

OKRĘGOWY URZĄD GÓRNICZY
W KROŚNIE

Krosno, dnia 16 września 2024 r.

KRO.5110.67.2024.KK
L.dz. 272.52.../09/2024

wg rozdzielnika

Okręgowy Urząd Górniczy w Krośnie informuje, że otrzymał zawiadomienie Burmistrza Gminy i Miasta Sokołów Małopolski z dnia 10.09.2024 r., znak: RG.6722.PO.3.2024, że Rada Miejska w Sokołowie Małopolskim podjęła uchwałę Nr V/23/2024 z dnia 26 czerwca 2024 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Sokołów Małopolski.

Wnioski do projektu planu można składać do Burmistrza Gminy i Miasta Sokołów Małopolski, ul. Rynek 1, 36-050 Sokołów Małopolski, w formie papierowej lub elektronicznej, w terminie do dnia **14 października 2024 r.**

Tutejszy Urząd nie dysponuje planami zamierzeń inwestycyjnych zakładów górniczych (nadzorowanych przez Urząd), dlatego zobowiązuje się kierownika ruchu zakładu górniczego do wniesienia ewentualnych wniosków czy uwag, z powiadomieniem tutejszego Urzędu. Przedmiotowe wnioski należy złożyć na formularzu, którego wzór określony został rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 13 listopada 2023 r. w sprawie wzoru formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego (Dz.U.2023.2509).

Jednocześnie, niniejszym pismem **informuję Burmistrza Gminy i Miasta Sokołów Małopolski**, iż w granicach terenu objętego projektem planu występują następujące tereny górnicze:

- **Kąty Rakszawskie** – wyznaczony decyzją Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 17.12.2021 r., znak: DGK-WW.761.27.2021.7.AK,
- **Wólka Niedźwiedzka** – wyznaczony decyzją Marszałka Województwa Podkarpackiego z dnia 22.07.2013 r., znak: OS-IV.7422.21.2013.AR,
- **Wólka Niedźwiedzka I** – wyznaczony decyzją Marszałka Województwa Podkarpackiego z dnia 15.07.2013 r., znak: OS-IV.7422.22.2013.AR,
- **Markowizna - Łach II** – wyznaczony decyzją Marszałka Województwa Podkarpackiego z dnia 08.04.2021 r., znak: OS-IV.7422.6.2021.RK,
- **Markowizna - Dziki** – wyznaczony decyzją Starosty Rzeszowskiego z dnia 17.02.2017 r., znak: OS.6522.15.2016,
- **Trzeboś** – wyznaczony decyzją Starosty Rzeszowskiego z dnia 10.06.2011 r., znak: OŚ.6522.2.2.2011.

Ustalenia planu powinny uwzględniać ww. tereny górnicze jak i ewentualne wnioski przedsiębiorców górniczych uzyskane w związku z niniejszym pismem.

Załączniki:

- kopia uchwały nr V/23/2024 Rady Miejskiej w Sokołowie Małopolskim



Signed by /
Podpisano przez:

Wiesław Pisula

Date / Data:
2024-09-16
14:41

DYREKTOR
Okręgowego Urzędu Górniczego w Krośnie
mgr inż. Wiesław Pisula

Egz. nr 2

**Ośrodek Zamiejscowy w Rzeszowie
Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji
Szef
płk Artur Chapski**

CWCROZ_Rz-SL.0731.4.2023
Rzeszów, 17. września 2024 r.

**Pan Andrzej Kraska
Burmistrz Gminy i Miasta Sokołów Małopolski**
ul. Rynek 1
36-050 Sokołów Małopolski

dotyczy: wniosków do Planu Ogólnego Gminy Sokołów Małopolski.

Szanowny Panie Burmistrzu,

w odpowiedzi na pismo znak RG.6722.PO.3.2024 z dnia 10.09.2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Planu Ogólnego Gminy Sokołów Małopolski na podstawie Uchwały nr V/23/2024 Rady Miejskiej w Sokołowie Małopolskim z dnia 26 czerwca 2024 r. informuję, że po rozpatrzeniu przedmiotowego zawiadomienia organ zważył, co następuje:

z analizy ww. zamierzenia planistycznego oraz obowiązujących na jego obszarze potrzeb i wymagań obronnych wynika, że nie koliduje ono z terenami zamkniętymi resortu obrony narodowej, strefami ochronnymi wokół tych terenów ani żadnymi innymi obiektami i urządzeniami zarządzanymi przez Ministra Obrony Narodowej.

W związku z powyższym działając w myśl art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 j.t.), art. 34 ust. 1 pkt. 11 ustawy z dnia 11 marca 2022 r. o obronie Ojczyzny (Dz. U. z 2024 r. poz. 248 t.j.) oraz upoważnienia Nr 2/12/CWCR Szefa Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji z dnia 6 listopada 2023 r. do przedmiotowego planu nie wnoszę żadnych uwag i wniosków w zakresie bezpieczeństwa i obronności państwa.

Z upoważnienia

Szefa
Centralnego Wojskowego Centrum
Rekrutacji



Wykonano w 2 egz.:

Egz. nr 1 – a/a

Egz. nr 2 – Adresat

Wojciech Trojanowski
tel.: 261 155 046
e-mail: w.trojanowski@ron.mil.pl

Tel.: 261 155 017
cwcrrzeszow@ron.mil.pl
www.wojsko-polskie.pl/zostanzolnierzem

ul. Lwowska 4
35-301 Rzeszów



17. brzoj

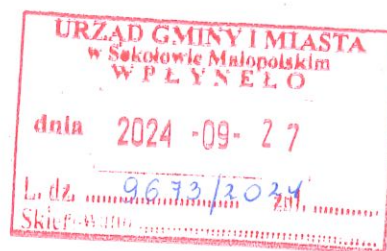


PREZES URZĘDU LOTNICTWA CYWILNEGO

LOŻ-2.64.920.2024.ULC.1

Warszawa, 2024-09-26

Urząd Gminy i Miasta w Sokołowie Małopolskim
ePUAP



Dotyczy: przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego



RPW/4854/2024
Data: 2024-09-27

Szanowni Państwo,

odpowiadając na zawiadomienie znak RG.6722.PO.3.2024 z dnia 10 września 2024 r.
ws. przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Sokołów Małopolski, uprzejmie informuję,
że obszar objętym opracowaniem znajduje się w powierzchniach ograniczających zabudowę (dalej
„BRA”), które wyznaczono dla lotniczych urządzeń naziemnych (dalej „LUN”) o numerach z rejestru
A/2048/2019, A/1190/2020 oraz MET/N/B/4084/O/2009.

W celu zapewnienia niezakłóconej pracy powyższych LUN, uprzejmie proszę o uwzględnienie
wspomnianych ograniczeń wysokości zabudowy przy kształtowaniu ładu przestrzennego na terenie
objętym przedmiotowym wystąpieniem, których dokładne granice oraz wysokości ograniczeń,
zgodnie z art. 86 ust 8 ustawy z dnia 3 lipca 2002 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2110, z 2024 r. poz. 731
i 1222), Zarządzający LUN powinien przekazać do Państwa Urzędu w postaci mapy w skali 1 :25 000.

Informacyjnie, w/w powierzchnie BRA od LUN, w tym ich granice poziome i pionowe, dostępne są na
stronie internetowej Urzędu Lotnictwa Cywilnego (www.ulc.gov.pl) pod ikoną „Mapy Online”
po wybraniu internetowego serwisu mapowego powierzchni ograniczających zabudowę dla LUN.
Udostępnienie danych o w/w powierzchniach BRA jest możliwe również w postaci pliku danych
wektorowych w formacie .kml. W tej sprawie oraz w przypadku innych zapytań związanych z ochroną
lotniczych urządzeń naziemnych przed zakłóceniami, proszę o kontakt na adres e-mail:
uzgodnieniaLokalizacji@ulc.gov.pl bądź telefonicznie (22) 520 75 09.

Podstawą prawną powyższego jest ustawa Prawo Lotnicze z dnia 3 lipca 2002 r. (Dz. U. z 2023 r. poz.

2110, z 2024 r. poz. 731 i 1222) oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 listopada 2020 r. w sprawie lotniczych urządzeń naziemnych i powierzchni ograniczających zabudowę (Dz. U. z 2023 r. poz. 1181).

Z poważaniem,

Z up. Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego

Łukasz Snoch

Dyrektor

Departament Żeglugi Powietrznej

(dokument został wydany w postaci elektronicznej i opatrzony kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Burmistrz Gminy i Miasta Sokołów Małopolski

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- ☒ 2.1. wniosek do projektu aktu ☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- ☒ 3.1. plan ogólny gminy
☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
☐ 3.4. audyt krajobrazowy
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: Prezes Urzędu Lotnictwa Cywilnego

Kraj: Polska Województwo: mazowieckie

Powiat: m.st. Warszawa Gmina: Warszawa

Ulica: Marcina Flisa Nr domu: 2 Nr lokalu:

Miejscowość: Warszawa Kod pocztowy: 02-247

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): kancelaria@ulc.gov.pl

Nr tel. (nieobowiązkowo): + 48 22 520 72 00

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾: /ULCPR/SkrytkaESP

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☐ tak ☒ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾ zgodnie z załącznikiem znak: LOŻ-2.64.920.2024.ULC.1 z dn. 26.09.2024 r.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1			☐ tak ☐ nie	

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1			☐ tak ☐ nie				

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☒ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾
pismo znak: LOŻ-2.64.920.2024.ULC.1 z dn. 26.09.2024 r.

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis:

Z up. Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego
Łukasz Snoch
Dyrektor
Departament Żeglugi Powietrznej
(dokument został wydany w postaci elektronicznej
i opatrzony kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

Data: elektroniczny czas podpisu



PREZES URZĘDU LOTNICTWA CYWILNEGO

LOŻ-2.64.920.2024.ULC.1

Warszawa, 2024-09-26

Urząd Gminy i Miasta w Sokołowie Małopolskim
ePUAP

Dotyczy: przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego

Szanowni Państwo,

odpowiadając na zawiadomienie znak RG.6722.PO.3.2024 z dnia 10 września 2024 r.
ws. przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Sokołów Małopolski, uprzejmie informuję,
że obszar objętym opracowaniem znajduje się w powierzchniach ograniczających zabudowę (dalej
„BRA”), które wyznaczono dla lotniczych urządzeń naziemnych (dalej „LUN”) o numerach z rejestru
A/2048/2019, A/1190/2020 oraz MET/N/B/4084/O/2009.

W celu zapewnienia niezakłóconej pracy powyższych LUN, uprzejmie proszę o uwzględnienie
wspomnianych ograniczeń wysokości zabudowy przy kształtowaniu ładu przestrzennego na terenie
objętym przedmiotowym wystąpieniem, których dokładne granice oraz wysokości ograniczeń,
zgodnie z art. 86 ust 8 ustawy z dnia 3 lipca 2002 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2110, z 2024 r. poz. 731
i 1222), Zarządzający LUN powinien przekazać do Państwa Urzędu w postaci mapy w skali 1 :25 000.

Informacyjnie, w/w powierzchnie BRA od LUN, w tym ich granice poziome i pionowe, dostępne są na
stronie internetowej Urzędu Lotnictwa Cywilnego (www.ulc.gov.pl) pod ikoną „Mapy Online”
po wybraniu internetowego serwisu mapowego powierzchni ograniczających zabudowę dla LUN.
Udostępnienie danych o w/w powierzchniach BRA jest możliwe również w postaci pliku danych
wektorowych w formacie .kml. W tej sprawie oraz w przypadku innych zapytań związanych z ochroną
lotniczych urządzeń naziemnych przed zakłóceniami, proszę o kontakt na adres e-mail:
uzgodnieniaLokalizacji@ulc.gov.pl bądź telefonicznie (22) 520 75 09.

Podstawą prawną powyższego jest ustawa Prawo Lotnicze z dnia 3 lipca 2002 r. (Dz. U. z 2023 r. poz.

2110, z 2024 r. poz. 731 i 1222) oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 listopada 2020 r. w sprawie lotniczych urządzeń naziemnych i powierzchni ograniczających zabudowę (Dz. U. z 2023 r. poz. 1181).

Z poważaniem,

Z up. Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego

Łukasz Snoch

Dyrektor

Departament Żeglugi Powietrznej

(dokument został wydany w postaci elektronicznej i opatrzony kwalifikowanym podpisem elektronicznym)



**Generalna Dyrekcja
Dróg Krajowych i Autostrad
Oddział w Rzeszowie**

Rzeszów, 24-09-2024 r.

ORZ.Z-3.439.61.2024.1.EG

**Burmistrz Gminy i Miasta Sokołów
Małopolski**

Rynek 1

36-050 Sokołów Małopolski

Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Rzeszowie w odpowiedzi na zawiadomienie znak: RG.6722.PO.3.2024 z dnia 10.09.2024 r. (data wpływu: 13.09.2024 r.) o podjęciu przez Radę Miejską w Sokołowie Małopolskim Uchwały Nr V/23/2024 z dnia 26 czerwca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Planu ogólnego gminy Sokołów Małopolski, podaje uwagi i zalecenia, które należy uwzględnić przy opracowywaniu:

1. Przez gminę Sokołów Małopolski przebiega droga ekspresowa S19. Obecnie realizowana jest inwestycja pn.: „Rozbudowa drogi ekspresowej S19 na odcinku węzeł Sokołów Małopolski Północ (bez węzła) – węzeł Jasionka (bez węzła)”. Natomiast nie są planowane inne inwestycje drogowe GDDKiA, niemniej należy mieć na uwadze, że w przyszłości mogą być podejmowane prace związane z rozbudową istniejących dróg –drogi ekspresowej S19.

2. Wyznaczanie stref planistycznych gminy winno uwzględniać potrzeby lokalne gminy, ale także istniejącą i planowaną sieć dróg.

Dodatkowe jezdnie zlokalizowane w pasie drogowym drogi ekspresowej S19 zostały wykonane celem obsługi nieruchomości przyległych do pasa drogowego, biorąc pod uwagę istniejące zagospodarowanie terenu (w większości tereny zielone). Parametry techniczne dodatkowych jezdni w większości odpowiadają drodze klasy D, szerokość jezdni 3,50 m. Ich ewentualne wykorzystanie dla potrzeb obsługi terenów objętych planem ogólnym w przypadku zmiany zagospodarowania terenu przyległego będzie możliwe pod warunkiem ich poszerzenia i wzmocnienia celem niedopuszczenia do degradacji nawierzchni oraz pogorszenia warunków bezpieczeństwa i płynności ruchu na dodatkowych jezdniach.

3. Podczas opracowania planu ogólnego gminy należy przewidzieć schemat docelowego, układu komunikacyjnego dla wyznaczonych stref. Obsługa terenów przyległych do drogi krajowej winna odbywać poprzez maksymalne wykorzystanie istniejącego układu komunikacyjnego, w tym dróg niższej kategorii oraz planowanej sieci dróg publicznych i wewnętrznych.

4. Obiekty budowlane przy drodze winny być usytuowane od zewnętrznej krawędzi jezdni zgodnie z odległościami wynikającymi z art. 43 ust. 1 ustawy o drogach publicznych.

5. Wysokościowe obiekty budowlane (m.in. wieże telekomunikacyjne, turbiny wiatrowe) przy drodze winny być usytuowane od zewnętrznej krawędzi jezdni w odległości równej co najmniej ich wysokości.

6. Zgodnie z art. 39 ust.1 pkt 9 ustawy o drogach publicznych oraz art. 234 Prawo wodne zabrania się sprowadzania lub odprowadzania wód opadowych, ścieków z urządzeń melioracyjnych na teren pasa drogowego drogi krajowej.
7. Na stronie internetowej GDDKiA pod adresem:
<https://www.gov.pl/web/gddkia/wytyczne-oceny-wplywu-reklam-zewnetrznych-na-bezpieczenstwo-ruchu-drogowego>
dostępne jest opracowanie dotyczące wpływu reklam na bezpieczeństwo ruchu drogowego. Zawiera ono m.in. zalecenia w zakresie lokalizacji i odległości reklam w odniesieniu do dróg krajowych.
8. Zgodnie z § 11 i § 325 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie budynki mieszkalne, zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej należy sytuować w miejscach najmniej narażonych na występowanie hałasu i drgań, a jeżeli występuje przekroczenie wartości dopuszczalnych (określone w przepisach o ochronie przed hałasem i drganiami), należy stosować skuteczne zabezpieczenia np.: zachowanie odpowiednich odległości od źródeł uciążliwości, odpowiednie usytuowanie i ukształtowanie budynku, elementy amortyzujące drgania oraz osłaniające i ekranujące przed hałasem.

Biorąc pod uwagę wzrost natężenia ruchu na sieci dróg krajowych wnosimy o wyznaczanie stref przeznaczonych pod zabudowę, szczególnie tych, gdzie przewiduje się stały pobyt ludzi jak wskazano powyżej, w odległościach zapewniających ochronę przed hałasem i drganiami pochodzącymi od drogi.

W dalszej korespondencji prosimy o powołanie się na znak niniejszego pisma.

Dokument podpisany elektronicznie

Z poważaniem
Mariusz Błyskal
Zastępca Dyrektora Oddziału

Otrzymują:

1. Adresat
Burmistrz Gminy i Miasta Sokołów Małopolski
ul. Rynek 1
36-050 Sokołów Małopolski
2. Aa

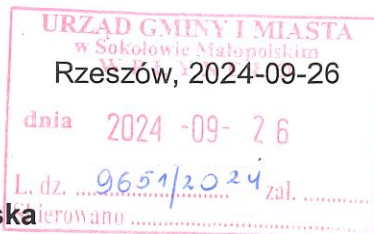
Sprawę prowadzi:

Elżbieta Gałas
tel.: 017 853 40 71...74 wew. 248, e-mail: egalas@gddkia.gov.pl



MARSZAŁEK
WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

OS-IV.7634.2908.2024.MH



Pan
Andrzej Kraska
Burmistrz Gminy i Miasta
Sokołów Małopolski

Odpowiadając na pismo **RG.6722.PO.3.2024** z dnia 10 września 2024 r. informuję, że zgodnie z art. 95 ust. 1 ustawy Prawo geologiczne i górnicze (Dz.U.2024.1290), **udokumentowane złoża kopalin** (a także wody podziemne, kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla, podziemne bezzbiornikowe magazyny substancji) podlegają ochronie w procesie planowania i zagospodarowania przestrzennego, na zasadach określonych w w/w ustawie i w przepisach ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ma to na celu zabezpieczenie możliwości ich eksploatacji lub wykorzystania. W sporządzanym planie ogólnym gminy należy **zamieścić informacje dotyczące zlokalizowanych na terenie gminy złóż kopalin**. Ponadto w planie ogólnym gminy należy uwzględnić wyznaczone w koncesjach na wydobywanie kopalin **obszary i tereny górnicze**, do czego obliguje art. 104 ust. 1 ustawy Prawo geologiczne i górnicze (Dz.U.2024.1290).

Informacje dotyczące udokumentowanych złóż kopalin można otrzymać w **Wojewódzkim Archiwum Geologicznym w Rzeszowie** przy. ul. Lubelskiej 4 od poniedziałku do piątku w godzinach od 8:00 do 15:00. Ponadto informacje dotyczące złóż kopalin można uzyskać w Państwowym Instytucie Geologicznym – Państwowy Instytut Badawczy (PIG-PIB) oraz prowadzonej przez Instytut Centralnej Bazy Danych Geologicznych (CBDG) oraz opracowaniu pn. "Bilans zasobów złóż kopalin w Polsce" (dostępnym pod adresem: <https://www.pgi.gov.pl/oferta-inst/wydawnictwa/serie-wydawnicze/bilans-zasobow-kopalin.html>).

Wykaz obszarów i terenów górniczych na terenie gminy można uzyskać w Państwowym Instytucie Geologicznym – Rejestr Obszarów Górniczych lub pod adresem: <http://geoportal.pgi.gov.pl/midas-web>. Rejestr obszarów górniczych i zamkniętych podziemnych składowisk dwutlenku węgla (ROG) stanowi szczegółową ewidencję wszystkich obszarów górniczych i terenów górniczych wyznaczonych w Polsce.

Dodatkowo proszę o uwzględnienie w planie ogólnym granic obszaru udokumentowanych złóż wód podziemnych tj. **Głównego Zbiornika Wód Podziemnych**, jeżeli jest on zlokalizowany na terenie gminy.

Z up. MARSZAŁKA WOJEWÓDZTWA

Signed by / Podpisano przez:

Mariusz Rolek
Urząd Marszałkowski Województwa Podkarpackiego

Date / Data: 2024-09-26 14:01

Mariusz Rolek GEOLOG WOJEWÓDZKI

Otrzymują:

1x Burmistrz Gminy i Miasta Sokołów Małopolski, ul Rynek 1, 36-050 Sokołów Małopolski

Do wiadomości:

1x a/a



al. Łukasza Cieplińskiego 4, 35-010 Rzeszów

tel. +48 17 850 17 80, +48 17 850 17 82, fax +48 17 860 67 02, e-mail: marszalek@podkarpackie.pl, www.podkarpackie.pl



**PODKARPACKI KOMENDANT WOJEWÓDZKI
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
35-016 Rzeszów, ul. Mochnackiego 4**

WZ.5263.158-1.2024.PR

Rzeszów, 19 września 2024 r.



7.51 dhr
/y

**Burmistrz
Gminy i Miasta Sokołów Małopolski
ul. Rynek 1, 36-050 Sokołów Małopolski**

Dot.: przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Sokołów Małopolski.

W nawiązaniu do pisma Burmistrza Gminy i Miasta Sokołów Małopolski z dnia 10 września 2024 r. znak RG.6722.PO.3.2024 w przedmiocie składania wniosków na etapie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Sokołów Małopolski (na podstawie Uchwały Rady Miejskiej w Sokołowie Małopolskim Nr V/23/2024 z dnia 26 czerwca 2024 r.), tut. Komenda informuje, co następuje.

Zgodnie z ww. zawiadomieniem granicami obszaru objętego planem ogólnym są granice administracyjne gminy Sokołów Małopolski z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalane przez ministra właściwego do spraw transportu. Na przedmiotowym terenie mogą znajdować się obszary przeznaczone do działalności produkcyjnej, składowania i magazynowania, na których istnieje możliwość lokalizacji nowych zakładów produkcyjnych lub magazynowych, które w zależności od rodzaju, kategorii i ilości substancji niebezpiecznych znajdujących się na ich terenie mogą zostać zakwalifikowane do zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, o których mowa w art. 3 pkt 48a ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r., poz. 54 ze zm.). W związku z powyższym, w przypadku występowania w graniach projektu planu ogólnego gminy Sokołów Małopolski ww. terenów dokument planistyczny powinien zawierać informacje dotyczące:

- dopuszczenia lub wykluczenia lokalizacji na terenach objętych opracowaniem nowych zakładów zwiększonego lub dużego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej,
- dopuszczenia lub wykluczenia na terenach objętych opracowaniem lokalizacji obszarów przestrzeni publicznej i terenów zabudowy mieszkaniowej w sąsiedztwie nowych zakładów zwiększonego lub dużego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

Wskazane informacje powinny być przedstawione w aspekcie spełnienia wymagań określonych w art. 73 ustawy Prawo ochrony środowiska dotyczących zachowania bezpiecznych odległości.

Ponadto przekazuję, iż w przypadku zaplanowania lokalizacji nowych zakładów zwiększonego lub dużego ryzyka na terenach produkcyjnych, składowania

i magazynowania objętych projektem planu ogólnego będącego przedmiotem wniosku, w ocenie tut. organu uznaje się jako zasadne uwzględnienie dla planowanej zabudowy zapewnienia sieci wodociągowej przeciwpożarowej w tym hydrantów dających możliwości intensywnego czerpania wody, o czym mowa w § 10 ust. 9 i ust. 10 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r., nr 124, poz. 1030).

PODKARPACKI
KOMENDANT WOJEWÓDZKI
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
Z up.
bryg. mgr inż. Grzegorz OLENIACZ
ZASTĘPCA PODKARPACKIEGO
KOMENDANTA WOJEWÓDZKIEGO
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ

Otrzymują:

1. Adresat – 1 egz.
2. A/a – 1 egz.



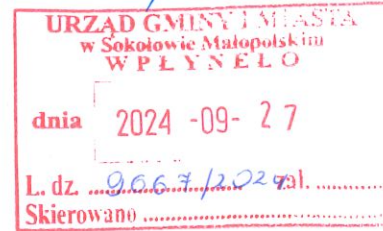
RPW/4864/2024
Data: 2024-09-27



Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi

Warszawa, \$data podpisu r.
znak sprawy: DNI.bi.660.739.2024
telefon: 22 623 14 04
e-mail: Robert.Dragan@minrol.gov.pl

M. Bielski



Pan
Andrzej Kraska
Burmistrz Gminy i Miasta Sokółów Małopolski



RPW/4851/2024
Data: 2024-09-27

Dotyczy: zawiadomienia w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Sokółów Małopolski

Szanowny Panie Burmistrzu,

w związku z zawiadomieniem z dnia 10 września 2024 r. o podjęciu przez Radę Miejską w Sokółowie Małopolskim uchwały nr V/23/2024 z dnia 26 czerwca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Planu ogólnego gminy Sokółów Małopolski, Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi, jako organ właściwy do opiniowania projektu planu ogólnego w zakresie kształtowania rolniczej przestrzeni produkcyjnej i rozwoju produkcji rolniczej (1), zwraca się z prośbą, aby przy wyznaczaniu stref planistycznych władze gminy zwróciły szczególną uwagę na potrzebę ochrony rolniczej przestrzeni produkcyjnej i konieczność zapewnienia odpowiedniej przestrzeni dla rozwoju produkcji rolniczej.

Kształtowanie przestrzeni na obszarze gminy jest domeną samorządu lokalnego, niemniej jednak władze gminy przystępując do sporządzenia planu ogólnego, powinny przestrzegać przepisów, w tym ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (u.o.g.r.l.) (2), w szczególności dotyczących ograniczania przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

Zgodnie z treścią opracowania „Waloryzacja rolniczej przestrzeni produkcyjnej Polski według gmin”, przygotowanego przez Instytut Uprawy Nawożenia i Gleboznawstwa

w Puławach, użytki rolne zajmują powierzchnię 9355 ha i stanowią 69,8% powierzchni ogólnej gminy. Ze struktury użytków rolnych wynika, że na terenie gminy Sokołów Małopolski gleby należące do I oraz II klasy bonitacyjnej nie występują, natomiast gleby klas III zajmują powierzchnię 608 ha – co przekłada się na 9,6% powierzchni gruntów ornych. Gleby klas IV zajmują powierzchnię 3022 ha, co stanowi ok. 47,6% powierzchni gruntów ornych. Oznacza to, że szczególnej ochronie powinny podlegać gleby klas III oraz IV. Zatem w pierwszej kolejności na cele nierolnicze należy przeznaczać grunty niższych klas bonitacyjnych (V-VI), które stanowią ok. 42,8% powierzchni gruntów ornych.

Pragnę zwrócić uwagę, że pomimo tego, że planem objęto grunty rolne w mieście Sokołów Małopolski, dla których - w świetle przepisów art. 10a u.o.g.r.l. - nie jest wymagana zgoda Ministra na przeznaczenie na cele nierolnicze gruntów rolnych klas I-III, to władze gminy zobowiązane są także w jego granicach racjonalnie gospodarować gruntami rolnymi i utrzymywać dotychczasowe rolnicze przeznaczenie zwartych terenów rolnych. Ważne jest, aby również w miastach zapewnić dalszą działalność funkcjonujących tam gospodarstw rolnych i zachować grunty rolne o dużym potencjale produkcyjnym dla rozwoju produkcji rolniczej. Władze miasta powinny bardzo rozsądnie gospodarować wszystkimi gruntami rolnymi położonymi na swoim terenie i nie dopuszczać do ingerencji nierolniczego zainwestowania w rolniczą przestrzeń produkcyjną (bez względu na klasę gruntów rolnych).

W związku z tym, projektując w ramach planu ogólnego strefy planistyczne o charakterze nierolniczym, Burmistrz powinien opierać się na wielokryterialnej analizie, mając m.in. na względzie przepisy art. 3 ust. 1 pkt 1 oraz art. 6 ust. 1 u.o.g.r.l. Niezbędne jest bowiem zidentyfikowanie posiadanych rezerw inwestycyjnych, powstałych w ramach poprzednich procedur planistycznych, terenów mniej przydatnych dla produkcji rolniczej, realnych potrzeb inwestycyjnych, wynikających ze struktury demograficznej lokalnej społeczności i uwarunkowań infrastrukturalnych.

Zrozumiałe jest, że rozwój pozarolniczych inwestycji w gminach wiąże się z koniecznością zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele inne niż rolnicze. Niemniej jednak rozwój funkcji nierolniczych na terenach rolnych nie może stanowić bariery dla funkcjonujących tam gospodarstw rolnych. Dlatego, w przypadku

składania przez rolników wniosków do projektu planu ogólnego, dotyczących wyznaczenia odpowiednich stref planistycznych w zakresie rozwoju gospodarstw rolnych, w tym budowy i rozbudowy budynków inwentarskich, należy wyznaczyć odpowiednią ilość takich stref.

Pragnę zwrócić uwagę, że projektowanie terenów mieszkaniowych jednorodzinnych czy produkcyjno-usługowych przy jednoczesnym rozdzieleniu zwartego obszaru pozostawionych w ich sąsiedztwie terenów upraw rolnych, nie jest uzasadnione ani pod względem racjonalnego gospodarowania gruntami rolnymi ani stworzenia harmonijnej i uporządkowanej przestrzeni o charakterze nierolniczym. Ochrona najcenniejszych dla rolnictwa gruntów ma kluczowe znaczenie dla zrównoważonego rozwoju obszarów wiejskich, ponieważ są one niezbędne do zapewnienia przyszłym pokoleniom bezpieczeństwa żywnościowego.

Z wyrazami szacunku

z up. Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi

\$imię nazwisko

\$stanowisko

\$departament / biuro

/podpisano elektronicznie/

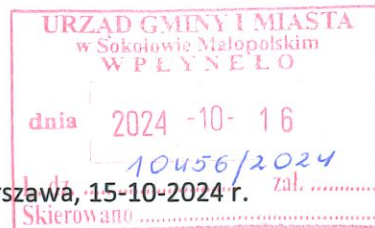
Podstawa prawna:

- (1) ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.);
- (2) ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82).

KPR.457.1997.2024_17.MP

P. J. Sokołowski

Warszawa, 15-10-2024 r.



**Burmistrz Gminy i Miasta
Sokołów Małopolski
ul. Rynek 1
36-050 Sokołów Małopolski**

Dotyczy: zawiadomienia o przystąpieniu do sporządzania Planu ogólnego gminy Sokołów Małopolski oraz o przystąpieniu do przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko

Pisma związane:

[1] RG.6722.PO.3.2024 z 10.09.2024 r.

Działając na podstawie art. 13i ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 – dalej: u.p.z.p.), w związku z zawiadomieniem [1], spółka Centralny Port Komunikacyjny sp. z o.o. będąca:

- 1) Spółką Celową w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o Centralnym Porcie Komunikacyjnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 545 z późn. zm. – dalej: u.cpk.);
- 2) Inwestorem Inwestycji Towarzyszącej w postaci Ciągu nr 6, o którym mowa w pkt I, lp. 3 załącznika do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 26 stycznia 2021 r. w sprawie wykazu Inwestycji Towarzyszących w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego (Dz. U. poz. 225 z późn. zm. – dalej: r.it.), obejmującego linię kolejową nr 68 na odc. Łętownia - Rzeszów; wnosi następujące wnioski do projektu planu ogólnego miasta i gminy Sokołów Małopolski¹.



¹ Zgodnie z Programem CPK, o którym mowa w art. 2 pkt 7 u.cpk., przyjętym uchwałą nr 201 Rady Ministrów z dnia 24 października 2023 r. w sprawie ustanowienia programu wieloletniego – „Program inwestycyjny Centralny Port Komunikacyjny. Etap II. 2024–2030” (M.P. 2023 r. poz. 1258) – str. 36.

1. Spółka Celowa wnosi wyznaczenie terenu projektowanej linii kolejowej nr 68 (wariant W2 inwestorski) jako strefy komunikacji (SK) przeznaczonej pod następujące profile funkcji²:

a) profil podstawowy: teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren drogi głównej, teren obsługi komunikacji, teren infrastruktury technicznej;

b) profil dodatkowy: teren drogi zbiorczej, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren wód.

2. Alternatywnie, do pkt 1 powyżej, Spółka Celowa wnosi o wyznaczenie terenu projektowanej linii kolejowej nr 68 (wariant W2 inwestorski) jako strefy otwartej (SO) z zakazem zabudowy.

3. Wzdłuż projektowanej linii kolejowej nr 68 nie wyznaczać terenów wymagających ochrony akustycznej, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112). Dopuszcza się wyznaczenie terenów zabudowy usługowej i przemysłowej.

Z przebiegiem wariantu można zapoznać się na stronie internetowej pod adresem: <https://www.arcgis.com/home/webmap/viewer.html?webmap=46a4dcf0096f43cbb92344ffe1c64ce6&extent=21.5888,50.0348,22.6029,50.3982>

Spółka Celowa jednocześnie wyraża gotowość do udzielenia niezbędnego wsparcia przy opracowywaniu projektu planu ogólnego miasta i gminy Sokołów Małopolski.

Z poważaniem

Michał Kazimierczak

Zastępca Dyrektora ds. Projektowania

Biuro Strategii i Planowania,

Projektowania i Inżynierii Podprogramu Kolejowego

(podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

² Zgodnie z załącznikiem nr 1, pkt 13 tabeli z rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. poz. 2758)

*J. Sokoł
Kraska*



**URZĄD MARSZAŁKOWSKI
WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO
w Rzeszowie**



RR-VII.7634.217.2024.GR

Rzeszów, 2024-10-09

**Pan Andrzej Kraska
Burmistrz Gminy i Miasta
Sokołów Małopolski**

Na podstawie art. 23 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) oraz § 1 uchwały Zarządu Województwa Podkarpackiego Nr 397/7950/22 z dnia 14 czerwca 2022 r. w sprawie udzielenia pełnomocnictwa do wyrażania opinii, składania wniosków oraz udostępniania informacji, w związku z pismem znak: RG.6722.PO.3.2024 z dnia 10.09.2024 r., zawiadamiającym o przystąpieniu do sporządzenia Planu ogólnego gminy Sokołów Małopolski, przekazuję informacje z obowiązującego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podkarpackiego – Perspektywa 2030 (PZPWP), uchwalonego Uchwałą Nr LIX/930/18 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 27 sierpnia 2018 r. oraz informacje dotyczące istniejących i planowanych obiektów infrastruktury technicznej i transportowej, które należy uwzględnić w sporządzanym planie ogólnym.

Dodatkowo informuję, że przekazanie rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym jest niemożliwe, gdyż audyt krajobrazowy jest w trakcie opracowywania. Wojewoda Podkarpacki, pismem z dnia znak: I.IV.740.1.2022 z dnia 9 lutego 2022 r. wydłużył termin na uchwalenie przez Sejmik Województwa Podkarpackiego audytu krajobrazowego do dnia 31 marca 2025 r.

Informuje również, że Zarząd Województwa Podkarpackiego nie składa do projektu planu ogólnego gminy Sokołów Małopolski wniosków w rozumieniu nadanym brzmieniem art. 8g ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Informacje z PZPWP

Dla Miasta i Gminy Sokołów Małopolski określone zostały:

I. Ponadlokalne elementy i formy zagospodarowania przestrzennego w nw. dziedzinach:

1) Osadnictwo:

- Obszary funkcjonalne o znaczeniu ponadregionalnym:
 - Wiejski Obszar Funkcjonalny uczestniczący w procesach rozwojowych.
- Obszar funkcjonalny o znaczeniu regionalnym:
 - Obszar Funkcjonalny Innowacyjnego Przemysłu.



RPW/5025/2024
Data: 2024-10-14

2) Środowisko:

- Złoża kopalin strategicznych: gaz ziemny i ropa naftowa – Kąty Rakszawskie GZ 4744, Sokołów GZ 4644, Wola Zarczycka GZ 4646 (dane należy zaktualizować zgodnie z aktualnym bilansem zasobów złóż kopalin w Polsce).
- Złoża pozostałych kopalin ważnych dla regionalnej gospodarki surowcowej: surowce skalne – Wólka Niedźwiedzka – I KN 14699 (dane należy zaktualizować zgodnie z aktualnym bilansem zasobów złóż kopalin w Polsce).
- Brzózniński Obszar Chronionego Krajobrazu (zasady funkcjonowania formy ochrony przyrody określa uchwała XXXIX/788/13 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 28 października 2013 r. w sprawie Brzóznińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Podka. z 2013 r. poz. 3591, z 2016 r. poz. 2158, z 2017 r. poz. 3249, z 2022 r. poz. 3300).
- Sokołowsko – Wilczowolski Obszar Chronionego Krajobrazu (zasady funkcjonowania formy ochrony przyrody określa uchwała Nr XXXIX/784/13 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 28 października 2013 r. w sprawie Sokołowsko-Wilczowolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Podka. z 2013 r. poz. 3587, z 2016 r. poz. 2166, z 2017 r. poz. 3247, z 2022 r. poz. 3300).
- Natura 2000 – obszar specjalnej ochrony ptaków: Puszcza Sandomierska PLB180005.
- Natura 2000 – specjalny obszar ochrony siedlisk: Lasy Leżajskie PLH180047.
- Obszary szczególnego zagrożenia powodzią Q1% i Q10%.
- Historyczny układ urbanistyczny wpisany do rejestru zabytków: Sokołów Małopolski (wskazany do rewaloryzacji).

3) Infrastruktura społeczno – gospodarcza

- Obszary atrakcyjne inwestycyjnie.

4) Komunikacja

- Droga ekspresowa S19 relacji: (Grodno) granica państwa – Kuźnica – Sokółka – Korycin – Knyszyn – Dobrzyniewo Duże – Choroszcz – Siemiatycze – S12 (Dąbrowica) – Nisko – A4 (Rzeszów – Wschód)* A4 (Rzeszów – Zachód) – Barwinek – granica państwa (Preszow), z węzłem „Sokołów Małopolski”; (...* – brak ciągłości drogi) (sieć bazowa TEN-T).
- Droga krajowa nr 19 relacji: granica państwa (Białoruś) – Kuźnica – Białystok – Siemiatycze – Międzyrzec Podlaski – Kock – Lubartów – Lublin – Kraśnik – Janów Lubelski – Nisko – Sokołów Małopolski – Rzeszów – Babica – Lutcza – Domaradz – Miejsce Piastowe – Dukla – Barwinek – granica państwa (Słowacja – Koszyce) (sieć bazowa TEN-T).
- Droga wojewódzka nr 875 relacji: Mielec – Kolbuszowa – Sokołów Małopolski – Leżajsk.
- Droga wojewódzka nr 878 relacji: Stobierna – Rzeszów – Dylągówka.
- Droga wojewódzka nr 881 relacji: Sokołów Małopolski – Łańcut – Kańczuga – Pruchnik – Żurawica.
- Droga ekspresowa S19 z węzłem w realizacji (sieć bazowa TEN-T).

5) Infrastruktura techniczna

- Linie elektroenergetyczne: 750 kV (sieć TEN-E), 110 kV (w tym przewidziane do rozbudowy i przebudowy).
- Główny punkt zasilania (GPZ) komunalny ze stacją redukcyjną 110kV/SN.
- Gazociąg o znaczeniu lokalnym.
- Oczyszczalnia ścieków komunalnych o średniej przepustowości powyżej 1000 m³/d: Sokołów Małopolski.



- Składowisko odpadów przyjmujące odpady komunalne: „Sokołów Małopolski”.
- Zbiornik małej retencji: Niedźwiadek.
- Sieć szerokopasmowa eTEN.

II. Inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, będące ustaleniami Planu:

- Budowa linii elektroenergetycznej 400 kV Jarosław-Rzeszów - jednostka odpowiedzialna za realizację inwestycji - PSE S.A.
- S-19 Lublin - Rzeszów, odcinek: Lublin-Stobierna i Świlcza-Rzeszów - jednostka odpowiedzialna za realizację inwestycji - GDDKiA – inwestycja zrealizowana.
- Poprawa jakości kompleksowych usług zdrowotnych w zakresie diagnozowania i leczenia chorób układu oddechowego: SP ZZOZ „Sanatorium” im. Jana Pawła w Górnem - Kompleksowa rozbudowa, przebudowa i nadbudowa Oddziału Gruźlicy i Chorób Płuc wraz z zapleczem diagnostyki obrazowej i laboratoryjnej w Górnem - jednostka odpowiedzialna za realizację inwestycji - Samodzielny Publiczny Zespół Zakładów Opieki Zdrowotnej „Sanatorium” w Górnem
- Budowa, rozbudowa, modernizacja sieci kanalizacji sanitarnej - jednostka odpowiedzialna za realizację inwestycji - jednostka samorządu terytorialnego na terenie, której realizowane będzie zadanie.
- Przebudowa, rozbudowa, modernizacja oczyszczalni ścieków - jednostka odpowiedzialna za realizację inwestycji - jednostka samorządu terytorialnego na terenie, której realizowane będzie zadanie.
- Przebudowa/rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 875 Mielec-Kolbuszowa-Leżajsk od końca obwodnicy m. Werynia do początku obwodnicy m. Sokołów Małopolski - jednostka odpowiedzialna za realizację inwestycji - PZDW w Rzeszowie – inwestycja zrealizowana.

Informacje w zakresie istniejących i planowanych obiektów infrastruktury technicznej i transportowej

- Na terenie Miasta i Gminy Sokołów Małopolski istnieje infrastruktura regionalnej Sieci Szerokopasmowej Polski Wschodniej Województwa Podkarpackiego (SPWWP). Ze względu na obiekty SSPWWP istnieją ograniczenia w zagospodarowaniu w zakresie konieczności zachowania normatywnych parametrów usytuowania planowanych obiektów infrastruktury technicznej i uzbrojenia terenu względem istniejącej sieci.
- Zgodnie z zapisami Planu Inwestycyjnego stanowiącego załącznik do uchwalonego przez Sejmik Województwa Podkarpackiego w dniu 26 kwietnia 2021 r. Planu Gospodarki Odpadami dla Województwa Podkarpackiego na lata 2020 – 2026 z perspektywą do 2032 roku na terenie Gminy Sokołów Małopolski planowana jest budowa instalacji do doczyszczania selektywnie zebranych frakcji odpadów komunalnych (lokalizacja: Sokołów Młp., ul. Sienkiewicza nr działek 4232/3, 4233/3, 4234/4, 4235/4, 4236, 4237, 4238).
- Należy również zwrócić uwagę na zapisy Programu Strategicznego Rozwoju Transportu Województwa Podkarpackiego do roku 2030 przyjętego Uchwałą Nr 570/12169/24 z dnia 23 lutego 2024 r. przez Zarząd Województwa Podkarpackiego w szczególności w zakresie celów i kierunków rozwoju regionalnego systemu transportowego. Zgodnie z Programem planowana jest rozbudowa/przebudowa DW 881 na odcinku Sokołów Małopolski – Czarna.



Ponadto mając na względzie art. 72 ust.1 ustawy Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 54 ze zm.) informuję, że przy określaniu ustaleń planu ogólnego można wziąć pod uwagę zapisy:

- Programu ochrony powietrza dla strefy podkarpackiej - przyjętego uchwałą Sejmiku Województwa Nr LXIX/1184/23 z dnia 21 grudnia 2023 r.
- Programu ochrony środowiska przed hałasem dla województwa podkarpackiego na lata 2024-2028, który został przyjęty uchwałą Nr LXXIII/1258/24 Sejmiku Województwa Podkarpackiego w dniu 25 kwietnia 2024r. - zgodnie z art. 72 ust. 6a ustawy Prawo ochrony środowiska wymagania w zakresie ochrony przed hałasem określa się z uwzględnieniem programów ochrony środowiska przed hałasem.
- Wojewódzkiego programu przeciwdziałania zmianom klimatu i skutkom tych zmian z uwzględnieniem odnawialnych źródeł energii i gospodarki w obiegu zamkniętym przyjęty uchwałą Nr LX/1042/23 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 21 kwietnia 2023 r.

Proponuje się również, aby w trakcie prac nad przygotowaniem planu ogólnego wykorzystać potencjał i produkty stworzone w ramach Podkarpackiego Systemu Informacji Przestrzennej.

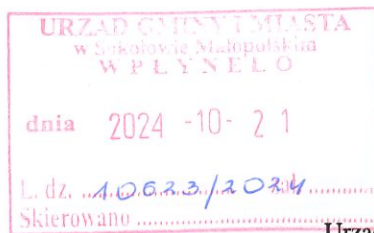
Z up. Zarządu Województwa Podkarpackiego
Agnieszka Wojdyło
ZASTĘPCA DYREKTORA DEPARTAMENTU
ROZWOJU REGIONALNEGO

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

PANSA

MAZG.070.81.2024



M. Stella

Warszawa, 2024-10-17

Urząd Gminy i Miasta

Rynek 1

36-050 Sokołów Małopolski

dot.: odpowiedź na pismo nr RG.6722.PO.3.2024 z dnia 10.09.2024 w sprawie przystąpienia do sporządzenia Planu ogólnego gminy Sokołów Małopolski

W odpowiedzi na Państwa pismo nr RG.6722.PO.3.2024 z dnia 10.09.2024 w sprawie przystąpienia do sporządzenia Planu ogólnego gminy Sokołów Małopolski, Polska Agencja Żeglugi Powietrznej informuje, że wskazany teren, dla którego procedowany jest MPZP, położony jest w strefie ograniczonej zabudowy związanej z Lotniczymi Urządzeniami Naziemnymi.

Zapis odnośnie położenia terenu w tych strefach powinien zatem zostać uwzględniony w treści MPZP. Zwykle zapisywane jest to jako (przykłady z innych MPZP): „Uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów położenia w strefie ograniczonej wysokości zabudowy od lotniczych urządzeń naziemnych”.

Informacje dotyczące Lotniczych Urządzeń Naziemnych i związanych z nimi stref ograniczonej wysokości zabudowy umieszczone są na stronie internetowej Urzędu Lotnictwa Cywilnego <https://www.ulc.gov.pl/pl/zegluga-powietrzna/mapy-on-line>

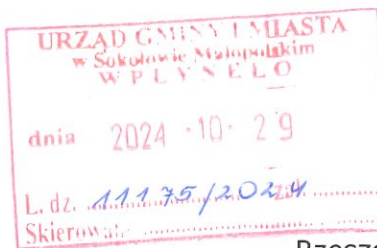
Elektronicznie
podpisany przez
Milena Stella
Wilkowska
Data: 2024.10.17
09:06:17 +02'00'

M. Stella





PGED1045508KW24



Rzeszów, 25.10.2024 r.

RS-8/0926298KP24/PP-16/10/2024

Egz. nr 1

**Urząd Gminy i Miasta Sokół Małopolski
ul. Rynek 1
36-050 Sokół Małopolski**

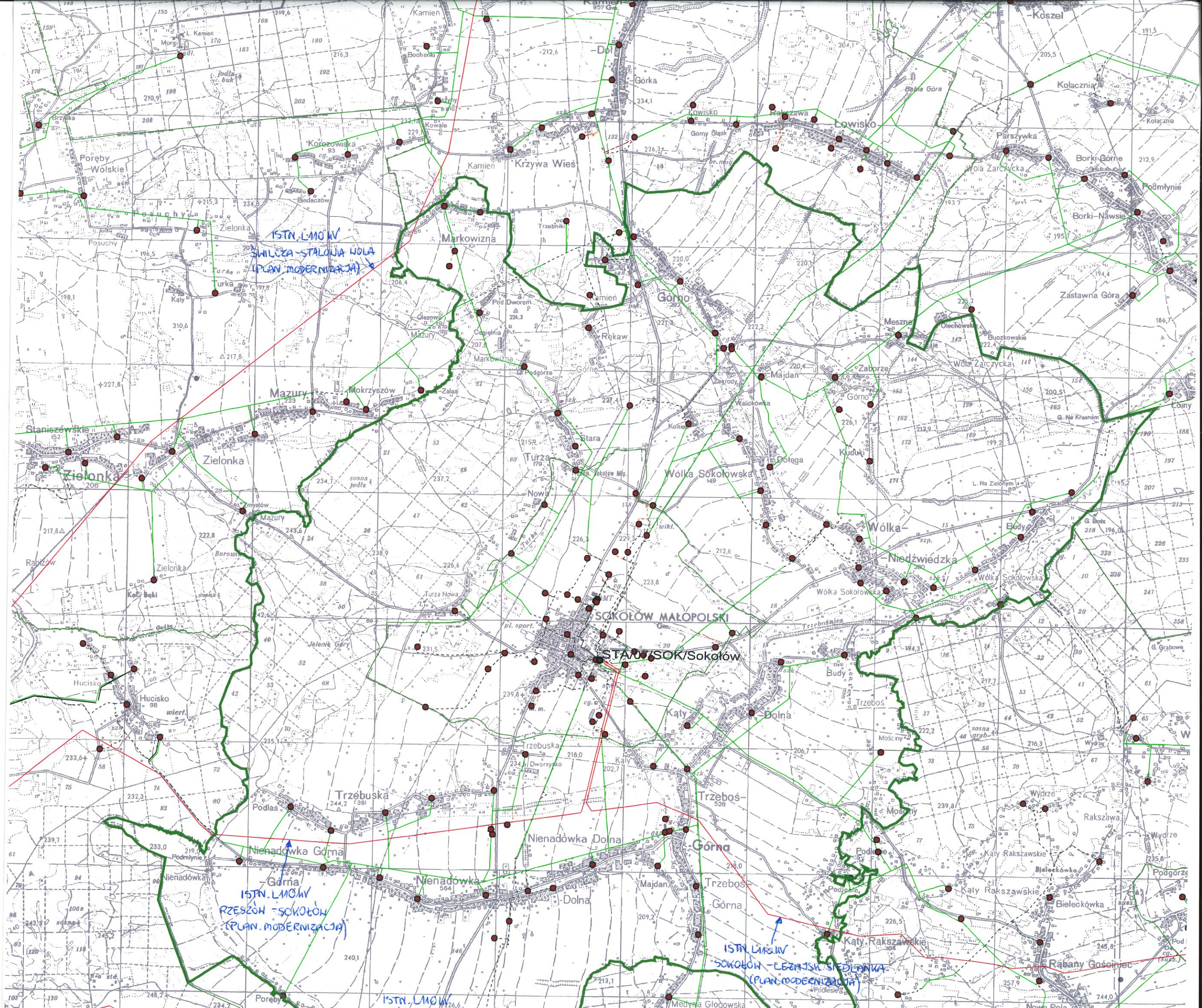
Dotyczy: wniosek do sporządzanego Planu ogólnego Gminy Sokół Małopolski

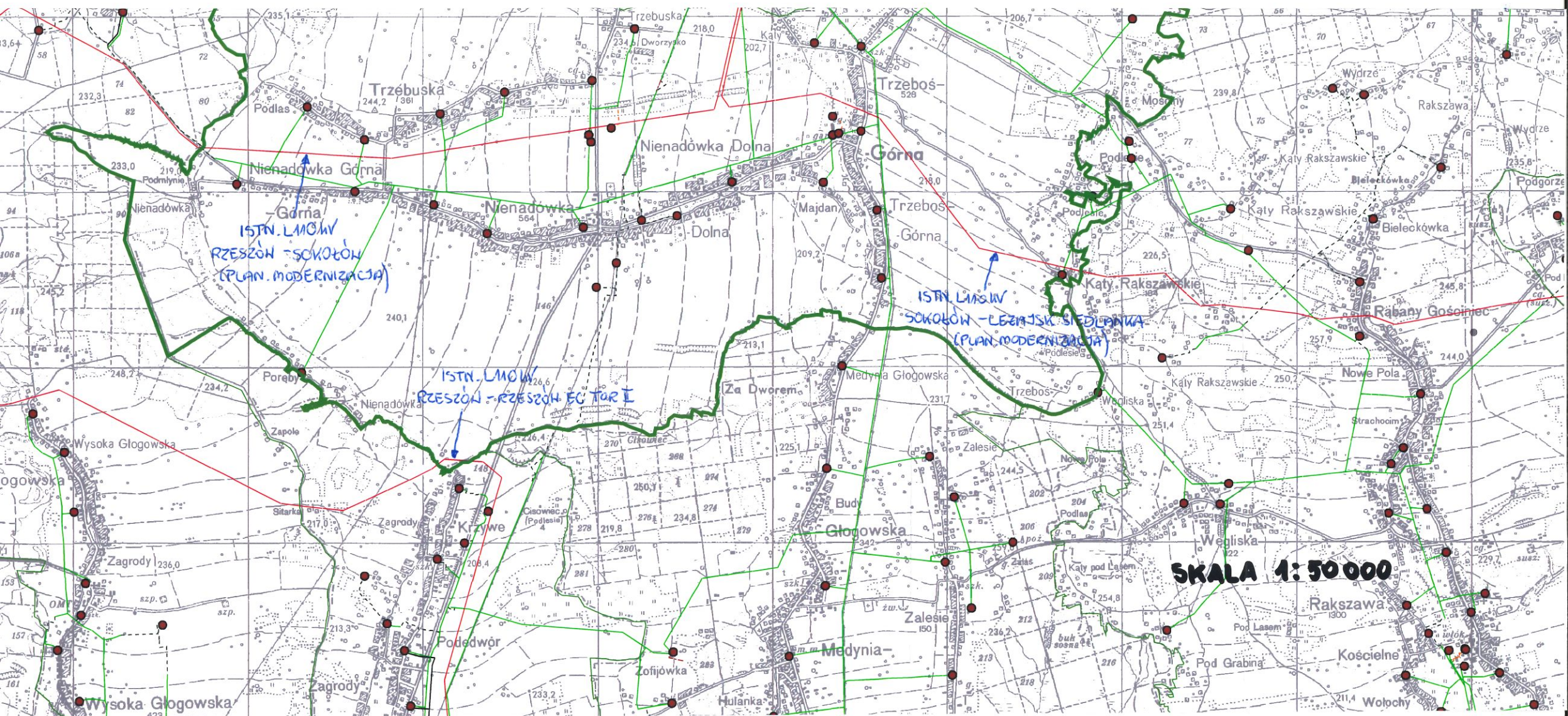
W odpowiedzi na pismo znak: RG.6722.PO.3.2024 z dnia 10.09.2024 r. skierowane do PGE Obrót S.A. z siedzibą w Rzeszowie (data wpływu 13.09.2024 r.; przekierowane do PGE Dystrybucja S.A. w dniu 27.09.2024 r., celem rozpatrzenia sprawy zgodnie z kompetencjami) ws. przystąpienia do sporządzenia Planu ogólnego Gminy Sokół Małopolski, PGE Dystrybucja S.A. Oddział Rzeszów poniżej przedstawia następujące wnioski:

1. Na terenach objętych przedmiotowym planem zlokalizowane są następujące urządzenia elektroenergetyczne będące na majątku i w eksploatacji PGE Dystrybucja S.A. Oddział Rzeszów:
 - a) stacja elektroenergetyczna 110/15 kV (GPZ) Sokół Małopolski,
 - b) linie elektroenergetyczne 110 kV relacji Rzeszów – Sokół, Sokół – Leżajsk Siedlanka, Rzeszów – Rzeszów EC tor II, Świlcza – Stalowa Wola,
 - c) stacje transformatorowe 15/0,4 kV,
 - d) linie elektroenergetyczne średniego (15 kV) oraz niskiego (0,4 kV) napięcia.
2. Na przedmiotowym obszarze należy uwzględnić następujące uwarunkowania:
 - a) modernizację linii 110 kV Świlcza - Stalowa Wola – przebudowa odcinka linii o przekroju 120 mm² (łączna dł. 67,6 km) na 240 mm² z dostosowaniem do pracy przewodów roboczych w temperaturze +80°C,
 - b) modernizację linii 110 kV Rzeszów – Sokół – wymiana istniejących przewodów AFL-6 240 mm² (dł. 22,5 km) na przewody niskozwisowe ACMCC 240/55;
 - c) modernizację linii 110 kV Rzeszów – Sokół – przebudowa światłowodu;
 - d) modernizację linii 110 kV Sokół – Leżajsk Siedlanka – wymiana istniejących przewodów AFL-6 240 mm² (dł. 35 km) na przewody niskozwisowe ACMCC w celu umożliwienia zwiększonego przesyłu mocy.
3. W opisach dotyczących zasad zagospodarowania terenów, na których występuje ww. infrastruktura proponujemy umieścić niżej podane zapisy:
 - „Przy zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z przebiegu istniejącej i planowanej infrastruktury elektroenergetycznej spełniając wymagania Polskich Norm oraz aktualnie obowiązujących przepisów”.
 - „W przypadku wystąpienia kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi sieciami elektroenergetycznymi należy sieci te przystosować do nowych warunków pracy określonych przez dysponenta sieci”.



RPL/5299/2024
Data: 2024-10-29







**Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny
w Rzeszowie**

35-040 Rzeszów, ul. J. Dąbrowskiego 79a
tel. 17 742 13 08 wew. 131

pocztą elektroniczną: psse.rzeszow@sanepid.gov.pl

znak sprawy: PSNZ.9022.4.4.9.2024



RPW/17/2025
Data: 2025-01-02

Rzeszów, 31 grudnia 2024 r.

URZĄD GMINY I MIASTA
w Sokołowie Małopolskim
WPLYNEŁO

dnia 2025-01-02

L. dz. ...06/2025 zal.
Skierowano

OPINIA SANITARNA

Na podstawie:

- 1) art. 46 ust. 1 pkt 1, art. 51 ust. 2, art. 53 ust. 1, art. 58 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 3.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112),
- 2) art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 14.03.1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2024 r. poz. 416), po rozpatrzeniu wniosku Burmistrza Sokołowa Małopolskiego z dnia 12.12.2024 r. (wpłynął dnia 17.12.2024 r.) dotyczącego uzgodnienia zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko, która będzie opracowywana w ramach sporządzania planu ogólnego Gminy Sokołów Małopolski

– Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Rzeszowie informuje, że prognoza oddziaływania na środowisko tego projektu powinna zostać sporządzona w pełnym zakresie, w szczególności powinna omawiać:

- 1) istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu,
- 2) stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,
- 3) przewidywane znaczące oddziaływania na:
 - a) ludzi (zachowanie dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach chronionych akustycznie, zwłaszcza na terenach zabudowy mieszkaniowej i zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży),
 - b) wodę (oddziaływanie na ujęcia i źródła wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi z uwzględnieniem obszarów stref ochronnych tych ujęć, oddziaływanie na wody powierzchniowe w rejonie kąpielisk lub miejsc okazjonalnie wykorzystywanych do kąpeli),
 - c) powietrze (zapewnienie odpowiednich standardów jakości powietrza atmosferycznego),
 - d) powierzchnię ziemi (oddziaływanie na gleby, zwłaszcza użytkowane rolniczo).

Opracowanie prognozy we wskazanym zakresie pozwoli określić oddziaływanie na zdrowie ludzi w aspekcie jego ochrony przed czynnikami szkodliwymi i uciążliwymi.

Jednocześnie tutejszy Inspektor zwraca uwagę, że projekt dokumentu powinien:

- 1) wyznaczać ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (I i II grupa na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10.09.2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.)),
- 2) uwzględnić wymagania lokalizacji zabudowań mieszkalnych, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących artykuły żywności oraz studzien, źródeł i strumieni służących do czerpania wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi oraz ujęć wody o charakterze zbiorników wodnych służących jako źródło zaopatrzenia sieci wodociągowej w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi, względem terenu cmentarza, w przypadku, gdy będzie on znajdował się w granicach terenu objętego projektem, zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej z 25.08.1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (Dz. U. Nr 52, poz. 315).

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Rzeszowie

(-)

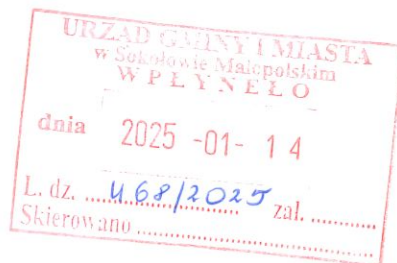
Jaromir Ślaczka

(podpisano bezpiecznym podpisem elektronicznym)

Sprawdzono pod względem formalnym, merytorycznym i prawnym: mgr inż. Paweł Matejko.
Otrzymują:

1. Burmistrz Sokołowa Małopolskiego (poprzez ePUAP),
2. aa (P. M.).

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Jasle
ul. Floriańska 112, 38-200 Jasło
tel. 13 443 72 00, faks 13 446 32 46



Dział Rozwoju
tel. . 17 8659 243, 283, 252
faks 17 835 92 23
sekretariat.jaslo@psgaz.pl

**Urząd Gminy i Miasta
Sokołów Małopolski
ul. Rynek 1
36-050 Sokołów Małopolski**

Wasz znak: RG.6722.PO.3.2024
Nasz znak: PSGJA.RODZ.422.256.24

Rzeszów, 10.01.2025 r.

Dot.: sporządzenia Planu Ogólnego Gminy Sokołów Małopolski.

Szanowni Państwo,

w odpowiedzi na pismo w sprawie jak w nagłówku informujemy, że na terenie Gminy Sokołów Małopolski występuje dystrybucyjna sieć gazowa średniego ciśnienia.

Warunki zagospodarowania terenu w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej i nowobudowanej infrastruktury gazowej reguluje Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013 r., poz. 640).

Na obszarze Gminy Sokołów Małopolski istnieje możliwość rozbudowy sieci gazowej i przyłączenia do niej odbiorców, po spełnieniu technicznych i ekonomicznych warunków. Lokalizacja projektowanych sieci gazowych odbywa się w trybie określonym Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623, z późniejszymi zmianami), w zgodzie z przepisami Ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo Energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89 poz. 625 z późniejszymi zmianami) oraz rozporządzeniami wykonawczymi.

W związku z tym w celu zabezpieczenia przyszłych inwestycji związanych z infrastrukturą gazową na terenie Gminy Sokołów Małopolski prosimy o ujęcie w treści opracowania zapisów, które umożliwią:

- modernizację, przebudowę, remont i rozbudowę wskazanej wyżej infrastruktury gazowej,
- lokalizację infrastruktury gazowej w pasach dróg publicznych,
- rezerwację pasów o szerokości 1 m (strefa kontrolowana dla nowych gazociągów dystrybucyjnych niskiego i średniego ciśnienia).

Jednocześnie informujemy, że w planie należy uwzględnić zapisy:

- w strefie kontrolowanej istniejących gazociągów dopuszcza się budowę nowych sieci gazowych

- w strefie kontrolowanej nie należy wznosić budynków, urządzać stałych składów i magazynów, sadzić drzew i krzewów oraz podejmować działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji.

Przy scalaniu lub podziale nieruchomości gruntowych lub działek objętych planem należy przewidzieć dostępność do infrastruktury gazowej. W przypadkach, kiedy gmina nie może przeznaczyć pasa gruntu nad gazociągami (o szerokości niezbędnej do prowadzenia prac eksploatacyjnych i odpowiadającej ograniczeniom w budowie obiektów) na zieleni lub pozostawić w sposób nie zagrażający naruszeniem zakazów obowiązujących w strefie kontrolowanej gazociągu, w postanowieniach planu należy również ująć informacje o występujących ograniczeniach dla właścicieli:

- w zabudowie i zagospodarowaniu działek i zachowaniu wymaganych szerokości stref kontrolowanych dla gazociągów, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego i rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013 r., poz. 640),
- praw własności gruntów nad gazociągami tj. w pasie nad gazociągami w strefie kontrolowanej związane z zagwarantowaniem dostępności do infrastruktury dla służb eksploatacyjnych Operatora Systemu Dystrybucyjnego.

W przypadku planowania szczegółowych zadań inwestycyjnych na terenie objętym planem, należy w stosunku do infrastruktury gazowej dokonać uzgodnień lokalizacyjnych w Dziale Zarządzania Majątkiem Sieciowym w Jaśle (ul. Floriańska 112, 38-200 Jasło) oraz w Gazowni w Leżajsku (ul. Polna 1, 37-300 Leżajsk).

Ze strony PSG OZG w Jaśle sprawę prowadzi Pani Natalia Pierzchała, tel: (17) 865 92 08 e-mail: natalia.pierzchala@psgaz.pl

Z poważaniem

DYREKTOR
Oddział Zakład Gazowniczy w Jaśle

Mariusz Konieczny

ZASTĘPCA DYREKTORA
ds. Technicznych
Oddział Zakład Gazowniczy w Jaśle

Grzegorz Głowacki

Otrzymują:

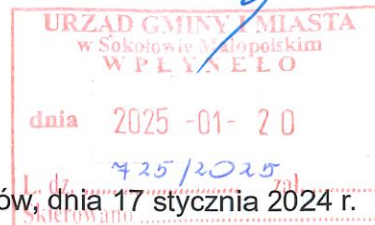
1. Adresat,
2. RODZ a/a



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W RZESZOWIE**

al. Józefa Piłsudskiego 38, 35-001 Rzeszów

WOOS.411.1.176.2024.AP.4



Rzeszów, dnia 17 stycznia 2024 r.

**Burmistrz Gminy i Miasta
Sokołów Małopolski
36-050 Sokołów Małopolski
Rynek 1**

Odpowiadając na pismo z dnia 12 grudnia 2024 r., znak: RG.6722.PO.3.2024 w sprawie uzgodnienia zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko sporządzanej do projektu **Planu Ogólnego Gminy Sokołów Małopolski** na podstawie art. 53 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.), informuję, że przedmiotowa Prognoza powinna odpowiadać wymogom art. 51 ust. 2 oraz art. 52 ww. ustawy, w tym powinna:

1) zawierać:

- a) informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami,
- b) informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,
- c) propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzenia,
- d) informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko,
- e) streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym,
- f) oświadczenie autora, a w przypadku gdy wykonawcą prognozy jest zespół autorów - kierującego tym zespołem, o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2, ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, stanowiące załącznik do prognozy;

2) określać, analizować i oceniać:

- a) istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu,
- b) stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,
- c) istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r., poz. 1478 ze zm.),
- d) cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu,
- e) przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne, z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy;

3) przedstawiać:

- rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą

negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru,

- biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru — rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

Ponadto w prognozie oddziaływania na środowisko, należy zawrzeć dane przyrodnicze z terenu objętego znaczącym oddziaływaniem, zebrane zgodnie z metodami ogólnie przyjętymi w nauce, tj. opis szaty roślinnej, siedlisk przyrodniczych, flory, fauny, ze szczególnym uwzględnieniem taksonów objętych ochroną gatunkową oraz wymienionych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (Dz. U. z 2014 r., poz. 1713); na podstawie ww. danych w Prognozie należy zawrzeć:

a) Waloryzację przyrodniczą terenu objętego znaczącym oddziaływaniem, wraz z opisem kryteriów i metodyki w oparciu, o które dokonano tej waloryzacji,

b) Identyfikację, analizę i ocenę oddziaływań generowanych ustaleniami dokumentu planistycznego na zasoby, twory, składniki przyrody i cele ochrony przyrody wymienione w art. 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, w szczególności na:

- ochronę przyrody i cele utworzenia Sokołowsko-Wilczowolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu funkcjonującego na mocy uchwały nr XXXIX/784/13 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 28 października 2013 r. w sprawie Sokołowsko-Wilczowolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2013 r. poz. 3587, ze zm.), zawierając w Prognozie wnioskowanie czy ustalenia dokumentu planistycznego nie łamią zakazów obowiązujących w granicach tego Obszaru,

- ochronę przyrody i cele utworzenia Brzóznińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu funkcjonującego na mocy uchwały nr XXXIX/788/13 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 28 października 2013 r. w sprawie Brzóznińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2013 r. poz. 3591, ze zm.), zawierając w Prognozie wnioskowanie, czy ustalenia dokumentu planistycznego nie łamią zakazów obowiązujących w granicach tego Obszaru,

- cele i przedmioty ochrony obszaru Natura 2000 Puszcza Sandomierska PLB180005, jego integralność, powiązania z innymi obszarami (spójność sieci Natura 2000), uwzględniając ustalenia planu zadań ochronnych ustanowionych dla tego obszaru,

- cele i przedmioty ochrony obszaru Natura 2000 Lasy Leżajskie PLH180047, jego integralność, powiązania z innymi obszarami (spójność sieci Natura 2000), uwzględniając ustalenia planu zadań ochronnych ustanowionych dla tego obszaru,

- korytarz ekologiczny migracji dużych ssaków ujęty w opracowaniu Zakładu Badania Ssaków Polskiej Akademii Nauk pt. „Projekt korytarzy ekologicznych łączących Europejską Sieć Natura 2000 w Polsce” (Jędrzejewski i in. 2005); aktualizację przebiegu korytarzy opracował w latach 2010-2012 Instytut Biologii Ssaków PAN w Białowieży.

c) Wnioskowanie, czy ustalenia dokumentu planistycznego nie spowodują działań wymienionych w art. 33 ust. 1 ustawy o ochronie przyrody, oraz czy nie zachodzą przesłanki zawarte w art. 34 ww. ustawy.

d) Analizę, czy projekt dokumentu planistycznego jest zgodny z uwarunkowaniami zagospodarowania przestrzennego określonymi wcześniej w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy lub planie ogólnym w zakresie wskazanych w nim obszarów przebiegu powiązań przyrodniczych, ciągów i korytarzy ekologicznych.

e) Analizę wpływu proponowanego zagospodarowania na funkcjonowanie przejść dla zwierząt umożliwiających migrację zwierząt w poprzek istniejących/planowanych

przedsięwzięć liniowych (w szczególności dróg) w kontekście istniejących powiązań przyrodniczych, ciągów i korytarzy ekologicznych w promieniu min. 1000 m od przejścia.

Dodatkowo Prognoza oddziaływania na środowisko, powinna zawierać:

- 1) Opis lokalizacji terenu objętego przedmiotowym projektem Planu względem:
 - głównych zbiorników wód podziemnych,
 - ujęć wód i ich stref ochronnych (z uwzględnieniem zakazów i nakazów obowiązujących w tych strefach),
 - terenów szczególnego zagrożenia powodzią (ze wskazaniem, że założenia projektu są zgodne z warunkami korzystania z tych obszarów).
- 2) Identyfikację Jednolitych Części Wód Powierzchniowych i Podziemnych (JCWP i JCWPd) dla terenu objętego projektem Planu wraz ze wskazaniem ustalonych dla nich celów środowiskowych.
- 3) Wskazanie terenów, które ze względu na planowany sposób zagospodarowania będą mogły mieć wpływ na cele środowiskowe JCW.
- 4) Zidentyfikowanie oddziaływań dopuszczonych rozwiązań projektu Planu mających wpływ na cele środowiskowe.
- 5) Ocenę wpływu realizacji przedmiotowych rozwiązań na wskazane cele środowiskowe.
- 6) Wskazanie środków minimalizujących zidentyfikowane oddziaływania.
- 7) Przedstawienie planowanych rozwiązań związanych z gospodarką wodną.
- 8) Analizę, czy i w jaki sposób planowane wskazanie danego rodzaju zagospodarowania, wpłynie/nie wpłynie na dotrzymanie norm akustycznych na terenach objętych projektem Planu i w jego sąsiedztwie oraz analizę (ocenę) wpływu terenów sąsiadujących na klimat akustyczny przedmiotowego terenu i dotrzymanie norm w tym zakresie.
- 9) Opis wpływu przewidywanego zagospodarowania terenu związanego z projektem dokumentu na krajobraz, czyli postrzeganą przez ludzi przestrzeń, zawierającą elementy przyrodnicze lub wytwory cywilizacji, ukształtowaną w wyniku działania czynników naturalnych lub też działalności człowieka.
- 10) Opis oddziaływania przewidywanego zagospodarowania terenu związanego z projektem Planu na klimat oraz wskazać działania, które będą sprzyjały adaptacji do zmian klimatu.
- 11) W przypadku, gdy ustalenia przedmiotowego Planu, obejmują lokalizację nowego lub rozbudowę istniejącego cmentarza, należy określić, czy przedmiotowy teren spełnia warunki określone w rozporządzeniu Ministra Gospodarki Komunalnej z 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (Dz.U. z 1959, Nr 52, poz. 315).

Na potrzeby postępowań w sprawie wydania opinii i uzgodnień projekty dokumentów planistycznych wraz z załącznikami graficznymi należy przedłożyć w formie poświadczonej za zgodność z oryginałem lub uwierzytelnioną kopią.

Dodatkowo należy przedłożyć część graficzną dokumentu planistycznego w postaci cyfrowej reprezentacji z nadaną georeferencją w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych, czyli dane utworzone zgodnie z art. 67a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130) oraz opracowanie ekofizjograficzne, tj. dokument, o którym mowa w art. 72 ust. 5 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r., poz. 54 ze zm.).

Jednocześnie proszę o przekazanie dokumentacji również w formie elektronicznej.

**Z up. REGIONALNEGO DYREKTORA
OCHRONY ŚRODOWISKA W RZESZOWIE**

(-)

Agnieszka Marcela
Z-ca Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska
Regionalny Konserwator Przyrody w Rzeszowie
(podpisano bezpiecznym podpisem elektronicznym)

Otrzymują:

1. Adresat - doręczenie za pośrednictwem platformy ePUAP

Do wiadomości:

1. WOOS aa

WOOS.411.1.176.2024.AP.4



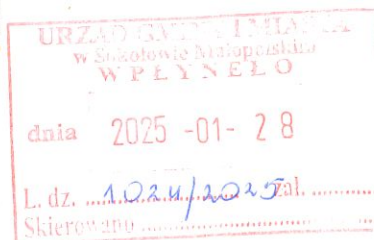
RPU/221/2025
Data: 2025-01-20



2025-09852
OT-DL.402.15.2025.2



RPW/437/2025
Data: 2025-01-28



Tarnów, 2025-01-21

URZĄD MIASTA I GMINY SOKOŁÓW MAŁOPOLSKI
RYNEK 1
36-050 SOKOŁÓW MŁP.
2025-09852

Dotyczy: złożenia wniosków do opracowywanego planu ogólnego gminy Sokółów Małopolski

Szanowni Państwo,

odpowiadając na zawiadomienie znak: RG.6722.PO.3.2024 z dnia 12.12.2024 r. w sprawie jak w nagłówku, informujemy że na terenie gminy Sokółów Małopolski jesteśmy operatorem (właścicielem) infrastruktury przesyłowej wysokiego ciśnienia:

- gazociąg DN100 relacji SRP Jasionka – SRP Nienadówka,
- stacja pomiarowa Nienadówka.

Warunki zagospodarowania terenu w bezpośrednim sąsiedztwie ww. sieci gazowej wysokiego ciśnienia reguluje Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013 r. poz. 640), które ma charakter aktu prawnego bezwzględnie obowiązującego.

Strefy zagrożenia wybuchem wyznaczane od ww. stacji mieszczą się w granicach istniejącego ogrodzenia, w związku z powyższym ww. stacja nie ogranicza możliwości zagospodarowania terenu w jej pobliżu, o ile przepisy odrębne nie stanowią inaczej.

Dodatkowo, poniżej podajemy przykładowe odległości wynikające z ww. Rozporządzenia (połowa szerokości strefy kontrolowanej*, lub połowa zmniejszonej szerokości strefy kontrolowanej), które należy zachować przy zagospodarowaniu terenów w zależności od rodzaju planowanej inwestycji:

Rodzaje obiektów terenowych	Odległość obiektów terenowych od gazociągu wysokiego ciśnienia mierzona prostopadłe do jego osi
	DN100
Budynki użyteczności publicznej i zamieszkania zbiorowego	15 m
Budynki mieszkalne zabudowy jedno- i wielorodzinnej	15 m
Wolno stojące budynki niemieszkalne (stodoły, szopy, garaże)	15 m
Przewody kanalizacyjne, kanały sieci ciepłej, kanalizacja kablowa, wodociągi oraz studzienki kanalizacji mające bezpośrednie połączenie z pomieszczeniami dla ludzi i zwierząt	15 m
Przewody kanalizacyjne, kanały sieci ciepłej, kanalizacja kablowa, wodociągi oraz studzienki kanalizacji niemające bezpośrednie połączenie z pomieszczeniami dla ludzi i zwierząt	5 m
Parkingi dla samochodów	15 m

* strefa kontrolowana – obszar wyznaczony po obu stronach osi gazociągu, którego linia środkowa pokrywa się z osią gazociągu.

Dokument w postaci elektronicznej opatrzony został bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu

Operator Gazociągów Przesyłowych
GAZ-SYSTEM S.A.
Oddział w Tarnowie
Pogórska Wola 450, 33-152 Pogórska Wola
tel. 14 622 53 00

Adres Siedziby
ul. Mszczonowska 4
02-337 Warszawa
tel. 22 220 18 00

Zarząd Spółki
Prezes Zarządu: Sławomir Hinc
Wiceprezes Zarządu: Adam Bryszewski
Wiceprezes Zarządu: Elżbieta Kramek

Kapitał Zakładowy: 8 877 190 842 PLN **Kapitał Wpłacony:** 8 877 190 842 PLN **Konto:** mBank S.A. Nr 31 1140 1977 0000 5803 0100 1001 **Numer KRS:** 0000264771,
Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego **NIP:** 527-243-20-41 **REGON:** 015716698 **www.gaz-system.pl**

Nawiązując do ww. tabeli rekomendujemy naniesienie na rysunku planu, szerokości stref kontrolowanych.

Biorąc powyższe pod uwagę w treści planu ogólnego wnosimy o wprowadzenie następującego lub równoważnego zapisu:

- „wszelkie zamierzenia inwestycyjne (indywidualne bądź celu publicznego), zagospodarowanie terenu, wszelkie prace budowlane) w sąsiedztwie sieci przesyłowej należy uzgodnić z zarządcą gazociągu wysokiego ciśnienia”

Ponadto mając na uwadze konieczność zapewnienia bezpieczeństwa energetycznego kraju poprzez tworzenie zintegrowanego systemu przesyłowego wnosimy także o dodanie następującego lub równoważnego zapisu:

- „w celu umożliwienia ekonomicznego wykorzystania istniejących bądź planowanych terenów inwestycyjnych, obiektów budowlanych, składów i infrastruktury ustala się możliwość przebudowy, modernizacji istniejących oraz budowy nowych sieci gazociągów wysokiego ciśnienia wraz z niezbędną infrastrukturą podziemną i nadziemną o ile nie będzie to sprzeczne z zapisami planu ogólnego gminy Sokołów Małopolski”.

Ponadto informujemy, iż dla prawidłowej eksploatacji gazociągu o średnicy DN100 operator powinien mieć zagwarantowany pas eksploatacyjny o szerokości 4m (tj. po 2m z obu stron od osi gazociągu), w którym nie należy prowadzić działalności mogącej mieć negatywny wpływ na integralność sieci gazowej wysokiego ciśnienia, w tym w szczególności sadzić drzew i krzewów, składować materiałów (zwłaszcza łatwopalnych) oraz prowadzić żadnej działalności mogącej utrudnić operatorowi dostęp do gazociągów. W związku z powyższym obszar w pasie eksploatacyjnym powinien zostać nieutwardzony.

Projekt planu ogólnego gminy Sokołów Małopolski podlega uzgodnieniu w GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Tarnowie.

W ewentualnej dalszej korespondencji prosimy powołać się na znak pisma z dopiskiem „PT”.

Z up. Dyrektora Oddziału w Tarnowie

Andrzej Lechowicz
Kierownik Działu Technicznego

K/o.:

1. TDC – wm,

2. TDCP – wm.

Prowadzący sprawę: Tomasz Przewoźnik tel. 14 6225525, e-mail: tomasz.przewoznik@gaz-system.pl