

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

CZEŚĆ OPISOWA

„Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w rejonie Kuduki w Wólce Niedźwiedzkiej”

jednostka ewid. 181611_5 SOKOŁÓW MŁP. OBSZAR WIEJSKI,

obręb ewid. 0007 WÓLKA NIEDŹWIEDZKA

Dz. nr ewid.: 24/1, 27, 28, 33/2, 34/2, 36/2, 38/1, 38/2, 40/1, 40/2, 41/1, 41/2, 42, 43, 44, 45, 46/2, 47, 80, 81, 83, 84, 85, 86, 87/2, 88, 89, 90, 91, 92/2, 93, 94, 95, 96, 97, 164, 165/1, 165/2, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187/2, 188/1, 189, 190, 191, 197, 198/2, 199/3, 2716/2, 2717, 2718,

PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem opracowania jest: „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w rejonie Kuduki w Wólce Niedźwiedzkiej”. Obszar objęty strefą oddziaływania obejmuje ww. działki i nie wykracza poza ich granice ewidencyjne. Nie występuje oddziaływanie na inne działki.

ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

W stanie istniejącym teren przeznaczony pod budowę przedmiotowej inwestycji posiada uzbrojenia w infrastrukturę techniczną. Występują tereny zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej wyposażone w sieci wodociągowe, gazowe, telekomunikacyjne i energetyczne.

PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nie następuje zmiana użytkowania i przeznaczenia terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji. Projektowane zagospodarowanie terenu: studzienki i rurociągi kanalizacji sanitarnej mają na celu umożliwienie odbioru ścieków sanitarnych i odprowadzenie ich do istniejącego systemu gminnej sieci kanalizacji sanitarnej.

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nie następuje zmiana powierzchni istniejących obiektów budowlanych, powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników, powierzchni zieleni lub powierzchni biologicznie czynnych oraz innych części terenu.

DANE INFORMUJĄCE, CZY TEREN, NA KTÓRYM PLANOWANE JEST PRZEDSIĘWZIECIE, SA WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW ORAZ CZY PODLEGAJĄ OCHRONIE NA PODSTAWIE USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Teren, na którym planowanej jest przedsięwzięcie nie jest wpisany do rejestru zabytków oraz nie podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ZNAJDUJĄCEGO SIĘ W GRANICACH TERENU GÓRNICZEGO

Teren inwestycji nie jest położony w granicach terenu górniczego. Stwierdza się brak wpływu eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego.

INFORMACJA I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANCYH I ICH OTOCZENIA W ZAKRESIE ZGODNYM Z PRZEPISAMI ODDRĘBNYMI

Teren inwestycji położony jest poza zasięgiem obszarów objętych ochroną konserwatora przyrody, nie jest narażony na zalewania wodami powodziowymi, nie jest zagrożony osuwaniem się mas ziemnych a także nie jest położony w terenie zamkniętym. Inwestycja nie wymaga przeprowadzania postępowania w sprawie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Planowane przedsięwzięcie nie będzie oddziaływać na obszar Natura 2000. Przedmiotowa inwestycja nie jest położona w Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000, nie będzie realizowana w pobliżu jej granicy oraz w żaden sposób nie będzie na nią oddziaływać, w związku z tym nie pogorszy stanu siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk roślin i zwierząt, dla których wyznaczono obszar Natura 2000. Projektowana inwestycja nie będzie powodować ograniczenia dostępu do drogi publicznej. Nie będzie pozbawiać możliwości korzystania z wody, kanalizacji sanitarnej, gazu, energii elektrycznej, ciepłej, środków łączności. Nie będzie powodowała uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie. Nie będzie powodowała zanieczyszczenia powietrza, wody lub gleby.

INNE KONIECZNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH

Projektowane zamierzenie inwestycyjne i projektowane roboty budowlane nie mają charakteru skomplikowanego.

POWIERZCHNIA ZABUDOWY

Nie dotyczy.