

# MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU OSIEDLA "PÓŁNOC VI" W SOKOŁOWIE MAŁOPOLSKIM



RYSunEK PLANU  
ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR .../.../...  
RADY MIEJSKIEJ W SOKOŁOWIE MAŁOPOLSKIM  
Z DNIA ... ..

SKALA 1 : 1 000



## LEGENDA:

### OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKIRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ, JEDNORODZINNEJ LUB USŁUG
- TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ PUBLICZNEJ

### OZNACZENIA INFORMACYJNE

- PROPOZYCJONNE, ORIENTACYJNE LINIE PODZIAŁU NA DZIAŁKI BUDOWLANE
- OSIE ISTNIEJĄCEGO I PROJEKTOWANEGO UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO
- KRAWĘDZ JEDZNI ISTNIEJĄCEJ DROGI PUBLICZNEJ
- WYMIAROWANIE ODLEGŁOŚCI LINII ROZGRANICZAJĄCYCH ORAZ LINII ZABUDOWY
- PROPOZYCJONNA, ORIENTACYJNA POWIERZCHNIA DZIAŁKI BUDOWLANEJ



## PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

- Wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej, spowoduje likwidację dotychczasowych ekosystemów zieleni, które w części zastępują urządzone tereny biologicznie czynne. Rodzaj dopuszczonych przedsięwzięć, wymogi dotyczące rodzaju stosowanych źródeł ciepła, zasady odprowadzania ścieków i wód opadowo - roztopowych zapewnią odpowiedni standard środowiska dla planowanego zespołu zabudowy.
- Drogi dojazdowe o niewielkim ruchu pojazdów, nie będące źródłem ponadnormatywnego hałasu
- Droga wojewódzka będąca źródłem ponadnormatywnego hałasu

