszar o powierzchni nie mniejszej niż 50 ha.

- h) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy posiadają umiejętność lub dysponują minimum: jedną osobą posiadającą umiejętności w zakresie cyfrowych systemów informacji przestrzennej.
- i) Warunkiem udziału w postępowaniu jest: złożenie oferty w terminie,
- j) Kryterium oceny oferty jest cena całkowita brutto - 100%
- k) Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty - najniższa cena.
- l) W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść zapytania ofertowego. Dokonaną zmianę zapytania Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej www.bip.sokolow-mlp-pl. lub przesyła Wykonawcom zaproszonym do złożenia oferty.
- m) Zamawiający poprawi w ofercie:
 - a. oczywiste omyłki pisarskie,
 - b. oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
 - c. inne omyłki polegające na niezgodności oferty z treścią ogłoszenia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty,– niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
- n) Jeżeli zaoferowana cena wydaje się rażąco niska w stosunku do przedmiotu zamówienia, to zamawiający zwraca się o udzielenie wyjaśnień, w tym złożenie dowodów, dotyczących wyliczenia ceny, w szczególności w zakresie wyjątkowo sprzyjających warunków wykonywania zamówienia dostępnych dla wykonawcy. Obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny, spoczywa na wykonawcy.
- o) Zamawiający w trakcie badania ofert będzie miał możliwość wezwania do wyjaśnień co do treści złożonej oferty.
- p) Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.
- q) Oferta i załączniki muszą być podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy. Oznacza to, iż jeżeli z dokumentu(ów) określającego(ych) status prawny Wykonawcy(ów) lub pełnomocnictwa (pełnomocnictw) wynika, iż do reprezentowania Wykonawcy(ów) upoważnionych jest łącznie kilka osób, dokumenty wchodzące w skład oferty muszą być podpisane przez wszystkie te osoby.
- r) Oferta musi zawierać następujące informacje i dokumenty:
 - Formularz ofertowy,
 - Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu,

Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli:

- a. jej treść nie odpowiada treści zapytania ofertowego,
- b. została złożona po terminie składania ofert, określonym w niniejszym zapytaniu,
- c. wykonawca złożył więcej niż jedną ofertę,
- d. wykonawca nie udzielił wyjaśnień co do rażąco niskiej ceny, lub w złożonych wyjaśnieniach nie wykazał, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny w stosunku do przedmiotu zamówienia,
- e. została złożona przez wykonawcę, który nie spełnia warunków udziału w postępowaniu,
- f. wykonawca w terminie 2 dni od dnia przekazania zawiadomienia wyraził sprzeciw wobec poprawienia innej omyłki polegającej na niezgodności oferty z treścią ogłoszenia, niepowodującej istotnych zmian w treści oferty.

- t) Termin realizacji zamówienia, warunki płatności, okres gwarancji zawarte są we wzorze umowy stanowiącej załącznik do niniejszego zapytania ofertowego.

Załączniki:

1. Formularz ofertowy
2. Przedmiot zamówienia
3. Wzór umowy

.....
Podpis Kierownika Zamawiającego