

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO  
DO  
II ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTERZENNEGO  
TERENU PRODUKCYJNO-SKŁADOWO-  
USŁUGOWEGO  
W SOKOŁOWIE MAŁOPOLSKIM - CZĘŚĆ 1**

Autor opracowania:  
mgr Agata Dulcka-Jeż

wrzesień 2020 r.

## **Zawartość opracowania:**

### **1. WPROWADZENIE**

- 1.1. Podstawy formalno - prawne prognozy oddziaływania na środowisko
- 1.2. Metody, cel i zawartość opracowania.
- 1.3. Materiały wyjściowe.

### **2. CHARAKTERYSTYKA TERENU OBJĘTEGO II ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU PRODUKCYJNO-SKŁADOWO-USŁUGOWEGO W SOKOŁOWIE MAŁOPOLSKIM - CZĘŚĆ 1**

- 2.1. Charakterystyka środowiska przyrodniczego terenu objętego II zmianą miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego teren produkcyjno-składowo-usługowego w Sokolowie Małopolskim – część 1
- 2.2. Stan środowiska i zagrożenia terenu objętego II zmianą miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego teren produkcyjno-składowo-usługowego w Sokolowie Małopolskim – część 1
- 2.3. Potencjalne zmiany przy braku realizacji dokumentu planistycznego.
- 2.4. Stan istniejący środowiska w obszarze znaczące oddziaływania.

### **3. ISTOTNE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA**

- 3.1. Istniejące elementy i obszary chronione.
- 3.2. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym istotne z punktu widzenia zmiany planu oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowania dokumentu.

### **4. PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

- 4.1. Przewidywane znaczące oddziaływania na środowisko
  - 4.1.1. Oddziaływanie na środowisko.
  - 4.1.2. Oddziaływanie na obszary Natura 2000.
- 4.2. Rozwiązania zapobiegawcze i ograniczające negatywne skutki.
- 4.3. Propozycje analizy skutków realizacji postanowień II zmiany planu.
- 4.4. Informacja o możliwym tras granicznym oddziaływaniu.

### **5. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM.**

### **6. ZAŁACZNIK GRAFICZNY**

## 1. WPROWADZENIE

### 1.1. Podstawy formalno - prawne prognozy oddziaływania na środowisko

Obszar objęty opracowaniem położony jest na pograniczu północnej części miasta Sokołowa Małopolskiego i Wólki Sokołowskiej, przy drodze ekspresowej Nr 19 i drodze powiatowej prowadzącej do miejscowości Wólka Sokołowska.

*Przedmiot prognozy oddziaływania na środowisko jest opracowany na podstawie:*

- ✓ *Uchwała Rady Miejskiej w Sokołowie Małopolskim w sprawie przystąpienia do sporządzenia II zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego teren produkcyjno-składowo-usługowego w Sokołowie Małopolskim – część I*

Podstawa prawną opracowania prognozy oddziaływania na środowisko stanowią:

- ustawa z dnia 3 października 2008r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2020 r. poz. 283 z późn. zmianami);
- ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity (Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zmianami);
- ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1396 z późn. zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 listopada 2002 r. w sprawie szczegółowych warunków, jakim powinna odpowiadać prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. 197 z 2002, poz. 1667)

Prognoza oddziaływania na środowisko nie posiada mocy prawnej i nie stanowi przedmiotu uchwalenia. Jest natomiast częścią składową dokumentacji planistycznej, bez której nie może być uchwalony przedmiotowy dokument; prognoza ma charakter kontrolnej opinii zapisu ustaleń opracowania planistycznego w zakresie skuteczności ochrony środowiska i zdrowia mieszkańców oraz pełni pomocniczą funkcję przy podejmowaniu uchwały przez Radę Miejską w sprawie uchwalenia zmiany planu.

### 1.2. Metody, cel i zawartość prognozy

Zgodnie z art. 46 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu i informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach

oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. 2020 r. poz. 283 z późn. zmianami) projekt zmiany planu wymaga strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Ponadto organ opracowujący projekt dokumentu, który jest przedmiotem postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko ma obowiązek uzgodnienia zakresu i stopnia szczegółowości z właściwym Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska oraz właściwym Państwowym Wojewódzkim Inspektoratem Sanitarnym zgodnie z art. 53 oraz 58, punkt. 2. Obowiązek ten dostał dopełniony. W wyniku czego Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska oraz Państwowy Wojewódzki Inspektorat Sanitarny odpowiedzieli pismami o wymaganych zawartościach poniższej prognozy.

Podstawowa rola niniejszej prognozy jest ustalenie, czy proponowane kierunki rozwoju Terenu produkcyjno-składowo-usługowego w Sokołowie Małopolskim - część 1 zawarte w zmianie planu są zgodne z zasadami zrównoważonego rozwoju i odpowiadają interesom środowiska przyrodniczego. Ma ona również wykazać, czy przyjęte w zmianie planu rozwiązania uwzględniają zapobieganie i ograniczenie negatywnych oddziaływań na środowisko, chronią przed powstawaniem konfliktów i zagrożeń oraz w jakim stopniu warunki realizacji rozwiązań mogą oddziaływać na środowisko.

Zgodnie z art. 51, ust. 2 ww. ustawy prognoza oddziaływania na środowisko powinna zawierać:

- a) *informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami,*
- b) *informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,*
- c) *propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania,*
- d) *informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko,*
- e) *streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym;*

Ponadto prognoza powinna określać, analizować i oceniać:

- *istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu,*
- *stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,*
- *istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,*
- *cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu,*
- *przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i*

*przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na:*

- różnorodność biologiczną,
  - ludzi,
  - zwierzęta,
  - rośliny,
  - wodę,
  - powietrze,
  - powierzchnię ziemi,
  - krajobraz,
  - klimat,
  - zasoby naturalne,
  - zabytki,
  - dobra materialne
- z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy;

Prognoza powinna również przedstawiać:

- a) rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru,
- b) biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru - rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

Prognoza oddziaływania na środowisko do II zmiany planu zagospodarowania przestrzennego terenu produkcyjno-składowo-usługowego w Sokołowie Małopolskim – część 1 stawia wskazany projekt zmiany planu jako główne źródło informacji o tym terenie. Ustalenia zawarte w projekcie II zmiany planu stanowią podstawę do określenia potencjalnych zmian jakie mogą wystąpić w środowisku obszaru objętego opracowaniem. Prognoza opiera się na raportach o stanie środowiska, decyzjach, monitoringu zagrożeń środowiska, rozporządzeniach dotyczących obszarów chronionych, uchwałach Rady Miejskiej w Sokołowie Małopolskim i innych materiałach wyszczególnionych w spisie literatury.

W trakcie sporządzania prognozy przeanalizowano rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne i pozostałe ustalenia II zmiany planu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod kątem ich zgodności z uwarunkowaniami określonymi w opracowaniach ekofizjograficznych oraz pod kątem ochrony walorów środowiska kulturowego. Analizie poddano także ustalenia dotyczące warunków zagospodarowania terenu oraz podjęto próbę oceny stanu i funkcjonowania środowiska, jego walorów i zasobów, określonych w opracowaniu ekofizjograficznym podstawowym.

Ocenie poddano wszystkie elementy środowiska: powietrze, powierzchnię ziemi wraz z glebą, wody powierzchniowe i podziemne, powietrze atmosferyczne, klimat akustyczny, środowisko biotyczne, zasoby naturalne, dziedzictwo kulturowe, krajobraz we wzajemnym ich powiązaniu z uwzględnieniem stanu środowiska obszarów opracowania, jego wrażliwości i odporności. Dokonano również identyfikacji, analizy i oceny wpływu projektowanych ustaleń zmiany planu na obszary chronione z mocy ustawy o ochronie przyrody tj.: na cele, przedmiot ochrony i integralność obszarów Natura 2000.

Przeanalizowano i oceniono również skutki ustaleń zmiany planu pod kątem zagrożeń dla zdrowia i życia ludzi.

Analizowano i oceniono wpływ na środowisko projektowanych ustaleń zmiany planu, które są przedmiotem analizowanego dokumentu.

Istota prognozy zawiera się w ocenie:

- na ile ustalenia zmiany planu pozwolą na zachowanie istniejących wartości środowiska,
- na ile ustalenia zmiany planu wzbogacą lub odtworzą obniżone wartości środowiska,
- w jakim stopniu ustalenia zmiany planu będą potęgować istniejące zagrożenia.

Przy sporządzaniu prognozy posłużono się głównie metodami analitycznymi i waloryzacyjnymi. Skutki wpływu realizacji ustaleń zmiany planu na obszary NATURA 2000 oraz środowisko zostały oszacować poprzez prognozowanie zmian poszczególnych elementów środowiska oraz prognozowanie oddziaływań na cele, przedmiot ochrony i integralność obszarów NATURA 2000. Punktem odniesienia był aktualny stan środowiska.

#### Zawartość projektowanego dokumentu.

Analizowany projekt II zmiany planu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu produkcyjno-składowo-usługowego w Sokołowie Małopolskim - część 1 składa się z części:

- tekstu zawierającego ustalenia II zmiany planu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu produkcyjno-składowo-usługowego w Sokołowie Małopolskim - część 1,
- rysunek zmiany planu w postaci załącznika graficznego, stanowiący załącznik do uchwały.

#### Cel projektowanego dokumentu:

Celem sporządzenia zmiany planu jest stworzenie podstaw formalnych dla optymalnego zagospodarowania terenu w miejscowościach II zmiany planu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu produkcyjno-składowo-usługowego w Sokołowie Małopolskim - część 1.

W projekcie II zmiany planu miejscowego planu zagospodarowania terenu produkcyjno-składowo-usługowego w Sokołowie Małopolskim - część 1:

<b>Symbol terenu</b>	<b>Przeznaczenie terenu</b>
<b>PU</b>	Obszar pod strefę produkcyjno-składowo-usługowo
<b>KDW</b>	Obszar pod drogi wewnętrzne
<b>W/Z</b>	Obszar zieleni towarzyszącej wraz z terenami wód powierzchniowych

Ustala się następujące zasady zagospodarowania oraz parametry zabudowy w ramach ustalonego w miejscowym planie przeznaczenia terenów:

1. Ustanawia się ochronę konserwatorską stanowisk archeologicznych:
    - nr 20 w Sokołowie Małopolskim (AZP 99-77/25) – osada kultury pucharów lejkowatych z epoki neolitu,
    - nr 9 w Sokołowie Małopolskim (AZP 99-77/9) – ślad osadnictwa z przełomu neolitu i wczesnej epoki brązu,
 wskazanych na rysunku planu, w obrębie których obowiązuje uwzględnienie warunków określonych przepisami odrębnymi, dotyczącymi ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.
  2. Na całym terenie objętym planem:
    - 1) obowiązuje:
      - a) zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, określonych przepisami z zakresu ochrony środowiska, z uwzględnieniem ustaleń zawartych w § 3 ust. 2 pkt 2 lit. k,
      - b) uwzględnienie ograniczeń związanych z przebiegiem linii elektroenergetycznych określonych przepisami odrębnymi, dotyczącymi takich linii, z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w pkt 2 lit. a;
      - c) zakaz lokalizacji obiektów i urządzeń dla reklamy:
        - w liniach rozgraniczających dróg publicznych i wewnętrznych,
        - w pasach terenu pomiędzy liniami rozgraniczającymi tych dróg a ustalonymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,
        - w granicach wydzielonych liniami wewnętrznego podziału terenów wód powierzchniowych wraz z zielenią,  
w terenach 1 PU, 4 PU i 5 PU pomiędzy granicą opracowania planu a ustaloną nieprzekraczalną linią zabudowy,
      - d) zakaz lokalizacji przedsięwzięć (instalacji), powodujących uciążliwości zapachowe (emisję substancji złośliwych do powietrza atmosferycznego), powstających w wyniku:
        - produkcji mas bitumicznych,
        - przetwórstwa rolno-spożywczego w zakładach mięsnych i rybnych,
        - przetwórstwa i składowania odpadów.
    - 2) dopuszcza się, z wyłączeniem terenów ZL, przeznaczonych pod las:
      - a) przebudowę i przełożenie istniejących oraz lokalizację nowych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej w sposób, który nie wykluczy zagospodarowania terenów zgodnie z przepisami niniejszej uchwały i przepisami odrębnymi,
      - b) wydzielenie działek budowlanych o powierzchniach nie większych niż 0,05 ha z przeznaczeniem pod lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej wraz z dojściem i dojazdem o szerokości nie mniejszej niż 3,5m,
      - c) budowę, przebudowę, modernizację systemu melioracji podstawowej oraz szczegółowej w tym między innymi: skanalizowanie, zmianę przebiegu rowów melioracyjnych, cieków wodnych i wód powierzchniowych, lokalizację zbiorników wodnych (retencyjnych).
1. Tereny oznaczone symbolami 1 PU o pow. 44,05 ha, 4 PU o pow. 6,06 ha, 5 PU o pow. 11,36 ha, 6 PU o pow. 0,93 ha, 7 PU o pow. 0,78 ha, 8 PU o pow. 7,10 ha, przeznaczają się pod zabudowę produkcyjno-składowo-usługową
  2. Dopuszcza się:
    - 1) eksploatację kruszywa mineralnego w granicach terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 5 PU;
    - 2) lokalizację:
      - a) budynków użyteczności publicznej, jako uzupełnienie podstawowego przeznaczenia terenów,

- b) obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży do 2 000 m<sup>2</sup>,
  - c) zespołów parkingów ogólnodostępnych,
  - d) obiektów małej architektury,
  - e) dojazdów wewnętrznych,
  - f) urządzeń dla reklamy,
  - g) stacji transformatorowych,
  - h) przepompowni ścieków,
  - i) placów nawrotowych dla dróg,
  - j) ciągów pieszych,
  - k) realizację przedsięwzięć dotyczących magazynowania gazów łatwopalnych i łatwopalnych gazów ciekłych kategorii 1 lub 2 (w tym gazu płynnego) i gazu ziemnego w ilości do 50 Mg, wykorzystywanych do celów grzewczych oraz technologicznych, w granicach terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1 PU, z uwzględnieniem ustaleń zawartych w ust. 3 pkt 6
  - l) urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych o mocy przekraczającej 100 kW, z uwzględnieniem ustaleń zawartych w ust. 3 pkt 8.
3. Zasady zagospodarowania terenów:
- 1) dopuszcza się zagospodarowanie poszczególnych terenów w dowolnych proporcjach dla realizacji funkcji produkcyjnych, składowych, magazynowych i usługowych;
  - 2) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, w odległościach nie mniejszych niż:
    - a) 8 m od linii rozgraniczających dróg publicznych KD,
    - b) 6 m od linii rozgraniczających dróg wewnętrznych KDW,
    - c) 6 m od linii wewnętrznego podziału terenów,
    - d) 4 m od niewyznaczonych na rysunku planu, wydzielonych w ramach przeznaczenia podstawowego dojazdów wewnętrznych,
    - e) 25 m od zachodniej granicy opracowania planu - dla terenów oznaczonych symbolami 1 P/U, 4 P/U i 5 P/U,
  - 3) dopuszcza się lokalizację budynków o powierzchni zabudowy nie większej niż 25 m<sup>2</sup> oraz wysokości do 5 m pomiędzy ustalonymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy a liniami rozgraniczającymi tereny dróg;
  - 4) w wydzielonych liniami wewnętrznego podziału terenach wód powierzchniowych wraz z zielenią, oznaczonych symbolami W/Z:
    - a) zakazuje się lokalizacji ogrodzeń,
    - b) dopuszcza się lokalizację przejść i przejazdów,
    - c) w terenie 3 W/Z dopuszcza się urządzenie ciągu pieszo jezdnego łączącego teren drogi 2 KD;
  - 5) dla terenów PU ustala się:
    - a) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 10% powierzchni działki budowlanej,
    - b) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej nie większa niż 80%, wskaźnik intensywności zabudowy nie mniejszy niż 0,001 i nie większy niż 1,8;
  - 6) przy lokalizacji przedsięwzięć o których mowa w ust. 2 pkt 2 lit. k, należy uwzględnić wynikające z przepisów o ochronie środowiska odległości bezpieczne, w tym nie mniejsze niż:
    - a) 1 000 m od obiektów użyteczności publicznej,
    - b) 500 m od budynków zamieszkania zbiorowego,
    - c) 200 m do linii rozgraniczającej drogi krajowej przylegającej do zachodniej granicy opracowania planu,
    - d) 200 m od granicy Sokołowsko-Wilczowolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;
  - 7) przy lokalizacji budynków zamieszkania zbiorowego należy uwzględnić wynikające z przepisów o ochronie środowiska odległości bezpieczne, w tym nie mniejsze niż 500 m od przedsięwzięć o których mowa w ust. 2 pkt lit. k,
  - 8) ograniczenia w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu w tym związane z występowaniem znaczącego oddziaływania na środowisko od urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych, nie mogą wykroczyć poza wyznaczone na rysunku planu linie rozgraniczające poszczególnych terenów zabudowy produkcyjno-składowo-usługowej oznaczonych symbolami PU, w granicach których są one lokalizowane.
4. Cechy zabudowy budynków:
- 1) wysokość zabudowy mierzona od poziomu terenu do najwyższej kalenicy lub szczytu dachu, do 25 m,
  - 2) dachy płaskie lub spadziste o nachyleniu połaci dachowych do 30°,
5. Ustala się zakaz lokalizacji urządzeń i budowli o wysokości przekraczającej 90 m.
6. Zasady podziału terenów na działki budowlane:
- 1) powierzchnia działki nie mniejsza niż 0,2 ha;
  - 2) szerokości frontów działek nie mniejsze niż 20 m;
  - 3) linie podziału na działki należy prowadzić równoległe lub prostopadłe do jednej z wydzielonych w planie dróg KD lub KDW z uwzględnieniem możliwości odchylenia:
    - a) do 10° dla terenów 6 PU, 7PU i 8 PU,



- b) do 40° dla terenów 1PU, 4PU i 5PU;
  - 4) każda z wydzielonych działek musi posiadać bezpośredni dostęp do przynajmniej jednej z wydzielonych w planie dróg publicznych KD lub wewnętrznych KDW, z wyłączeniem terenów 1PU, 3PU i 8PU dla których dopuszcza się wydzielenie działek powiązanych z drogami KD i KDW za pomocą niewyznaczonych na rysunku planu dojazdów wewnętrznych o szerokościach nie mniejszych niż 6 m;
  - 5) dopuszcza się wydzielenie działek o parametrach i zasadach innych niż ustalone powyżej z przeznaczeniem pod parkingi, dojazdy wewnętrzne, place nawrotowe dla dróg, ciągi piesze, lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej o których mowa w § 2 ust. 5 pkt 2 lit. b uchwały oraz polepszenie zagospodarowania nieruchomości sąsiednich.
7. Zasady obsługi komunikacyjnej:
- 1) powiązanie projektowanego układu dróg publicznych KD z przylegającą do północnej granicy opracowania planu drogą publiczną kategorii powiatowej, docelowo poprzez włączenie do projektowanego węzła drogowego Sokołów Małopolski Północ w ciągu drogi ekspresowej S-19;
  - 2) dostępność komunikacyjna terenów w granicach planu poprzez drogi wewnętrzne KDW oraz niewyznaczone na rysunku planu dojazdy wewnętrzne do dróg publicznych KD;
  - 3) miejsca postojowe należy realizować jako utwardzone, naziemne, podziemne, wbudowane w budynki lub jako samodzielne budynki, w granicy poszczególnych działek budowlanych lub na wydzielonych ogólnodostępnych parkingach, w ilości nie mniejszej niż:
    - a) 1 miejsce na 5 zatrudnionych pracowników na zmianie dla obiektów produkcyjnych i/lub usługowych,
    - b) 1 miejsc na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej magazynu.

### **1.3. Materiały wyjściowe.**

Punktem wyjściowym do sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko był projekt II zmiany planu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu produkcyjno-składowo-usługowego w Sokołowie Małopolskim - część 1.

Podstawą przy analizowaniu prognozy posłużono się aktami prawnymi, przepisami, rozporządzeniami i zarządzenia wymaganymi w zakresie tego typu opracowań.

## **2. CHARAKTERYSTYKA TERENU OBJĘTEGO II ZMIANĄ PLANU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU PRODUKCYJNO-SKŁADOWO-USŁUGOWEGO W SOKOŁOWIE MAŁOPOLSKIM – CZĘŚĆ 1**

### **2.1. Charakterystyka środowiska przyrodniczego II zmiany planu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu produkcyjno-składowo-usługowego w Sokołowie Małopolskim - część 1**

#### ***Położenie administracyjne***

Teren objęty II zmianą planu jest położony na pograniczu północnej części miasta Sokołowa Młp. i Wólki Sokołowskiej, przy drodze ekspresowej Nr 19 i drodze powiatowej prowadzącej do miejscowości Wólka Sokołowska.

### ***Budowa geologiczna i rzeźba terenu***

Teren położony jest w obrębie Strefy Alpejskiej, Mezonejonu Centralnego, Wysoczyzny Kolbuszowskiej. Położony jest na wysokości od 210,0 do 235,0 m n.p.m. Jest to teren lekko falisty, nachylony w kierunku południowym i wschodnim. Pierwotna rzeźba obszaru została przekształcona przez człowieka poprzez pobór piasku. Na omawianym obszarze nie występują czynne procesy erozyjne. Teren znajduje się w północnej części Zapadliska Przedkarpacciego. Na obszarze tym pod warstwą gleby o miąższości od 0,20 m (w południowej części terenu) do 0,40 m w części północnej występują:

- w części północnej – od 0,4 m p.p.t. do 4,60 m p.p.t. – pyły piaszczyste, żółte, suche; od 4,6 m p.p.t. do 5,2 m p.p.t. – glina plastyczna, szara; poniżej 5,2 m p.p.t. – glina plastyczna do miękkoplastycznej, szara;
- w zachodniej terenu – od 0,3-0,4 m p.p.t. do 3,2-3,4 m p.p.t. – piasek żółty, suchy oraz piasek pylasty, jasnoszary, nawodniony; od 3,2-3,4 m p.p.t. do 4,6-5,4 m p.p.t. – glina twardoplastyczna do plastycznej; poniżej 4,6-5,4 m p.p.t. – il pylasty, ciemnoszary.

### ***Wody powierzchniowe i podziemne***

Teren objęty zmianą planu leży w dorzeczu rzeki Trzebońnicy, dopływu Sanu, uchodzącej do niego w rejonie Sarzyny. Nadmiar wód opadowych z badanego terenu odprowadzają bezimienne, okresowe dopływy Trzebońnicy, biorące początek poniżej badanego terenu. Omawiany obszar zlokalizowany jest w jednolitej części wód powierzchniowych oznaczonej kodem PLRW200017227449 „Trzebońnica do Krzywego”. Jest to potok nizinny piaszczysty, stanowiący silnie zmieniającą część wód, której potencjał ekologiczny określono jako dobry. Jest to część wód niezagrażona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Celami środowiskowymi dla tej JCWP jest uzyskanie dobrego potencjału ekologicznego i dobrego stanu chemicznego. JCWP znajduje się w wykazie obszarów chronionych ze względu na położenie w granicach OSO PLH180047 „Lasy Leżajskie” oraz znajduje się w wykazie obszarów chronionych z racji przeznaczenia do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę.

Położony jest w dorzeczu Górnej Wisły, w JCWPd o kodzie PLGW2000136, dla której stan wód chemiczny i ilościowy oceniono jako dobry. Jest to część wód niezagrażona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Celem środowiskowym dla tej części wód podziemnych będzie co najmniej utrzymanie tego stanu. JCWPd znajduje się w wykazie obszarów chronionych z racji przeznaczenia do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę.

Obszar będący przedmiotem prognozy położony jest poza granicami Lokalnego Zbiornika Wód Podziemnych „Górno” i jego strefy ochronnej. Nie prowadzono badań wód zbiornika, stąd

brak jakichkolwiek danych o stanie jakości jego wód.

### ***Warunki klimatyczne i topoklimatyczne***

Według Romera miasto Sokołów Młp., charakteryzującej się klimatem typu „Podgórskich Nizin i Kotlin”. Średnia roczna temperatura powietrza przekracza 8,5<sup>o</sup>C. Roczna amplituda temperatur 22<sup>o</sup>C. Wiosna jest porą krótką, lato trwa 90-110 dni i jest bardzo ciepłe. Jesień jest porą roku długą i ciepłą. Zima na tym terenie pojawia się w trzeciej dekadzie listopada i trwa 90-100 dni. Średnia roczna wilgotność względna powietrza w rejonie Sokołowa Młp. wynosi około 80%. Średnie roczne opady kształtują się w granicach 700-850mm. Pokrywa śnieżna zalega średnio przez 65 dni w ciągu roku (między listopadem, a kwietniem).

Obszar badań charakteryzuje się korzystnymi warunkami topoklimatycznymi. Teren ten cechują dobre warunki solarne, termiczne i wilgotnościowe, korzystne warunki przewietrzania i mała częstotliwość występowania mgieł. Teren znajduje się w zasięgu oddziaływania substancji pochodzących z drogi powiatowej zanieczyszczających typu komunikacyjnego wprowadzanych do powietrza i gleby oraz hałasu komunikacyjnego z tej drogi.

### ***Gleby***

Na terenie gminy wśród gruntów ornych dominują gleby bardzo lekkie i bardzo łatwe do wprawy. Nie występują tutaj gleby I i II klasy bonitacyjnej. Około 10% powierzchni gminy stanowią gleby III klasy bonitacyjnej, 46 % powierzchni IV klasy – gleby te wykorzystywane są jako grunty rolne.

Na terenie objętym prognozą przeważają grunty orne (R) IVb, V i VI klasy bonitacyjnej. Niewielką część stanowią użytki zielone tj. pastwisko IV klasy bonitacyjnej oraz łąka IV klasy bonitacyjnej. Oraz teren leśny V klasy bonitacyjnej.

### ***Szata roślinna i świat zwierzęcy***

Roślinność terenu to zbiorowiska antropogeniczne. Część terenu to nieużytkowane pola uprawne oraz niekoszone zbiorowiska łąkowe, na których dominuje gatunek nawłoci późnej. Widać również wczesne stadium sukcesji ekologicznej, z pojawiającą się gatunkami drzew m.in. brzozy czy sosny. Z bezpośrednim sąsiedztwie istniejących dróg pojawiają się zbiorowiska roślinności ruderalnej.

Według podziału na krainy zoograficzne Polski cały badany teren znajduje się w obrębie Krainy Niziny Sandomierskiej, w której przeważają gatunki fauny nizinnej, środkowo – europejskiej, z pojawiającymi się gatunkami fauny pontyjskiej i górskiej. Dotyczy to głównie

ptaków, które często wykraczają poza potencjalny zasięg występowania, w poszukiwaniu dogodnych warunków życiowych. Inwentaryzacja przyrodnicza wykazała obecność 69 gatunków pospolitych bezkręgowców, 5 gatunków płazów, 2 gatunków gadów szeroko rozpowszechnionych oraz 12 gatunków ssaków. Na omawianym obszarze występuje 18 gatunków ptaków należących głównie do gatunków szeroko rozpowszechnionych i pospolitych, wśród nich sroka, kuropatwa, bażant, zięba, skowronek.

Nie stwierdzono występowania siedlisk wymienianych w Załączniku I Dyrektywy 92/43/EWG (Dyrektywa Siedliskowa) w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory. Nie stwierdzono występowania gatunków roślin chronionych na mocy rozporządzenia Ministra Środowiska z 9 lipca 2004 w sprawie gatunków dziko występujących roślin objętych ochroną, jak również porostów i grzybów chronionych na mocy rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 lipca 2004 r. w sprawie gatunków dziko występujących grzybów. Stwierdzone gatunki zwierząt chronionych na mocy rozporządzenia Ministra ochrony środowiska, zasobów naturalnych i leśnictwa z dnia 6 stycznia 1995 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt zaliczane są do gatunków licznych, których populacja nie jest zagrożona.

### ***Istniejące zagospodarowanie***

Obszar objęty projektem planu położony jest na pograniczu północnej części miasta Sokołowa Młp. i Wólki Sokołowskiej, po wschodniej stronie drodze S-19 oraz przy drodze powiatowej relacji Sokołów Młp – Wólka Sokołowska. Obszar jest prawie w całości gruntem rolnym, w dużej części odłogowany ze śródpolnymi zadrzewieniami i zakrzaczami, niewielki fragment zadrzewień sklasyfikowano jako lasy. Występuje tutaj uprawa wikliny. Przez obszar przebiegają dwie linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia.

Na obszarze występują następujące grunty: RIVb, PsIV, ŁIV, RV, RVI oraz LsV. Część gruntów jest odłogowana, część zakrzaczona a część zagospodarowana poprzez uprawę wikliny.

## **2.2 Stan środowiska i zagrożenia terenu objętego II zmianą planu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu produkcyjno-składowo-usługowego w Sokołowie Małopolskim - część 1**

### ***Powietrze atmosferyczne***

Według „Rocznej oceny jakości powietrza w województwie podkarpackim – raport za rok 2018” gmina i miasta Sokołów Małopolski został zakwalifikowany do klasy „A”. Ponieważ nie stwierdzono przekroczeń dopuszczalnych poziomów stężenia stężeń gazowych: dwutlenku siarki,

dwutlenku azotu, tlenu węgla, benzenu. Ze względu na zanieczyszczenie powietrza atmosferycznego pyłem PM10 i PM2.5 w kryterium ochrony zdrowia zaliczono do strefy klasy „C”. Nie wystąpiło zagrożenie przekroczenia wartości docelowej, ustalonej dla arsenu, kadmu, niklu oraz ołowiu w powietrzu, toteż teren badań został zakwalifikowany do klasy „A”. Strefa gminy zakwalifikowana została do klasy „C” gdyż, na terenie badań wystąpiło przekroczenie wartości docelowej, ustalonej dla benzo(a)pirenu w powietrzu. Zanieczyszczenie wtórne ozonu nie przekroczyło dopuszczalnych poziomów stężeń, więc gmina została zaliczona do strefy „A”.

### ***Klimat akustyczny***

Obszar objęty projektem planu położony jest na pograniczu północnej części miasta Sokołowa Młp. i Wólki Sokołowskiej, po wschodniej stronie drodze S-19 oraz przy drodze powiatowej relacji Sokołów Młp – Wólka Sokołowska. Droga S-19 ma bardzo duże natężenie ruchu. Na obszarze objętym niniejszym opracowaniem planuje się lokalizację zabudowy usługowo - przemysłowej. Tereny te nie należą do terenów objętych ochroną akustyczną. Nie określono dla nich dopuszczalnego poziomu hałasu, wg Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 (Dz. U. Z 2014r., poz. 112). Innym czynnikiem kształtującym klimat akustyczny tego terenu jest obecność drogi powiatowej relacji Sokołów Małopolski – Wólka Sokołowska. Na drodze tej występuje średnie natężenie pojazdów.

### **2.3.Potencjalne zmiany przy braku realizacji dokumentu planistycznego**

Brak realizacji w zakresie kształtowania może doprowadzić do niekorzystnych zmian krajobrazu kulturowego poprzez wprowadzanie elementów dysharmonijnych oraz do zatracenia uformowanego na przestrzeni wieków regionu.

Warunkiem niezbędnym efektywnego rozwoju gospodarczego jest odpowiednie wyposażenie w sprawną infrastrukturę techniczną. Stanowi ona ważny element kształtujący warunki życia mieszkańców oraz atrakcyjność inwestycji.

Brak regulacji dotyczących ochrony powietrza atmosferycznego oraz ograniczeń w zakresie inwestycji kulturowych, może doprowadzić do pogorszenia jakości życia mieszkańców.

W przypadku braku realizacji może przyczynić się do zmniejszenia rozwoju gminy.

### **2.4.Stan istniejący środowiska w obszarze znaczące oddziaływania**

Zgodnie z art. 51 ustęp 2, punkt 2, litery b ustawy OOŚ prognoza oddziaływania na

środowisko m. in. określa, analizuje i ocenia „*stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem*”.

Położenie analizowanych terenów według opracowania ekofizjograficznego i na podstawie obserwacji terowych, stwierdzono, o względnie dobrej jakości komponentów środowiska oraz środowiska jako całości. Pod względem przyrodniczym analizowane obszary nie będą wpływały negatywnie w sposób szczególny na obszary sąsiednie.

### **3. ISTOTNE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA**

Zgodnie z art. 51 ustęp 2, punkt 2, litery c ustawy OOS prognoza oddziaływania na środowisko m. in. określa, analizuje i ocenia: „*istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody*”, a zgodnie z literą c tego przepisu – „*cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowania dokumentu*”.

#### **3.1. Istniejące elementy i obszary chronione**

Tereny leśne w gminie Sokołów Małopolski zajmują około 31% powierzchni, a pozostała część to tereny otwarte.

Przedmiotowy obszar objęty zmianą planu położony jest poza zasięgiem wód zalewowych. Na jego terenie nie występują przyrodnicze obiekty objęte ochroną prawną w formie pomnika przyrody i użytku ekologicznego. Nie stwierdzono gatunki chronione, siedlisk lęgowych rzadkich gatunków ptaków w tym gatunków z załącznik I Dyrektywy Rady 79/409/EWG i miejsc rozrodu zwierząt chronionych w myśl ustawy o ochronie przyrody. Nie zaobserwowano siedlisk chronionych. Występuje bezpośrednie powiązanie przyrodnicze z obszarami Natura 2000 jest to specjalny obszar ochrony ptaków o nazwie „Puszcza Sandomierska”, kod PLB 180005, typ ostoi A. Teren objęty zmianą planu położony jest poza obszarami Obszarem Specjalnej Ochrony Ptaków „Puszcza Sandomierska” (PLB180005). Proponowany obszar mający znaczenie dla Wspólnoty „Lasy Leżajskie”, kod PLH 180047 znajdują się około 2 km na wschód od planowanej inwestycji.

Północna część miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego graniczy z Sokołowsko – Wilczowolskim Obszarem Chronionego Krajobrazu. W odległości około 3 km w kierunku wschodnim znajduje się Brzózniański Obszar Chronionego Krajobrazu.

### **3.2. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym istotne z punktu widzenia zmiany planu oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowania dokumentu.**

Polska jest stroną wielu konwencji międzynarodowych z zakresu ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego. Jednym z nich jest „Konwencja o różnorodności biologicznej” przyjęta w 1992 roku w Rio de Janeiro. Ważne miejsc na liści porozumień zajmują „Protokół z Kioto”, „Protokół montrealski” i „Protokół z Aarhus” dotyczące ograniczenia ilości zanieczyszczeń wprowadzonych do powietrza. Zobowiązania międzynarodowe wynikające z Konwencji NZ w sprawie zmian klimatu oraz „Protokół z Kioto” dotyczące redukcji emisji dwutlenku węgla, stworzą dużą szansę rozwoju źródeł energetyki odnawialnej.

Szereg wyartykułowanych w planu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sędziszów Małopolski celów wynika z dyrektyw Unii Europejskiej, które są sukcesywnie do polskiego prawodawstwa w zakresie ochrony środowiska.

Jedną z nich to Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko wprowadzająca procedury sporządzania i uchwalania planu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gmin.

Politykę wodną Unii Europejskiej reguluje Dyrektywa Ramowa dotycząca wody. Do podstawowych celów UE w dziedzinie gospodarki wodnej należy ochrona przed zanieczyszczeniem, zapewnienie zdrowej wody do picia w należytej ilości, przywrócenie jakości ekologicznej wodom powierzchniowym oraz prowadzenie racjonalnego gospodarowania zasobami zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju.

Wprowadzenie zanieczyszczeń do wody reguluje Dyrektywa dotycząca oczyszczania ścieków komunalnych.

Ogólne zasady zagospodarowania odpadami zostały określone w Dyrektywie Ramowej w sprawie odpadów i odpadów niebezpiecznych.

Stworzenie sieci NATURA 2000 jest jedynym obligującym prawnie i politycznie Polskę zadaniem w zakresie tworzenia sieci ekologicznych. Podstawą prawną tworzenia Europejskiej Sieci Obszarów Chronionych Dyrektywy w sprawie ochrony siedlisk naturalnych oraz dzikiej fauny i flory. Dyrektywa zakłada wyselekcjonowanie siedlisk oraz gatunków, które będą przedmiotem poszczególnego zainteresowania będą włączone automatycznie obszary chronione, utworzone na podstawie Dyrektywy o ochronie ptaków.

Podstawowym dokumentem programowym na szczeblu krajowym w zakresie ochrony

środowiska jest uchwalona w 2001 roku „II Polityka Ekologiczna Państwa” ustalająca cele ekologiczne Polski do 2010 i 2025 roku. Głównym celem „II Polityki Ekologicznej Państwa” jest zapewnienie bezpieczeństwa ekologicznego kraju, przy założeniu, że skuteczna regulacja i reglamentacja korzystania ze środowiska nie dopuści do powstania zagrożeń dla jakości i trwałości zasobów przyrodniczych. Zakłada ona, że niepodważalnym kryterium obowiązującym na każdym także lokalnym i regionalnym szczeblu jej realizacji jest człowiek, jego zdrowie oraz komfort środowiska, w którym żyje i pracuje. Cele polityki ekologicznej określono w sferach racjonalnego użytkowania zasobów naturalnych i jakości środowiska. Podstawową zasadą realizacji polityki ekologicznej państwa jest zasada zrównoważonego rozwoju zakładająca jakość życia na poziomie, na jaki pozwala obecny rozwój cywilizacyjny, bez umniejszania szans przyszłych pokoleń na ich zaspokojenie.

W zakresie gospodarki przestrzennej zasadniczym dokumentem na szczeblu krajowym jest „Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju”, która wśród podstawowych celów wymienia poprawę stanu środowiska przyrodniczego i umożliwienia obecnym i przyszłym mieszkańcom kraju równoprawnego dostępu do zasobów przyrody i dóbr kultury. Pożądanymi cechami polskiej przestrzeni będzie: „przestrzeń zróżnicowana, umożliwiająca wykorzystanie przyrodniczych, społecznych, gospodarczych i kulturowych potencjałów poszczególnych układów terytorialnych dla ich harmonijnego rozwoju” oraz „przestrzenia w możliwie największym stopniu zachowująca walory naturalnego krajobrazu przyrodniczego”.

Zasady kształtowania polskiej przestrzeni prowadzają się do:

- przyjęcia prymatu wysokiego stabilnego wzrostu gospodarczego, jednak przy jednoczesnym poszanowaniu środowiska przyrodniczego,
- przestrzeń jako dobro rzadkie ze względu na jej wysoką wartość przyrodniczą i kulturową winna być użytkowana bardzo oszczędnie,
- zajmowanie wartościowej z punktu widzenia ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego przestrzeni winno się odbywać jedynie w szczególnie uzasadnionych przypadkach,
- sieć powiązań przyrodniczych składa się z systemu obszarów chronionych, jak i obszarów w ramach europejskiej sieci NATURA 2000.

Na obszarze objętym zmianą planu poza konwencjami ratyfikowanymi przez rząd Rzeczypospolitej Polski dotyczącymi ochrony środowiska na całym obszarze kraju nie ustanowiono cele ponadlokalne.



## **4. PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

### **4.1. Przewidywane znaczące oddziaływania na środowisko**

Zgodnie z art. 51 ustęp 2, punkt 2, litera e, ustawy z dnia 3 października 2008 r., o udostępnianiu informacji o środowisko i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, prognoza oddziaływania na środowisko m. in. określa, analizuje i ocenia przewidywane znaczące oddziaływanie, w tym oddziaływanie bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na poszczególne przyrodnicze i kulturalne komponenty środowiska.

#### **4.1.1. Oddziaływanie na środowisko**

Prognoza określa również m.in. skutki, które mogą wynikać z projektowanego przeznaczenia terenu dla środowiska składającego się z kompleksu przyrodniczych i kulturowych komponentów, dla ekosystemów, siedlisk i bioróżnorodności.

Prognozowanie skutków środowiskowych realizacji II zmiany planu odbywa się z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniem na te elementy.

Aby określić specyfikę oddziaływania na środowisko abiotyczne i biotyczne, a także na zdrowie i życie ludzi przeanalizowano zakres zmiany pod kątem jego oddziaływania łącznie z oddziaływaniem zapisów w projekcie uchwały w sprawie II zmiany planu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu produkcyjno-składowo-usługowego w Sokołowie Małopolskim - część 1.

Opis potencjalnych oddziaływań na środowisko, zasoby przyrodnicze, archeologiczne i kulturowe, krajobraz oraz zdrowie i życie mieszkańców, w tym również transgraniczne oddziaływanie na środowisko, przedstawiono w poniższych rozdziałach.

#### **Wpływ realizacji ustaleń zmiany planu na powierzchnię ziemi i krajobraz**

Teren stanowią obszary porośniętych zbiorowiskami roślinności synantropijnej, segetalnej i ruderalnej. Roślinność stanowi przede wszystkim odłogowane uprawy rolne i nieużytkowane łąki.

W związku z realizacją zmiany planu część obszaru może zostać zabudowana pod tereny zabudowy, część zostanie uszczelniona poprzez wyasfaltowanie lub wybrukowanie. Całkowita likwidacja pokrywy glebowej nastąpi w skutek zabudowy terenu. Wszelkie przekształcenia

prowadzące do realizacji nowej inwestycji wiąże się z nieodwracalnym zniszczeniem powierzchni ziemi i gleby. Dostosowanie się do ustaleń projektu zmiany planu określające nieprzekraczalne powierzchnie zabudowy działek oraz zachowanie powierzchni biologicznie czynnej nie spowoduje znaczących zmian w pedosferze.

Wyżej wymienione zapisy projektu zmiany planu zminimalizują negatywny wpływ na pedosferę i zapewnią pozostawienie dużej powierzchni niezabudowanych obszarów o nienaruszonej powierzchni terenu i zbliżonym do naturalnego podłożu gruntowym. Realizacja zagospodarowania w ten sposób terenów będzie miała nie wielki wpływ na powierzchnię ziemi.

Obszar objęty zmianą planu to w większości tereny silnie przekształcony antropogenicznie. Według ustanowień projektu zmiany planu powierzchnia zabudowy nie większa niż 80% powierzchni działki budowlanej, zachowując powierzchnię czynną biologicznie o powierzchni nie mniejszej niż 10% powierzchni działki. Projekt planu w granicach terenu zabudowy wyznacza linie wewnętrzne podziału terenów wód powierzchniowych wraz z zielenią towarzyszącą. Ustalenia zmiany planu, szczególnie w zakresie zabudowy i wprowadzenia powierzchni czynnej biologicznie, wpłyną pozytywnie na podniesienie estetyki obszaru i nie będą mieć negatywnego wpływu na zmianą krajobrazu w tym rejonie.

### **Wpływ realizacji ustaleń zmiany planu na wody powierzchniowe i podziemne**

Teren objęty zmianą planu leży w dorzeczu rzeki Trzebośnicy, dopływu Sanu, uchodzącej do niego w rejonie Sarzyny. Nadmiar wód opadowych z badanego terenu odprowadzają bezimienne, okresowe dopływy Trzebośnicy, biorące początek poniżej badanego terenu. Omawiany obszar zlokalizowany jest w jednolitej części wód powierzchniowych oznaczonej kodem PLRW200017227449 „Trzebośnica do Krzywego”. Jest to potok nizinny piaszczysty, stanowiący silnie zmieniającą część wód, której potencjał ekologiczny określono jako dobry. Jest to część wód niezagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Celami środowiskowymi dla tej JCWP jest uzyskanie dobrego potencjału ekologicznego i dobrego stanu chemicznego. JCWP znajduje się w wykazie obszarów chronionych ze względu na położenie w granicach OSO PLH180047 „Lasy Leżajskie” oraz znajduje się w wykazie obszarów chronionych z racji przeznaczenia do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę.

Położony jest w dorzeczu Górnej Wisły, w JCWPd o kodzie PLGW2000136, dla której stan wód chemiczny i ilościowy oceniono jako dobry. Jest to część wód niezagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Celem środowiskowym dla tej części wód podziemnych będzie co najmniej utrzymanie tego stanu. JCWPd znajduje się w wykazie obszarów chronionych z racji przeznaczenia do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę.

Przez teren przebiegają ciekły wodne bez nazwy oraz rowy odwadniające, odprowadzające okresowo wody do rzeki Trzebośnicy, przepływającej w odległości niecałe 2 km na południowy wschód od granic tego obszaru.

Obszar objęty zmianą planu nie jest narażony na zagrożenia powodziowe i leży poza obszarem Lokalnego Zbiornika Wód Podziemnych "Górno" oraz poza jego strefą ochronną, a także poza strefami ochronnymi ujęć wód dla zbiorowego zaopatrzenia ludności. Jednak analizowany obszar leży w bliskim sąsiedztwie zbiornika wód podziemnych, zaopatrujących mieszkańców w wodę pitną.

W wyniku realizacji projektu zmiany planu powstaną nowe źródła ścieków bytowych oraz wód opadowych z terenów utwardzonych oraz z zadaszeń. Zabudowanie terenu spowoduje zmniejszenie retencji terenowej i infiltracji wód opadowych, a w konsekwencji szybką transformację opadu w spływ powierzchniowy. Przy realizacji zmiany planu zabrania się zagospodarowania mogącego wpłynąć na pogorszenie stanu u jakości wód podziemnych. Odprowadzanie wód opadowych w sposób nie powodujący wprowadzania do wód oraz gruntu substancji zanieczyszczających w ilościach przekraczających najwyższe dopuszczalne wartości wskaźników zanieczyszczeń.

Projekt II zmiany planu dopuszcza budowę, przebudowę, modernizację systemu melioracji podstawowej (skanalizowanie, zmianę przebiegu rowów melioracyjnych, cieków wodnych i wód powierzchniowych, lokalizację zbiorników wodnych - retencyjnych). Nie będzie to miało negatywnego wpływu na wody powierzchniowe.

Przy realizacji zmiany planu jedynie podczas prac inwestycyjnych obniżenie wód podziemnych może być nasilone. Jednak wraz z prowadzeniem terenów biologicznie czynnych powinno przyczynić się do minimalizacji zjawiska i ograniczenie zwierciadła wód gruntowych, które będzie mieć charakter lokalny i nie będzie miało wpływu regionalnego na zasób wód podziemnych.

Podczas ustalania celów środowiskowych wody posiadające bardzo dobry stan ekologiczny, wymagają utrzymania tego stanu dla wypełnienia zasady niepogarszania stanu wód. JCWP znajdujące się w obszarach inwestycji są niezagrożone ryzykiem celów środowiskowych. W związku z realizacją projektu zmiany planu zostały wprowadzone zasady realizacji mające na celu zapewnienie ochrony środowiska wodnego. Wszystkie ustalenia projektu w zakresie ochrony wód nie spowoduje nieosiągnięcia zamierzonych celów środowiskowych.

Planowane przedsięwzięcie nie przyczyni się w istotny sposób do zmiany poziomu wód podziemnych, charakterystyki fizycznej części wód, nie spowoduje zmian w sieci wód powierzchniowych oraz zagrożenia wód. Wszystkie ustalenia projektu zmiany planu w zakresie

ochrony wód JCWP oraz JCWPd nie przyczyni się do zagrożenia nieosiągnięcia celów środowiskowych.

### **Wpływ realizacji ustaleń zmiany planu na środowisko biotyczne – flora i fauna**

W myśl ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz.U. 2020 poz. 55 ze zmianami) na obszarze objętym zmianą planu nie występują gatunki chronione. Teren objęty inwestycją porastają zbiorowiska charakterystyczne dla zbiorowisk ruderalnych wykazujące silną antropopresję. Na obszarze objętym projektem zmiany planu nie występują stanowiska roślin, zwierząt i grzybów objętych ochroną gatunkową. Na terenie nie znajdują się siedliska cenne przyrodnicze oraz gatunki cenne dla Wspólnoty według Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000. Tereny objęte zmianą planu znajdują się poza korytarzami ekologicznymi migracji dużych ssaków.

Negatywne oddziaływanie na rośliny będzie miało ograniczony i krótkoterminowy charakter w obszarów planistycznych. Dotyczyć to będzie etapu budowy obiektów, infrastruktury, w obszarach stanowiących miejsca prowadzenia prac remontowych i adaptacyjnych. Na obszarach trwale zajętych przez nowe obiekty i elementy infrastruktury nastąpi trwale wyłączenie tego komponentu środowiska. Według ustanowień przewiduje się zabudowę obszarów, zachowując powierzchnię czynną biologicznie wytyczonych działek.

Realizacja zagospodarowania w ten sposób terenów będzie miała nie wielki wpływ na obecny stan flory i fauny. Tak planowane działania nie powinny wpłynąć negatywnie na florę i faunę.

### **Wpływ realizacji ustaleń zmiany planu na stan czystości powietrza atmosferycznego, klimat akustyczny – hałas**

#### ***Stan czystości powietrza***

Na obszarze objętym zmianą planu, gdzie planowana jest realizacja zabudowy tj. produkcyjno-składowo-usługowej, może nastąpić niewielki wzrost natężenia ruchu samochodów na drogach dojazdowych, co wpłynie na pogorszenie stanu jakości powietrza. Nowe powstałe zabudowania powinny być zaopatrzone w instalacje zasilaną elektryczną, gazem i innymi paliwami o emisji nie powodującej przekroczeń dopuszczalnych poziomów, określonych w przepisach odrębnych powstałe zabudowania. Stan zanieczyszczenia powietrza na obszarze związany będzie

z następującymi czynnikami jak: ogrzewanie obiektów, ruchem samochodowym po drogach i parkingach, ograniczenie warunków przewietrzania obszaru wskutek jego zabudowy. Aby ograniczyć emisję zanieczyszczeń (pyły, tlenek siarki (IV), tlenek azotu (IV) i tlenek węgla (II)) należy preferować ogrzewanie gazowe lub olejowe w obiektach. Projekt II zmiany planu wprowadza zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, określonych przepisami z zakresu ochrony środowiska, z dopuszczeniem realizacji przedsięwzięć dotyczących magazynowania gazów łatwopalnych i łatwopalnych gazów ciekłych kategorii 1 lub 2 (w tym gazu płynnego) i gazu ziemnego w ilości większej niż 50 Mg, wykorzystywanych do celów grzewczych oraz technologicznych. Projekt zmiany planu dopuszcza wprowadzenie urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych o mocy przekraczającej 100kW. Projekt II zmiany planu wprowadza nakaz uwzględniający odległości bezpieczne (zgodnie z przepisami o ochronie środowiska) między innymi: 1000 m od obiektów użyteczności publicznej, 500m od budynków zamieszkania zbiorowego, 200 m do linii rozgraniczającej drogi krajowej przylegającej do zachodniej granicy opracowania oraz 200 m od granicy Sokołowsko-Wilczowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Ponadto ograniczenia w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu w tym związane z występowaniem znaczącego oddziaływania na środowisko od urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych, nie mogą wykraczać poza wyznaczone na rysunku planu linie rozgraniczające poszczególnych terenów zabudowy produkcyjno-składowo-usługowej w granicach których są one lokalizowane. Zastosowanie odpowiednich odległości od obiektów, przedsięwzięcia, mogące przyczynić się do powstania awarii, nie powinny wpłynąć negatywnie na obiekty użyteczności publicznej, budynki zamieszkania zbiorowego, czy OChK.

Z terenów przeznaczonych pod komunikację wprowadzane będą do powietrza zanieczyszczenia co może spowodować pogorszenie się jakości powietrza.

Tak planowane przedsięwzięcie nie wpłynie negatywnie na teren oraz tereny sąsiednie.

### ***Klimat akustyczny – hałas***

Na obszarze objętym zmianą studiu, gdzie planowana zabudowa wzrost natężenia ruchu samochodów na drogach dojazdowych i powstałych miejscach parkingowych może mieć niewielki wpływ na pogorszenie klimatu akustycznego na całym terenie.

Na terenie objętym zabudową niedopuszczalna jest lokalizacja przedsięwzięć zawsze znacząco oddziałujących na środowisko, a także przedsięwzięć związanych z ubojem zwierząt, przetwarzaniem mas bitumicznych oraz powodujących powstawanie odorów poza granice obszarów. Obsługa komunikacyjna terenu będzie powiązana z przebiegającą z drogą ekspresową

S19 i związanego z nią węzła komunikacyjnego tej drogi z drogą powiatową. Powstałe drogi wewnętrzne będą charakteryzowały się niskim natężeniem pojazdów. Przyczynią się do zmiany klimatu akustycznego, jednak będą mieć charakter lokalny w bliskim sąsiedztwie dróg. Według przeprowadzonych badań natężenie ruchu komunikacyjnego mają wpływ drogi krajowe, wojewódzkie, powiatowe i gminne. Powstałe drogi wewnętrzne o natężeniu niskim nie powinny spowodować przekroczenia norm akustycznych, a szczególnie na terenach sąsiedzkich. Istniejące drogi ekspresowa i wojewódzka będą mieć wpływ związane z natężeniem ruchu komunikacyjnego.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 (Dz. U. z 2014 r., poz. 112) dla terenów zabudowy usługowo – produkcyjnej o tej funkcji nie należą do terenów objętych ochroną akustyczną. Nie określono dla nich dopuszczalnego poziomu hałasu.

Projekt plany nakazuje lokalizację i zachowanie odpowiednich odległości w sposób, który nie spowoduje pogorszenia walorów Sokołowsko-Wilczowolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Ruch pojazdów poprzez planowaną linię zabudowy nie będzie stanowić uciążliwości dla terenów sąsiednich. Ponadto utrzymanie rezerwy terenowej pod przebieg odcinka drogi ekspresowej S19, zgodnie z przebiegiem określonym w decyzji Wojewody Podkarpackiego znak ŚR.IV-6613/13/08 z dnia 07.11.2008 r. o „środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na budowie drogi ekspresowej S-19 na odcinku od początku projektowanej obwodnicy Sokołowa Małopolskiego km 448+086,12 do projektowanego Węzła Świlcza km 4+947,99 wraz z budową drogi krajowej Nr 19 na odcinku od początku obwodnicy Sokołowa Małopolskiego do Stobiernej (odcinki 1 i 2) według wariantu 5, od Stobiernej przez Węzeł Rzeszów Wschodni do istniejącego ronda w Załężu według wariantu I (odcinki 3 i 4) oraz rozwiązanie Węzła Świlcza wariantcie półkoniczyna z pętlami naprzeciwległymi...” oraz rezerwy pod węzeł drogowy skrzyżowania projektowanej drogi ekspresowej S19, drogi krajowej nr 19, zachodniej obwodnicy drogowej miasta Sokołowa Młp. i drogi powiatowej Nr 1366R.

Tak planowane działania nie powinny wpłynąć negatywnie na tereny sąsiednie.

### **Wpływ realizacji ustaleń zmiany planu na dziedzictwo kulturowe, zabytki**

W obszarze opracowania znajdują się dwa stanowiska archeologiczne, wymagające ochrony konserwatorskiej: stanowisko Nr 9 (AZP 99-77/9) – ślad osadnictwa z epoki neolitu i brązu, stanowisko Nr 20 (AZP 99-77/25) – osada z epoki neolitu.

Obiekty te nie są objęte ochroną prawną, nie posiadają decyzji o wpisie do rejestru zabytków. Nie występują tutaj żadne obiekty dóbr kultury współczesnej, wymagające ochrony.

### **Wpływ realizacji ustaleń zmiany planu na zasoby naturalne**

Na obszarze występuje złoża kruszywa naturalnego nr KN 16085W. Według projektu II planu dopuszcza się eksploatacji kruszywa mineralnego w południowo-wschodniej części obszaru (oznaczonego na rysunku planu symbolem 5PU) i w granicach określonych zgodnie z przepisami prawa geologicznego i górniczego.

Z uwagi na nie występowanie na terenach objętych planem żadnych zasobów naturalnych rozpoznanych i przeznaczonych do ochrony lub eksploatacji, realizacja funkcji planistycznych pozostanie bez wpływu na ilość i jakość zasobów naturalnych.

### **Wpływ realizacji ustaleń zmiany planu na zdrowie i jakość życia, dobra materialne**

Aspekt oddziaływania inwestycji, planowanej w obszarze objętym przedmiotowym zmiany planu na zdrowie i życie ludzi należy rozpatrywać pod względem ewentualnego oddziaływania zanieczyszczeń powietrza, hałasu, pól elektromagnetycznych oraz krajobrazu wizualnego.

Wprowadzenie na przedmiotowy obszar zabudowy nie powinno mieć negatywnego wpływu na stan zdrowia mieszkańców. Obecny krajobraz z roślinnością antropogeniczną jest mało estetyczny, wpływający negatywnie na krajobraz istniejącego terenu. Przez teren przebiega droga ekspresowa S19. Wprowadzenie roślinności z zielenią towarzyszącą w granicach terenu zabudowy nada obszarowi estetyczny i nowoczesny wygląd. Wprowadzenie na przedmiotowy obszar zabudowy produkcyjno-składowo-usługowej obiektów przeznaczonych na pobyt stały ludzi, poprzez zastosowanie się do przepisów o ochronie środowiska związanych z bezpiecznymi odległościami, nie mniejszymi niż 500 m od przedsięwzięć dotyczących magazynowania gazów łatwopalnych i łatwopalnych gazów ciekłych kategorii 1 lub 2 (w tym gazu płynnego) i gazu ziemnego w ilości do 50 Mg, wykorzystywanych do celów grzewczych oraz technologicznych. Nie spowoduje zagrożenia dla mieszkających tam ludzi. Planowane przedsięwzięcie nie będzie mieć bezpośredniego wpływu na warunki i jakość życia mieszkańców.

Realizacja analizowanych zmian zagospodarowania terenu nie spowoduje zagrożenia dla dóbr materialnych oraz nie wpłynie znacząco na zdrowie i jakość życia.

#### **4.1.2. Oddziaływanie na obszary Natura 2000**

Jak wynika z charakterystyki elementów i obszarów chronionych oraz celów ochrony środowiska teren zmiany planu znajdują się poza granicami wyznaczonych i projektowanych obszarów chronionych sieci Natura 2000. Teren znajduje się poza specjalnym obszarze ochrony

ptaków o nazwie „Puszcza Sandomierska” (PLB 180005) projektowanego Specjalnego Obszaru Ochrony Siedliskowej „Lasy Leżajskie” (PLH 180047).

Obszar „Puszcza Sandomierska” jest cenny z punktu widzenia liczebności bociana czarnego, białego, ptaków drapieżnych i derkacza. W przypadku kraski, podgorzałki i czapli białej stanowi miejsce gniazdowania ponad 10% populacji gatunków w Polsce, jest więc jedną z kluczowych ostoi dla ich zachowania. Ponadto obszar jest miejscem liczego występowania w okresie lęgowym świergotka polnego, lelka, dudka, dzięciołów (średniego, czarnego, białoszyjego, zielonosiwego i zielonego), gąsiora, skowronka bobrowego, trzmielojada, jarząbatki, ortolana. Na terenie objętym zmianą planu wykonana inwentaryzacja nie potwierdziła występowanie ptaków będących przedmiotem ochrony w ramach obszaru Natura 2000. Nie stwierdzono miejsc gnieźdzenia tych ptaków. Realizowana i planowana inwestycja nie wpłynie w znaczący, negatywny sposób na te gatunki. Stwierdzone gatunki ptaków chronionych polskim prawem, nie należą do gatunków chronionych przez Natura 2000 „Puszcza Sandomierska”.

Obszar Ochrony Siedliskowej „Lasy Leżajskie” jest najbogatszym florystycznie fragmentem Płaskowyżu Kolbuszowskiego. Oprócz lasów fragment obszaru zajmują łąki (zwłaszcza świeże rajgrasowe i wilgotne ostrożeńiowe) i mokradła doliny Trzebośnicy. Za jedną z najważniejszych cech obszaru uważane jest występowanie populacji biegacza urozmaiconego (gruzelkowatego) – rzadko występującego w Polsce chrząszcza związanego z siedliskami przystrumieniowymi rejonu karpackiego. Na terenie objętym zmianą planu wykonana inwentaryzacja nie potwierdziła występowanie gatunków będących przedmiotem ochrony w ramach obszaru Natura 2000.

Realizacja zmiany planu nie przyczyni się (według art. 33 ustawy o ochronie przyrody (z zastrzeżeniem art. 34)) do pogorszenia stanu siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000. Nie wpłynie negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000, oraz nie pogorszy integralność obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami.

Realizowana i planowana inwestycja nie wpłynie w znaczący negatywny sposób na obszar Natura 2000.

#### **4.2. Rozwiązania zapobiegawcze i ograniczające negatywne skutki.**

Zgodnie z art. 51 ustęp 2, punkt 3, litera a, ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, prognoza oddziaływania na środowisko powinna przedstawić rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację



przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralności tego obszaru.

Przeprowadzona powyżej analiza oddziaływania skutków realizacji przedmiotowej zmiany planu na środowisko wykazała, że istotne negatywne oddziaływania na komponenty przyrodnicze środowiska i komponenty kulturowe, nie występują. Zatem nie ma potrzeby analizowania zapobiegawczych lub ograniczających takie negatywne skutki.

Dotychczasowy sposób zagospodarowania i wykorzystania obszarów objętych analizowanymi zmianami planu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sędziszów Małopolski charakteryzuje się znacznym przekształceniem pierwotnego środowiska przyrodniczego – ugory i nieużytkowane łąki.

#### **4.3. Propozycje analizy skutków realizacji postanowień zmiany planu**

Zgodnie z art. 51 ustęp 2, punkt 1, litera c, ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, prognoza oddziaływania na środowisko powinna zawierać propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwość jej przeprowadzania.

Zgodnie z zapisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 poz.293 z późn. zmianami) na etapie przed realizacją dokumentów planistycznych wójt, burmistrz albo prezydent miasta, w celu oceny aktualności planu i planów miejscowych dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń planu, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestracjach oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego. (Art. 32, ustęp 1). Częstotliwość takiej analizy została określona przez ustawodawcę w kolejnym ustępie tego artykułu (art. 32, ustęp 2): wójt, burmistrz albo prezydent miasta przekazuje radzie miny wyniki analiz, o której mowa w ustępie 1, po uzyskaniu opinii. Rada miejska podejmuje uznanie ich za nieaktualne, w całości lub części, podejmuje działania prowadzące do aktualizacji dokumentów.

Innym zagadnieniem jest analiza skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu. Dotyczy ona zgodności studium z opracowanymi następnie dla tych terenów miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego. Analiza taka przeprowadzona jest w trakcie przygotowania uchwał Rady Gminy o przystąpieniu do sporządzenia miejscowych planów

zagospodarowania przestrzennego obejmujących tereny będące przedmiotem studium. Stwierdzenie zgodności zamierzonych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego ze studium stwierdza się w treści uchwał o uchwaleniu sporządzenia planów oraz w uzasadnionych do tych uchwał.

Ze względu na rodzaj przedsięwzięć objętych niniejszą prognozą, nie przewiduje się wystąpienia potrzeby dodatkowej (innej niż opisana powyżej) analizy realizacji postanowień planu.

#### **4.4. Informacja o możliwym trasgranicznym oddziaływaniu.**

Biorąc pod uwagę rodzaj i ograniczony zasięg oddziaływania projektowanych funkcji planistycznych oraz sposobu zabudowy, także odległość obszarów planistycznych od granic państwa należy uznać, że oddziaływanie transgraniczne planowanego zagospodarowania jest w sensie przyrodniczym niemożliwe i nie będzie miało miejsca.

#### **5. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM.**

Celem opracowania II zmiany planu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu produkcyjno-składowo-usługowego w Sokołowie Małopolskim – część 1, w związku z rosnącym zapotrzebowaniem na tego rodzaju funkcji na obszarze gminy, a zobowiązań kraju wobec postanowień Unii Europejskiej.

Kompleksowa analiza poszczególnych uwarunkowań środowiskowych, wykonana w ramach opracowanie na podstawie obowiązujących aktualnie przepisów prawa prognozy oddziaływania na środowisko do projektu analizowanej zmiany planu, pozwoliła na ocenę tych obszarów w aspekcie spodziewanego wpływu projektowanych zmian a środowisko w następujący sposób:

- uwarunkowania przyrodnicze nie determinują w jakikolwiek istotny sposób realizacji zmiany planu,
- w obszarach zmiany planu nie stwierdza się konieczność zastosowania szczególnych ograniczeń wynikających z konieczności ochrony zasobów, występowanie Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz przedmiotu ochrony oraz integralności terytorialnej obszarów Natura 2000, ponadto brak jest występowania istotnych uciążliwości i zagrożeń środowiska;
- prawidłowe funkcjonowanie środowiska i zachowanie jego istniejącej bioróżnorodności będzie zapewnione poprzez realizację zmiany planu, zgodnie z zasadami ochrony środowiska i zasadami zrównoważonego rozwoju, w szczególności braku możliwości powstania przedsięwzięć mogących powodować wprowadzenie ponadnormatywnych

zanieczyszczeń do wód i gruntów.

Zapisy analizowanej zmiany planu zawierają ustalenia zmierzające do minimalizacji skutków ich realizacji w środowisku poprzez działania mające na celu maksymalną ochronę istniejących walorów środowiska, krajobrazu i poprawę warunków życia ludzi. Proces użytkowania i zagospodarowania obszarów planistycznych powinien odbywać się z uwzględnieniem ich naturalnych przyrodniczych predyspozycji.

## **6. ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY**

Jako załącznik graficzny do niniejszej prognozy należy traktować załącznik do projektu uchwały Rady Miejskiej w sprawie uchwalenia II zmiany planu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu produkcyjno-składowo-usługowego w Sokołowie Małopolskim – część 1. Tekst prognozy nawiązuje bezpośrednio do projektu II zmiany planu i do jego załącznika graficznego.