

DECYZJA NINIEJSZA
STAŁA SIĘ OSTATECZNĄ

z dniem 05.11.2019r.

z dnia 26.11.2019r.

URZĄD GMINY I MIASTA
w Sokołowie Małopolskim
W PŁYNIEŁO

dnia 17-10-2019

L. dz. 4094.2/2019al.
Ciepłota

DECYZJA NR 1974/2.146/2019

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2019 r., poz. 1186) oraz na podstawie art. 104 i art. 130 §4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz. U. z 2018r. poz. 2096 z późniejszymi zmianami) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 17.07.2019 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę
dla

Gminy Sokołów Małopolski, ul. Rynek 1, 36-050 Sokołów Małopolski

obejmujące inwestycję pod nazwą: „**Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w rejonie Kuduki w Wólce Niedźwiedzkiej**” na działkach nr ewid.: 24/1, 27, 28, 38/1, 40/1, 40/2, 41/1, 41/2, 42, 43, 44, 45, 46/2, 47, 80, 81, 83, 84, 85, 86, 87/2, 88, 89, 90, 91, 92/2, 93, 94, 95, 96, 97, 164, 165/1, 165/2, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187/2, 188/1, 189, 190, 197, 198/2, 199/3, 2716/2, 2717, 2718
w Wólce Niedźwiedzkiej, gm. Sokołów Małopolski

według projektu budowlanego opracowanego przez projektanta: mgr inż. Zbigniewa Młynarskiego, upr. bud. nr PDK/0154/POOS/16, specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, nr ewidencyjny przynależności do Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa: PDK/IS/0181/10, wraz z zespołem;

z zachowaniem następujących warunków wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1 - 4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane:

- 1) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) roboty związane z przedmiotową inwestycją należy prowadzić:
 - zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami, sztuką budowlaną, w granicach terenu objętego pozwoleniem,
 - zgodnie z warunkami określonymi w uzyskanych uzgodnieniach, pozwoleniach i opiniach.
- 2) Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego,
 - funkcję kierownika budowy należy powierzyć osobom posiadającym uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności. Przy prowadzeniu robót, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno - budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, Inwestor jest zobowiązany zapewnić kierownika robót w danej specjalności.

UZASADNIENIE

Gmina Sokołów Małopolski, ul. Rynek 1, 36-050 Sokołów Małopolski, wnioskiem z dnia 17.07.2019r., wystąpiła o udzielenie pozwolenia na budowę na inwestycję jak w sentencji niniejszej decyzji.

W wyniku rozpatrzenia wniosku Inwestora, stwierdzono, że spełnił on niezbędne warunki do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę wyszczególnione w art. 32 ust. 4 na wstępie cytowanej ustawy Prawo budowlane. Stosownie do wymagań art. 33 ust. 2 do wniosku o wydanie pozwolenia, dołączył wszystkie wymagane dokumenty, w tym oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Kontrola dokumentów złożonych przez Inwestora stosownie do wymagań art. 35 Prawa Budowlanego prowadzi do stwierdzenia, że załączony projekt budowlany jest kompletny, został opracowany przez uprawnionego projektanta i posiada wymagane przepisami opinie i uzgodnienia oraz jest zgodny z zapisami: ostatecznej decyzji o warunkach zabudowy znak: RG.6733.39.2018 z dnia 27.12.2018r., wydanej przez Burmistrza Gminy i Miasta Sokołów Małopolski.

Inwestor przedłożył również decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie znak: WOOS.420.17.8.2018.GJ.17 z dnia 28 sierpnia 2018r., orzekającą o braku potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko.

W przypadku spełnienia wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz art. 32 ust. 4 Prawa Budowlanego, organ nie może odmówić udzielenia pozwolenia na budowę, co ma miejsce w przedmiotowej sprawie, dlatego orzeczono jak w sentencji.

Zgodnie z art. 127 w związku z art. 129 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. KPA, od niniejszej decyzji stronie przysługuje prawo wniesienia odwołania do Wojewody Podkarpackiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia za pośrednictwem tutejszego organu.

W związku z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. KPA:

1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna.

Projekt budowlany (załącznik nr 1, będący w posiadaniu Inwestora, PINB w Rzeszowie i tut. Urzędu) ponumerowany i opieczetowany pieczęcią tut. Urzędu stanowi integralną część niniejszej decyzji.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Niniejsze pozwolenie nie podlega opłacie skarbowej na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. 2016 r., poz. 1827).



Z up. STAROSTY
Zdzisław Rogala
Z-CA DYREKTORA WYDZIAŁU
BUDOWNICTWA I ARCHITEKTURY
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują:

1. Gmina Sokołów Małopolski, ul. Rynek 1, 36-050 Sokołów Małopolski
2. strony wg odrębnego rozdzielnika
3. a/a

Do wiadomości:

1. Burmistrz Gminy i Miasta Sokołów Małopolski, ul. Rynek 1, 36-050 Sokołów Małopolski
2. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Rzeszowie, ul. Batorego 9

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).