

Umowa nr 272.20.2020-PB (wzór)

Zawarta na podstawie Zarządzenia Burmistrza Gminy i Miasta Sokolów Małopolski nr 495/2017 z 14 marca 2017 r. w związku z art. 4 pkt 8 ustawy z 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, w dniu 2020 r. w Sokolowie Małopolskim, pomiędzy Gminą Sokolów Małopolski, ul. Rynek 1, 36 – 050 Sokolów Małopolski, NIP 517 01 21 981, reprezentowaną przez:

- Burmistrza – Andrzeja Ożóg
- przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Moniki Lichota
zwaną dalej Zamawiającym, a

.....
.....
zwanym dalej Wykonawcą,
o następującej treści:

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. pn.: **„Renowacja elewacji Zespołu Szkół w Trzebosi”**.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z najwyższą starannością, zgodnie z treścią umowy, zakresem określonym w zapytaniu cenowym, sztuką budowlaną oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i zasadami BHP.
2. Oferta Wykonawcy i kosztorys ofertowy stanowią załącznik do niniejszej umowy.

§ 3

Termin wykonania umowy ustala się do 30 września 2020 r.

§ 4

Wykonawca oświadcza, że cały przedmiot umowy wykona samodzielnie, bez udziału podwykonawców/następujące części robót wykona za pomocą podwykonawcy:

§ 5

1. Za realizację przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie w wysokości:
Wartość netto - zł ... gr
Podatek VAT 23 % - zł ... gr
Wartość brutto – zł ... gr (słownie brutto:.....).
2. Wynagrodzenie zostanie przekazane na rachunek:

§ 6

1. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego robót w terminie do 7 dni od daty wpływu do Zamawiającego pisemnego zgłoszenia zadania do odbioru końcowego podpisanego przez Wykonawcę.
2. Z czynności odbioru będzie spisany protokół, zawierający wszystkie ustalenia dokonane w trakcie odbioru.

3. Jeżeli w toku każdorazowych czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając termin ich usunięcia nie dłuższy niż 14 dni, na koszt Wykonawcy.
4. Umówioną oficjalną formą kontaktu w sprawach związanych z wykonywaniem umowy jest forma pisemna.
5. Po stronie Wykonawcy leży obowiązek dostarczenia/aktualizowania Zamawiającemu swoich danych kontaktowych w sprawie realizacji niniejszej umowy, przesłanie pisma zgodnie z podanymi adresami/numerami uważa się za skutecznie dostarczone.
6. Wykonawca podaje następujące dane kontaktowe służące oficjalnej korespondencji dotyczącej realizacji umowy:

§ 7.

1. Zapłata za wykonane roboty nastąpi w oparciu o faktury za wykonanie. Podstawę do wystawienia faktury stanowił będzie protokół odbioru robót.
2. Termin zapłaty faktur Wykonawcy (licząc od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowych faktur wraz z dokumentami rozliczeniowymi) wynosi do 30 dni i nastąpi przelewem na konto Wykonawcy.
3. W razie opóźnienia w zapłacie faktur, Wykonawcy przysługuje prawo naliczenia ustawowych odsetek liczonych od wartości nieterminowo zapłaconej faktury.

§ 8

Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

1. Zapewnienie należytego ładu i porządku,
2. Przestrzeganie przepisów BHP i p.poz. oraz właściwego stanu technicznego robót, maszyn i urządzeń,
3. Uporządkowanie terenu po zakończonych robotach,
4. Naprawienie na swój koszt szkód powstałych z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
5. Wykonanie całego zakresu robót,
6. Zabezpieczenie we własnym zakresie i na własny koszt materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, w tym również - transportu, sprzętu ochrony osobistej, narzędzi, telefonu itp.
7. Zgłaszanie do Zamawiającego niezwłocznie po podjęciu informacji o zagrożeniach przeszkodach/zdarzeniach, które mają istotny wpływ na przebieg realizacji zamówienia.

§ 9

Ponadto Wykonawca przejmuje na siebie obowiązki:

1. Na każde żądanie Zamawiającego – okazywać w stosunku do wykazanych materiałów certyfikat zgodności z Polską Normą.
2. Informowania Zamawiającego o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz o terminie wykonania robót zanikających.

§ 10

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za należyte wykonanie obowiązków określonych w niniejszej umowie wobec Zamawiającego jak również wobec osób trzecich, którym wyrządził szkodę.

§ 11

Po zakończeniu robót Wykonawca jest zobowiązany:

1. Uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót. Wykonawca przejmuje odpowiedzialność za zagospodarowanie odpadów powstałych w związku z wykonywaniem umowy, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27.04.2001 r. o odpadach (Dz. U. Nr 62 poz. 628 z póź. zmianami).
2. Dostarczyć do Zamawiającego do czasu podpisania protokołu końcowego certyfikaty lub inne dokumenty stwierdzające dopuszczalność zastosowania w budownictwie zgodnie z Polską Normą wbudowanych materiałów oraz kosztorys powykonawczy robót.

§ 12

Na roboty będące przedmiotem niniejszej umowy ustala się okres gwarancji i rękojmi, który wynosi 36 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego.

§ 13

Strony ustalają odpowiedzialność za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umowy w formie kar umownych, w następujących przypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu umowy, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia protokolarnego odbioru i przekazania do użytkowania zadania.
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, licząc dnia wyznaczonego na usunięcie wad
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenie ryczałtowego brutto.
2. Zwłoka w zapłacie faktury – odsetki zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia.

§ 14

Dopuszcza się możliwość zmian umowy (w tym zmianę zakresu, terminu, lokalizacji i technologii wykonania) w przypadku:

1. Działania siły wyższej.
2. Utrzymywania się w dłuższym okresie niekorzystnych warunków pogodowych.
3. Wystąpienia konieczności nieistotnych odstępień od zleconego zakresu prac.
4. Zmiany obowiązujących przepisów w zakresie przedmiotu zamówienia.

5. Wystąpienia okoliczności, których strony nie były w stanie przewidzieć mimo zachowania należytej staranności.
6. Przeszojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego.
7. W uzasadnionych przypadkach tj. jeśli zaniechanie robót/wykonanie robót ponad zakres pierwotny będzie niezbędne z uwagi na ważny interes społeczny lub, przyczyni się do zapobieżenia poniesienia istotnych kosztów przez Zamawiającego lub zagrożenia mienia lub życia lub zdrowia ludzi.
8. Dopuszcza się zwiększenie – zmianę zakresu zamówienia jeśli wartość nie przekroczy 50 % wartości zamówienia i nie więcej niż próg stosowania ustawy PZP.

§ 15

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 16

1. Poza wypadkami wynikającymi z treści tytułu XV kodeksu Cywilnego Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
 - a) W razie wystąpienia okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym.
 - b) Zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy.
 - c) Wykonawca nie rozpoczął robót lub ich nie wykonuje bez uzasadnionych przyczyn pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego.
2. W przypadkach odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Wykonawca ma następujące obowiązki:
 - a) W terminie 7 dni od odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót.
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty na swój koszt
3. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada obowiązany jest dokonać odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty wykonane do dnia odstąpienia.

§ 17

Spory wynikłe na tle niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądu właściwego ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 18

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 19

Umowę sporządzono w trzech jednakowych egzemplarzach: 2 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.